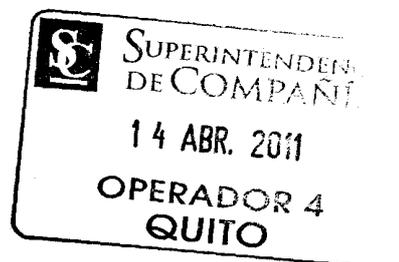




ALIRO MORALES & ASOCIADOS
Contadores Públicos - Auditores - Consultores Cia. Ltda.
Telefax: +593 2 2467946 - 2252446 - 2920271 - 2435897
Tomás Chariove N49-04 y Manuel Valdivieso
gerencia@moralesyassociados.com.ec
www.moralesyassociados.com.ec
Quito - Ecuador

INMOPROVIBAL S.A.

Informe de los Auditores Independientes y
Estados Financieros a Diciembre 31 de
2010





ALIRO MORALES & ASOCIADOS
Contadores Públicos - Auditores - Consultores Cia. Ltda.
Telefax: +593 2 2467946 - 2252446 - 2920271 - 2435897
Tomás Chariove N49-04 y Manuel Valdivieso
gerencia@moralesyassociados.com.ec
www.moralesyassociados.com.ec
Quito - Ecuador

INMOPROVIVAL S.A.

Estados Financieros Diciembre 31 de 2010

ÍNDICE

- 1. Informe de los Auditores Independientes;**
- 2. Balance General;**
- 3. Estado de Resultados;**
- 4. Estado de Cambios en el Patrimonio;**
- 5. Estado de Flujos de Efectivo;**
- 6. Notas Explicativas a los Estados Financieros**





ALIRO MORALES & ASOCIADOS
Contadores Públicos - Auditores - Consultores Cia. Ltda.
Telefax: +593 2 2467946 - 2252446 - 2920271 - 2435897
Tomás Chariove N49-04 y Manuel Valdivieso
gerencia@moralesyassociados.com.ec
www.moralesyassociados.com.ec
Quito - Ecuador

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**A los Accionistas de
INMOPROVIBAL S.A.**

Dictamen sobre los Estados Financieros

Hemos auditado los Estados Financieros adjuntos de INMOPROVIBAL S.A., que comprenden el Balance General al 31 de Diciembre de 2010, el Estado de Resultados, el Estado de Cambios en el Patrimonio y de Flujos de Efectivo, para el cierre del ejercicio de esas fechas y un resumen de las políticas contables importantes y otras notas aclaratorias. Para el ejercicio 2009 la Compañía no tenía obligación de que sus Estados Financieros fueran auditados; razón por la cual las cifras que se presentan en relación a ese período se deben considerar solamente para efectos de comparación.

Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de estos Estados Financieros, de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC vigentes al 31 de Diciembre de 2010 y 2009 y del Control Interno necesario para permitir la preparación de Estados Financieros que estén libres de representación errónea materiales, ya sea por fraude o error.

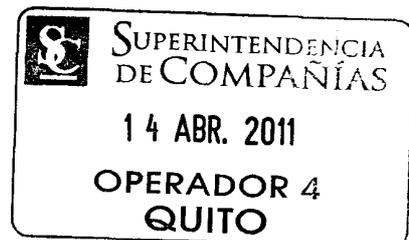
Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos Estados Financieros con base en nuestra Auditoría. Realizamos nuestra Auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento NIAA. Dichas normas exigen que cumplamos con requisitos éticos y que la Auditoría sea planeada y realizada para obtener seguridad razonable sobre si los Estados Financieros están libres de representación errónea material.

Una Auditoría implica realizar procedimientos para obtener evidencia de Auditoría sobre los montos y revelaciones en los Estados Financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del Auditor, incluyendo la valoración de los riesgos de representación errónea, materiales de los Estados Financieros, ya sea por fraude o error. Al hacer esas valoraciones de riesgos, el auditor considera el Control Interno relevante para la preparación y presentación razonable de los Estados Financieros, con el fin de diseñar los procedimientos de Auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no para expresar una opinión sobre la efectividad del Control Interno de la entidad. Una Auditoría también incluye evaluar lo apropiado de las políticas contables usadas y la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la Administración, así como evaluar la presentación general de los Estados Financieros.

