

## COMPAÑÍA CONSTRUCTORA INMOPROVIVAL S.A.

### INFORME ANUAL DEL ADMINISTRADOR POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2009

**Señores Accionistas:**

Al culminar el año 2009, hemos podido obtener varios resultados positivos respecto a mi gestión, que lo veremos a continuación:

#### 1.1 CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS DE LA COMPAÑÍA.

En conformidad al Art. Segundo de la Constitución de la Compañía Constructora Inmoprovival S.A., el objetivo principal ha sido la construcción de viviendas, se ha cumplido en conformidad al cronograma establecido en cada proyecto, por lo que se sigue construyendo y se va entregando a los clientes. Otros objetivos se irán cumpliendo una vez que se encuentren recursos suficientes, para poner en marcha a través de nuevos proyectos.

#### 1.2 CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

La Administración de la compañía ha dado cumplimiento estricto en el período 2009 de las decisiones de la Junta General de Accionistas.

#### 1.3 SITUACIONES IMPORTANTES Y EXTRAORDINARIAS

Como hecho importante se informa que durante el período 2009 la compañía se ha encontrado en plena etapa operativa, por lo que no refleja ingresos por ventas de inmuebles ni tampoco Costos de Ventas.

Se tratará en lo posible entregar las viviendas mediante financiamiento externo.

#### 1.4 SITUACION FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

- Los resultados son positivos (Balance General y Estado de Resultados); al consolidar las actividades de la empresa, desarrollar los proyectos de vivienda y continuar sin demora el trabajo en cada uno de ellos. El resultado positivo se da por los ingresos no operativos de la compañía como ingresos por resciliación.



**SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑÍAS**

**30 ABR. 2010**

**OPERADOR 11  
QUITO**

Los grupos más representativos del Estado de  
cortado al 31 de diciembre del 2009; muestr

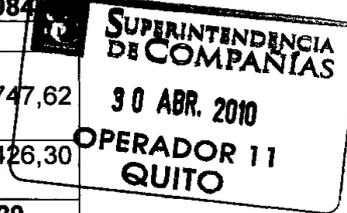
Activos USD \$ 1'999.997,34  
Pasivos USD \$ 1'994.446,68  
Patrimonio \$ 5.550,66

Como podemos observar las cifras mostradas dicen a las claras los resultados obtenidos: en los activos los rubros más representativos constituyen son las obras en proceso, activos fijos, entre otros. En los Pasivos los rubros más representativos son: proveedores, anticipos clientes y cuentas por cobrar y pagar compañías relacionadas.

## 1.5 PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES

Los resultados netos obtenidos en el período fiscal de enero a diciembre de 2009, ascendieron a la suma de USD \$ 4.984,12 de los cuales se encuentran ya provisionando el 15% para cancelar a los trabajadores (USD \$ 747,62) y en lo que respecta al Impuesto a la Renta la gerencia pone en consideración de los accionistas el impuesto a la renta del ejercicio tal es así que el impuesto a la renta del ejercicio considerando el 25 % de impuesto a la renta que es de USD \$ 2.426,30 con lo cual queda a favor de los accionistas de la compañía antes de la asignación a la reserva legal los siguientes valores que los accionistas deberían tomar en la Junta General de Accionistas:

	25 % Impuesto a la renta
UTILIDAD DEL EJERCICIO 2009	4.984,12
15% PARTICIPACION DE LOS TRABAJ.	747,62
IMPUESTO A LA RENTA	2.426,30
<b>UTILIDADES NETAS PARA LOS ACC. SIN TOMAR EN CUENTA LA RESERVA LEGAL</b>	<b>1.810,20</b>



La gerencia General propone que si los accionistas de la compañía se acoge al 25 % del impuesto a la renta, el resultado a disposición de los accionistas sería de USD \$ 1.810,20 luego de asignar participación trabajadores e impuestos.

## 1.6 RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL PROXIMO EJERCICIO ECONOMICO

Se solicita la autorización respectiva en los términos más con  
que al Junta General de Accionistas autorice la elabor  
Reglamento Interno de Políticas, Normas y Man



**inmo  
provival s.a.**

*Grupo Baluarte®*

revisión por parte de la Junta General de Accionistas, reglamentos de importancia para que la empresa pueda contar ya con el Reglamento.

Quito, 15 de marzo del 2010

Atentamente,

**CONSTRUCTORA INMOPROVIVAL S.A.**  
**Ing. Lucía Sánchez**  
**GÉRENTE GENERAL**

