

COMPAÑÍA CONSTRUCTORA INMOPROVIBAL S.A.

INFORME ANUAL DEL ADMINISTRADOR POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2010

Señores Accionistas:

Al culminar el año 2010, hemos podido obtener varios resultados positivos respecto a mi gestión, que lo veremos a continuación:

1.1 CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS DE LA COMPAÑÍA.

En conformidad al Art. Segundo de la Constitución de la Compañía Constructora Inmoprovibal S.A., el objetivo principal ha sido la construcción de viviendas, se ha cumplido en conformidad al cronograma establecido en cada proyecto, por lo que se sigue construyendo y se va entregando a los clientes. Otros objetivos se irán cumpliendo una vez que se encuentren recursos suficientes, para poner en marcha a través de nuevos proyectos.

1.2 CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

La Administración de la compañía ha dado cumplimiento estricto en el período 2010 de las decisiones de la Junta General de Accionistas.

1.3 SITUACIONES IMPORTANTES Y EXTRAORDINARIAS

Como hecho importante se informa que durante los períodos 2009-2010; la compañía se encuentra en plena etapa de construcción de los proyectos patrocinados por la misma; al 31 de diciembre de 2010 se han entregado las primeras viviendas del conjunto Habitacional Angela, los demás proyectos en plena construcción (San Francisco I, LaFé, Santa Luz I) se encuentran en etapa de construcción de acuerdo a los cronogramas de construcción se considera que para el próximo año 2011 ya se culminarán.

Se seguirá con la política en cuanto a otorgar la menor cantidad posible de financiamiento directo.

- Los resultados son positivos (Balance General y Estado de Resultados); al consolidar las actividades de la empresa, desarrollar los proyectos de vivienda y continuar sin demora el trabajo en cada uno de ellos.
- Los grupos más representativos del Estado de Situación Financiera cortado al 31 de diciembre del 2010; muestran:

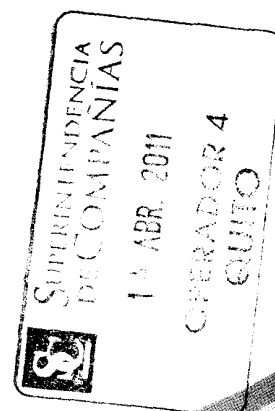
Activos USD \$ 4'126.576,13
Pasivos USD \$ 4'102.529,29
Patrimonio \$ 24.046,84

Como podemos observar las cifras mostradas dicen a las claras los resultados obtenidos: en los activos los rubros más representativos constituyen son las obras en proceso, activos fijos, entre otros. En los Pasivos los rubros más representativos son: proveedores, anticipos clientes y cuentas por cobrar y pagar compañías relacionadas.

1.5 PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES

Los resultados netos obtenidos en el período fiscal de enero a diciembre de 2010, ascendieron a la suma de USD \$ 21.670,10 de los cuales se encuentran ya provisionando el 15% para cancelar a los trabajadores (USD \$ 5.352,67) y en lo que respecta al Impuesto a la Renta la gerencia pone en consideración de los accionistas el impuesto a la renta del ejercicio tal es así que el impuesto a la renta del ejercicio considerando el 25 % de impuesto a la renta que es de USD \$ 8.661,72 con lo cual queda a favor de los accionistas de la compañía antes de la asignación a la reserva legal los siguientes valores que los accionistas deberían tomar en la Junta General de Accionistas:

	25 % Impuesto a la renta
UTILIDAD DEL EJERCICIO 2010	35.684,49
15% PARTICIPACION DE LOS TRABAJ.	5.352,67
IMPUESTO A LA RENTA	8.661,72
UTILIDADES NETAS PARA LOS ACC. SIN TOMAR EN CUENTA LA RESERVA LEGAL	21.670,10



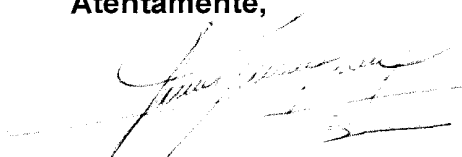
La gerencia General propone que los accionistas de la compañía se acogan al 25 % del impuesto a la renta, el resultado a disposición de los accionistas sería de USD \$ 21.670,10 luego de asignar participación trabajadores e impuestos.

1.6 RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL PROXIMO EJERCICIO ECONOMICO

Se solicita la autorización respectiva en los términos más convenientes para que al Junta General de Accionistas autorice la elaboración y aprobación del Reglamento Interno de Políticas, Normas y Manuales que se encuentran en revisión por parte de la Junta General de Accionistas, reglamentos de importancia para que la empresa pueda contar ya con el Reglamento.

Quito, 15 de marzo del 2011

Atentamente,



CONSTRUCTORA INMOPROVIBAL S.A.
Ing. Lucía Sánchez
GERENTE GENERAL