Creemos que la evidencia de Auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para sustentar nuestra Opinión.

MD





ALIRO MORALES & ASOCIADOS
Contadores Públicos - Auditores - Consultores Cia. Ltda.
Telefax: +593 2 2467946 - 2252446 - 2920271 - 2435897
Tomás Chariove N49-04 y Manuel Valdivieso
gerencia@moralesyassociados.com.ec
www.moralesyassociados.com.ec
Quito - Ecuador

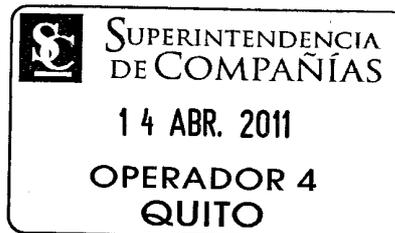
Opinión

En nuestra opinión, los Estados Financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes la situación financiera de INMOPROVIBAL S.A. al 31 de Diciembre de 2010, su desempeño financiero y sus flujos de efectivo para el cierre de los ejercicios de esas fechas, de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC.

Registro Nacional de Auditores Externos
RNAE No. 331

ALIRO MORALES BOZA
Socio, Registro No.15686

Quito D.M., 06 de Abril de 2011



INMOPROVIBAL S.A.
Balance General

(Expresado en Dólares Americanos)

	Notas	Al 31 de diciembre	
		2010	2009
ACTIVOS			
Activos Corrientes			
Disponible	3	4,080.44	56,487.23
Deudores por Ventas	4	69,061.10	-
Deudores Varios		7,812.66	47,179.89
Compañías y Partes Relacionadas	5	18,360.54	350,723.19
Impuestos por Recuperar		17,229.99	2,379.95
Existencias	6	3,888,528.70	1,499,303.60
Total Activos Corrientes		<u>4,005,073.43</u>	<u>1,956,073.86</u>
Activos No Corrientes			
Activos Fijos	7	69,109.95	35,935.24
(Menos) Depreciación Acumulada	7	(12,347.78)	(6,160.92)
Activos Diferidos		64,740.53	14,149.16
Total Activos No Corrientes		<u>121,502.70</u>	<u>43,923.48</u>
Total Activos		<u>4,126,576.13</u>	<u>1,999,997.34</u>
Cuentas de Orden	8	<u>2,977,770.48</u>	<u>2,206,397.46</u>

Las Notas que se acompañan son parte integrante de los Estados Financieros.

INMOPROVIBAL S.A.
Balance General

(Expresado en Dólares Americanos)

	Notas	Al 31 de diciembre	
		2010	2009
PASIVOS			
Pasivos Corrientes			
Instituciones Financieras	9	1,265,101.59	160,000.00
Cuentas por Pagar	10	109,698.65	69,180.83
Compañías y Partes Relacionadas	5	1,289,954.83	1,041,645.08
Provisiones Sociales	11	20,118.03	11,552.60
Instituciones Públicas	12	18,422.42	2,746.63
Total Pasivos Corrientes		<u>2,703,295.52</u>	<u>1,285,125.14</u>
Pasivos No Corrientes			
Anticipos de Clientes	13	1,399,233.77	709,321.54
Total Pasivos No Corrientes		<u>1,399,233.77</u>	<u>709,321.54</u>
Total Pasivos		<u>4,102,529.29</u>	<u>1,994,446.68</u>
PATRIMONIO			
Capital Social		850.00	850.00
Capital Suscrito y no Pagado		1,150.00	1,150.00
Reserva Legal		181.02	-
Resultados Años Anteriores		195.72	(1,433.46)
Utilidad del Ejercicio		21,670.10	4,984.12
Total de Patrimonio		<u>24,046.84</u>	<u>5,550.66</u>
Total Pasivo y Patrimonio		<u>4,126,576.13</u>	<u>1,999,997.34</u>
Cuentas de Orden	8	<u>2,977,770.48</u>	<u>2,206,397.46</u>

Las Notas que se acompañan son parte integrante de los Estados Financieros.

