

## **COMPAÑÍA CONSTRUCTORA INMOPROVIVAL S.A.**

### **INFORME ANUAL DEL ADMINISTRADOR POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2011**

**Señores Accionistas:**

Al culminar el año 2011, hemos podido obtener varios resultados positivos respecto a mi gestión, que lo veremos a continuación:

#### **1.1 CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS DE LA COMPAÑÍA.**

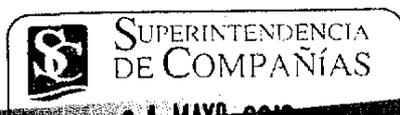
En conformidad al Art. Segundo de la Constitución de la Compañía Constructora Inmoprovival S.A., el objetivo principal ha sido la construcción de viviendas, se ha cumplido en conformidad al cronograma establecido en cada proyecto. En el año 2011 se han desarrollado nuevo proyectos inmobiliarios y se han comenzado a realizar las transferencias de dominio de proyectos terminados para la respectiva entrega de las unidades habitacionales a los clientes. Otros objetivos se irán cumpliendo una vez que se cuente con los recursos necesarios para poner en marcha a través de nuevos proyectos.

#### **1.2 CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS**

La Administración de la compañía ha dado cumplimiento estricto en el período 2011 de las decisiones de la Junta General de Accionistas.

#### **1.3 SITUACIONES IMPORTANTES Y EXTRAORDINARIAS**

La compañía se encuentra en plena etapa de construcción de los proyectos patrocinados por la misma; al 31 de diciembre de 2011 se han entregado viviendas del conjunto Habitacional San Francisco I y Santaluz, el proyecto San Francisco II se encuentra en construcción de acuerdo a los cronogramas establecidos de avance de obra; se considera que para el año 2012 y 2013 se culminarán el proyecto en mención.



#### 1.4 SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

- Los resultados son positivos (Balance General y Estado de Resultados); al consolidar las actividades de la empresa, desarrollar los proyectos de vivienda y continuar sin demora el trabajo en cada uno de ellos.
- Los grupos más representativos del Estado de Situación Financiera cortado al 31 de diciembre del 2011; muestran:

Activos USD \$ 4'960.500,89  
Pasivos USD \$ 4'878.190,69  
Patrimonio \$ 82.310,20

Como podemos observar las cifras mostradas indican los resultados obtenidos: en los activos los rubros más representativos constituyen las obras en proceso, activos fijos, entre otros. En los Pasivos los rubros más representativos son: proveedores, anticipos clientes y cuentas por pagar compañías relacionadas e instituciones financieras.

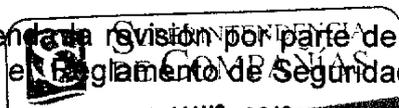
#### 1.5 PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES

Los resultados obtenidos en el período fiscal de enero a diciembre de 2011, ascendieron a la suma de USD \$ 90.785,72, de los cuales se ha provisionado el 15% de utilidades para cancelar a los trabajadores por el valor de (USD \$ 13.617,86) y el 24% de Impuesto a la Renta por un valor de USD \$ 18.904,50; quedando a disposición de los accionistas \$58.263,36. Se detalla a continuación los valores mencionados:

<b>UTILIDAD DEL EJERCICIO 2011</b>	<b>90.785,72</b>
15% PARTICIPACION DE LOS TRABAJ.	13.617,86
24% IMPUESTO A LA RENTA	18.904,50
<b>UTILIDADES NETAS PARA LOS ACC. SIN TOMAR EN CUENTA LA RESERVA LEGAL</b>	<b>58.263,36</b>

#### 1.6 RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL PROXIMO EJERCICIO ECONOMICO

Se recomienda la revisión por parte de la Junta General de Accionistas para que revise el Reglamento de Seguridad y Salud Industrial que se encuentran



Quito, 21 de mayo de 2012

Atentamente,



**CONSTRUCTORA INMOPROVIVAL S.A.**  
**Ing. Lucía Sánchez**  
**GERENTE GENERAL**