INMOPROVIBAL S.A.
Estado de Resultados

(Expresado en Dólares Americanos)

	Notas	Al 31 de diciembre	
		2010	2009
INGRESOS			
Ventas Netas	14	445,662.76	-
(Menos): Costo de Ventas	15	(401,134.07)	-
Utilidad en Ventas		<u>44,528.69</u>	<u>-</u>
(Menos): Egresos Operacionales		(28,850.03)	-
Utilidad Operacional		<u>15,678.66</u>	<u>-</u>
Más: Ingresos No Operacionales		20,005.83	4,984.12
Utilidad del Ejercicio		<u>35,684.49</u>	<u>4,984.12</u>
(Menos): 15% Participación Trabajadores		(5,352.67)	-
(Menos) : Impuesto a la Renta		(8,661.72)	-
Utilidad del Ejercicio:		<u>21,670.10</u>	<u>4,984.12</u>

Las Notas que se acompañan son parte integrante de los Estados Financieros.

INMOPROVIBAL S.A.
Estado de Cambios de Patrimonio
(Expresado en Dólares Americanos)

Descripción	Capital Social	Capital Suscrito y no Pagado	Reserva Legal	Resultados Años Anteriores	Resultado del Ejercicio	Total Patrimonio
Saldo al 01 de Diciembre de 2009	850.00	1,150.00	-	-	(735.57)	1,264.43
Transferencia Resultados Acumulados	-	-	-	(735.57)	735.57	-
Ajustes Patrimoniales	-	-	-	(697.89)	-	(697.89)
Resultado del Ejercicio	-	-	-	-	4,984.12	4,984.12
Saldo al 31 de Diciembre de 2009	850.00	1,150.00	-	(1,433.46)	4,984.12	5,550.66
Asignación a Part. Trabajadores Período 2009	-	-	-	-	(747.62)	(747.62)
Asignación a Impuesto a la Renta Período 2009	-	-	-	-	(2,426.30)	(2,426.30)
Asignación a Reserva Legal	-	-	181.02	-	(181.02)	-
Transferencia Resultados Acumulados	-	-	-	1,629.18	(1,629.18)	-
Resultado del Ejercicio	-	-	-	-	35,684.49	35,684.49
Asignación a Part. Trabajadores Período 2010	-	-	-	-	(5,352.67)	(5,352.67)
Asignación a Impuesto a la Renta Período 2010	-	-	-	-	(8,661.72)	(8,661.72)
Saldo al 31 de Diciembre de 2010	850.00	1,150.00	181.02	195.72	21,670.10	24,046.84

Las Notas que se acompañan son parte integrante de los Estados Financieros.

INMOPROVIBAL S.A.
Estado de Flujos de Efectivo

(Expresado en Dólares Americanos)

	Al 31 de diciembre	
	2010	2009
Utilidad del Ejercicio	21,670.10	4,984.12
Ajustes para conciliar la utilidad con el efectivo neto Utilizado por las actividades de operación		
Depreciaciones	10,080.80	6,160.92
Provisiones y Amortizaciones	267,793.02	11,854.64
15% Participación Trabajadores	5,352.67	747.62
Impuesto a la Renta	8,661.72	2,426.30
Flujos de Efectivo en Actividades Operativas		
Variaciones en Activos		
(Disminución) Aumento Cuentas por Cobrar	299,494.86	(399,663.43)
Aumento Impuestos Retenidos	(14,850.04)	(2,379.95)
Aumento Existencias	(2,389,225.10)	(1,112,419.90)
Aumento Otros Activos Corrientes	(71,454.65)	(14,220.04)
Variaciones en Pasivos		
Aumento Cuentas por Pagar	3,291.12	69,180.83
Aumento Beneficios Sociales	3,212.76	10,804.98
Aumento (Disminución) Impuestos Retenidos	7,014.07	(509.81)
Aumento Pasivo Largo Plazo	689,912.23	709,321.54
Efectivo Neto Utilizado en Actividades de Operación	<u>(1,159,046.44)</u>	<u>(713,712.18)</u>
Flujo de Efectivo en Actividades de Inversión		
Adquisición de Mobiliario y Equipos	(46,154.71)	(22,955.24)
Utilidad en venta de Activos Fijos	9,086.06	-
Efectivo Neto Utilizado en Actividades de Inversión	<u>(37,068.65)</u>	<u>(22,955.24)</u>
Flujos de Efectivo en Actividades de Financiamiento		
Préstamos por Pagar	1,143,708.30	790,132.37
Efectivo Neto Proveniente en Actividades de Inversión	<u>1,143,708.30</u>	<u>790,132.37</u>
Variación neta en efectivo	(52,406.79)	53,464.95
Efectivo al inicio del año	56,487.23	3,022.28
Efectivo al final del año	<u>4,080.44</u>	<u>56,487.23</u>

Las Notas que se acompañan son parte integrante de los Estados Financieros.

INMOPROVIBAL S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre de 2010 y 2009

(Expresado en Dólares Americanos)

1.- Identificación y Objeto de la Compañía

1.1 Antecedentes

El 15 de Julio de 2008 mediante Resolución de la Superintendencia de Compañías No.08.Q.IJ.002622 se aprueba la constitución de la Compañía **INMOPROVIBAL S.A.**

1.2 Objeto Social

Entre sus principales objetivos sociales de la Compañía es la construcción de toda clase de bienes inmuebles, tales como conjuntos habitacionales, urbanizaciones, complejos turísticos, hoteleros y residenciales, fiscalización de obras y estudios para y en la construcción de inmuebles, de urbanizaciones, complejos turísticos, hoteleros, residenciales y de cualquier otra obra de ingeniería, asesoría relacionada con el diseño urbano, la planificación arquitectónica y de ingeniería, Realización de avalúos de bienes inmuebles e inmuebles en general, incluido la de maquinaria, equipos y enseres, así como de cualquiera otra obra de ingeniería, asesoría de toda clase de estudios para la ejecución de proyectos inmobiliarios, turísticos, hoteleros, residenciales, viales y su asesoría. Elaboración de prefabricados, importación y exportación, venta de materiales de construcción, compra venta de muebles e inmuebles, servicios de diseño planificación y construcción, mantenimiento de edificios y demás servicios relacionados con la construcción.

2.- Principales Principios y / o Criterios Contables

a) Base de Presentación

Mediante Resolución No. 06.Q.ICI.004 del 21 de Agosto del año 2006, la Superintendencia de Compañías en Ecuador, adoptó las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" y determinó que su aplicación sea obligatoria por parte de las Compañías y entidades sujetas a su control y vigilancia, para el registro, preparación y presentación de Estados Financieros. De igual manera mediante Resolución No. 08.G.DSC.010 de Noviembre del año 2008, la entidad de Control Societario dispuso el cronograma de aplicación obligatoria de las NIIF y para el caso de INMOPROVIBAL S.A. se debe aplicar los estándares internacionales a partir del año 2012, siendo el año de transición en 2011.

Por lo expuesto, la preparación de los Estados Financieros correspondientes al periodo 2010 y 2009, se ha realizado de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC (vigentes para el caso de la Compañía hasta el año 2010) emitidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y sobre normas o prácticas contables establecidas o permitidas por la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador, las mismas que requieren se realice ciertas estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados activos, pasivos y revelación de contingencias a la fecha de los Estados Financieros. Se debe considerar que los resultados reales podrían diferir de esas estimaciones.

b) Período

Los Estados Financieros corresponden al ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2010 - 2009 y son presentados en Dólares Americanos, que es la moneda de curso legal en el Ecuador.

c) General

Los gastos que tienen relación directa con los proyectos de viviendas, se han acumulado a las Obras en Proceso, excepto los gastos indirectos relacionados directamente con la Administración.

d) Inventarios

Los inventarios de suministros y materiales se registran al costo promedio de adquisición, los mismos que no sobrepasan el valor de mercado.

e) Propiedad y Equipos

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, la Propiedad y Equipos, han sido valorados al costo histórico. Las depreciaciones han sido determinadas en base al método de línea recta en función de la vida útil de los bienes, de acuerdo a los porcentajes indicados a continuación:

Depreciación	2010	2009
Muebles y Enseres	10%	10%
Maquinaria y Equipos	10%	10%
Equipos de Cómputo	33%	33%
Vehículos	20%	20%

f) Provisión Beneficios Sociales

La Compañía ha provisionado los beneficios sociales que por Ley corresponde a los trabajadores, rigiéndose a las disposiciones legales vigentes y establecidas en el Código de Trabajo, como sobresueldos, fondos de reserva; los valores correspondientes al 15 % participación de los trabajadores.

g) Impuesto a la Renta

El Art. 37 de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno, establece la tasa del 15% sobre el valor de las utilidades que se reinviertan en el País y la tasa del 25% sobre el resto de utilidades. La Compañía decidió pagar el Impuesto a la Renta del año 2010 en base al porcentaje total del 25% de las Utilidades Gravables.

Nota 3.- Disponible

Se refiere a:

		2010	2009
Cajas	US\$	3.431,94	1.260,00
Bancos		648,50	55.227,23
	US\$	<u>4.080,44</u>	<u>56.487,23</u>

Nota 4.- Deudoras por Ventas

Se refiere a:

		2010	2009
Cuentas por Cobrar	US\$	69,061.10	-
Provisión Cuentas Incobrables		-	-
	US\$	<u>69,061.10</u>	<u>-</u>

Nota 5.- Compañías y Partes Relacionadas

Se refiere a:

		2010	2009
Cuentas por Cobrar Constructora Baluarte S.A.	US\$	-	349,573.19
Cuentas por Pagar Constructora Baluarte S.A.		624,843.01	-
Cuentas por Pagar Indusansa S.A.		(1,508,542.44)	-
Cuentas por Cobrar Consorcio Grupo Baluarte		(51,877.95)	-
Cuentas por Cobrar Baluarte Perú		200.00	-
Cuentas por Cobrar Compañías y Relacionados		2,203.38	-
Cuentas por Pagar Compañías y Relacionados		15,957.16	1,150.00
		-	-
		<u>18,360.54</u>	<u>(354,377.45)</u>
			<u>350,723.19</u>

Nota 6.- Existencias

Se refiere a:

		2010	2009
Suministros y Materiales	US\$	10,937.83	8,841.04
Inventarios Bienes Inmuebles Angela		922,567.47	-
Obras en Proceso		2,955,023.40	1,490,462.56
	US\$	<u>3,888,528.70</u>	<u>1,499,303.60</u>

Nota 7.- Propiedad y Equipos

Tal como se explica en la Nota Financiera No. 2, literal e; los Activos Fijos se presentan al Costo. Existen cuadros de cálculo de los diferentes Activos Fijos que respaldan el movimiento y depreciación al 31 de diciembre de 2010 y 2009.

El detalle resumido se presenta de la siguiente manera:

Costo Ajustado	Saldo 31-12-09	Adiciones	Ventas y/o Reclasific.	Saldo 31-12-10
Muebles y Enseres	2,207.88	1,753.40	-	3,961.28
Equipo de Computación	797.36	15.00	-	812.36
Vehículos	30,730.00	44,000.00	12,980.00	61,750.00
Equipos de Oficina	2,200.00	386.31	-	2,586.31
Total Costo	35,935.24	46,154.71	12,980.00	69,109.95
Depreciación Acumulada	Saldo 31-12-09	Depreciación 2010	Ventas y/o Reclasific.	Saldo 31-12-10
Muebles y Enseres	(59.79)	(319.01)	-	(378.80)
Equipo de Computación	(188.97)	(268.60)	-	(457.57)
Vehículos	(5,820.51)	(9,247.92)	(3,893.94)	(11,174.49)
Equipos de Oficina	(91.65)	(245.27)	-	(336.92)
Total Depreciaciones Acumuladas	(6,160.92)	(10,080.80)	(3,893.94)	(12,347.78)
Total Propiedad y Equipos Neto	29,774.32		9,086.06	56,762.17

Nota 8.- Cuentas de Orden

Se refiere al saldo por cobrar de las Promesas de Compra Venta de las viviendas comprometidas al 31 de diciembre de 2010 y 2009, antes de la constitución de hipotecas por un monto de US\$ 2'849.393.89; además de las garantías de fiel cumplimiento por un monto de US\$ 128.376.59.

Nota 9.- Instituciones Financieras

Se refiere:

	2010	2009
Sobregiro Bancario	US\$ 12.052,89	-
Obligaciones Financieras	1.185.306,00	160.000,00
Provisión Intereses Obligaciones Financieras	67.742,70	-
US\$	1.265.101,59	160.000,00

Nota 10.- Cuentas por Pagar

Se refiere a:

		2010	2009
Proveedores Locales	US\$	54.168,83	64.216,74
Garantías por Pagar		55.529,82	4.964,09
	US\$	109.698,65	69.180,83

Nota 11.- Provisiones Sociales

Se refiere a:

		2010	2009
Aporte Patronal y Personal	US\$	1,462.05	1,031.69
Beneficios Sociales		18,655.98	10,520.91
	US\$	20,118.03	11,552.60

Nota 12.- Instituciones Públicas

Se refiere a:

		2010	2009
Retenciones Fuente	US\$	5.581,94	1.310,63
Retenciones de IVA		806,40	1.436,00
Impuesto Renta		8.661,72	-
SRI Facilidades de Pago		3.372,36	-
	US\$	18.422,42	2.746,63

Nota 13.- Anticipo de Clientes

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, este valor se conforma de los anticipos recibidos de Clientes por la comercialización de inmuebles de los proyectos de viviendas que construye la Compañía, las que se liquidarán al momento de la entrega del bien mediante la escritura pública debidamente registrada en el Registrador de la Propiedad.

Nota 14.- Ventas Netas

Se refiere a:

		2010	2009
Ventas 0%	US\$	445.541,93	-
Ventas 12%		120,83	-
		<hr/>	<hr/>
	US\$	445.662,76	-
		<hr/>	<hr/>

Nota 15.- Costo de Ventas

Se refiere a:

		2010	2009
Costo de Ventas 0%	US\$	401.013,24	-
Costo de Ventas 12%		120,83	-
		<hr/>	<hr/>
	US\$	401.134,07	-
		<hr/>	<hr/>

Nota 16.- Compromisos y Contingencias

A la fecha de este informe la Compañía no presenta compromisos, ni contingencias que puedan afectar la interpretación de los Estados Financieros.

Nota 17.- Eventos Posteriores

Hasta la fecha de emisión de este informe (Abril 06 de 2011), no se han presentado eventos que se conozca, puedan afectar la marcha de la Compañía.

Reglamento que establece la información y documentos que están obligadas a remitir a la Superintendencia de Compañías, las sociedades sujetas a su control y vigilancia.-

Con fecha 10 de Marzo del 2011, la Superintendencia de Compañías emitió la Resolución No. SC.SG.DRS.G.11 02 en la cual se expide el Reglamento que establece la información y documentos que están obligadas a remitir a la Superintendencia de Compañías, las sociedades sujetas a su control y vigilancia, adoptando entre otras las siguientes disposiciones:

Las Compañías nacionales anónimas, en comandita por acciones, de economía mixta, de responsabilidad limitada y las que bajo la forma jurídica de sociedades constituya el Estado, las sucursales de Compañías u otras empresas extranjeras organizadas como personas jurídicas y las asociaciones y consorcios que formen entre sí o con sociedades nacionales vigiladas por la entidad, y estas últimas entre sí y que ejerzan sus actividades en el Ecuador, remitirán a la Superintendencia de Compañías dentro del primer cuatrimestre de cada año, los estados financieros y sus anexos, mediante declaración impresa en los formularios que para el efecto establezca la institución. La presentación puede realizarse a partir del primer día hábil del mes de enero y en el mes de abril se acogerán al siguiente cronograma de acuerdo al noveno dígito del Registro Único de Contribuyentes (RUC):

NOVENO DIGITO RUC	FECHA MAXIMA DE PRESENTACION
1	04 de abril
2	06 de abril
3	08 de abril
4	11 de abril
5	13 de abril
6	15 de abril
7	18 de abril
8	20 de abril
9	22 de abril
0	25 de abril

Previo a la presentación física de los estados financieros y sus anexos, y sin que esto constituya cumplimiento de la obligación legal de presentar los estados financieros, el administrador deberá ingresar al portal web de la Superintendencia de Compañías y digitar bajo su responsabilidad, los valores contenidos en dicho estado financiero y los siguientes datos de la Compañía: dirección postal, número telefónico, correo electrónico, provincia, ciudad, cantón y el código de actividad económica CIU4.

Las Compañías constituidas en el Ecuador referidas en el artículo primero del presente reglamento, excepto las sucursales u otras empresas extranjeras organizadas como personas jurídicas y las asociaciones y consorcios que conforme entre sí, sujetas a la vigilancia y control de la Superintendencia de Compañías, enviarán a ésta en el primer cuatrimestre de cada año, la siguiente información:

a. Estados financieros debidamente suscritos por el representante legal y el contador, de acuerdo al siguiente detalle:

a.1 Compañías que se encuentran obligadas a presentar su información financiera conforme al cronograma de Aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF".

a.2 Compañías que se encuentran obligadas a presentar su información financiera aplicando las Normas Ecuatorianas de Contabilidad "NEC", Balance General y Estado de Resultados.

b) Informe o memoria presentado por el representante legal, a la junta general de accionistas o socios que conoció y adoptó resoluciones sobre los estados financieros;

c) Informes del o los comisarios del consejo de vigilancia u otro órgano de fiscalización interna, presentados a la junta general de accionistas o de socios que conoció y adoptó la resolución sobre los estados financieros;

d) Informe de auditoría externa, si en función del monto total del activo del ejercicio económico anterior están obligadas a contratarla, de acuerdo a las resoluciones emitidas por esta Superintendencia;

e) Nómina de administradores y o representantes legales con la indicación de los nombres y apellidos completos y denominación del cargo. Se deberá adjuntar copia legible a color de: certificado de votación, cédula de ciudadanía/identidad o pasaporte en caso de que el administrador sea extranjero;

f) Nómina de accionistas o socios inscritos en el libro de acciones y accionistas o de participaciones y socios, a la fecha del cierre del estado financiero;

g) Formulario suscrito por el representante legal certificando los siguientes datos de la Compañía: dirección postal, número telefónico, correo electrónico, provincia, ciudad, cantón;

h) Copia legible del Registro Único de Contribuyentes (RUC);

i) Impresión electrónica del comprobante de digitación del estado financiero en el portal web de la Superintendencia de Compañía;

j) Número y clasificación del personal ocupado, que preste sus servicios en la empresa; y,

k) Los demás datos que se establecen en este reglamento.
