

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

### DISPONIBLE

#### NOTA 1 EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Se encuentra representado por el valor del saldo final arrojado en Bancos al cierre de Diciembre 31 de 2017 por valor de \$1093.21, una vez que fueron canceladas en su gran mayoría las obligaciones a cargo de la **TRIPODE CONST CIA LTDA.** Correspondientes al giro normal de operación, lo que nos arroja un margen de liquidez aceptable para trabajar a comienzos del año 2018.

A la fecha la **TRIPODE CONST CIA LTDA.** Presenta un total de una (1) cuentas bancarias destinadas al flujo normal de sus operaciones, es decir, cancelación de proveedores, y pago de obligaciones en general.

Saldos Conciliados a Diciembre 31 de 2017:

10101	<u>EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO</u>	dic-16	dic-17
CODIGO	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
	<b>BANCOS LOCALES</b>		
	Banco Pichincha Cta. Corriente	9.253,31	1.093,21
10101	<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES</b>	<b>9.253,31</b>	<b>1.093,21</b>

#### NOTA 2 CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADAS

Corresponde a valor pendiente por cancelar con corte al cierre del ejercicio 2017 por ventas a crédito; lo conforma básicamente por varias facturas que por solicitud directa del cliente en este caso el estado y previo análisis del estado crediticio del cliente, fue concedido a 30 días plazo hasta el mes de Enero de 2018.

10102 ACTIVOS FINANCIEROS dic-16 dic-17

CODIGO	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
	<b>Cuentas por Cobrar Clientes no Relacionados</b>		
101020501	De actividades ordinarias que generan intereses	-	-
101020502	De actividades ordinarias que no generan intereses	12.251,89	1.079,80
1010206	Cuentas por Cobrar Clientes Relacionadas	-	-
1010207	Otras Cuentas por Cobrar Relacionadas	-	10.229,31
1010208	Otras Cuentas por Cobrar no Relacionadas	-	-



2010302	Proveedores del Exterior	-	-
<b>20103</b>	<b>TOTAL CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR</b>	<b>2.757,97</b>	<b>205,08</b>

## NOTA 7 OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

### CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

Este rubro representa el valor pendiente por declaraciones al Servicio de Rentas Internas, tanto del formulario 104 del IVA, como del formulario 103 a ser declarados en enero del 2018.

#### 20107 OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES dic-16 dic-17

<b>CODIGO</b>	<b>DETALLE</b>	<b>VALOR USD</b>	<b>VALOR USD</b>
2010701	Con la Administración Tributaria	2.008,18	297,00
<b>2010702</b>	<b>Impuesto a la Renta del Ejercicio por Pagar</b>	<b>1.178,90</b>	<b>409,78</b>
2010703	Obligaciones con el IESS	253,51	283,51
2010704	Por Beneficios de Ley a empleados	186,30	567,27
<b>2010705</b>	<b>15% Participación a Trabajadores del Ejercicio</b>	<b>945,64</b>	<b>328,70</b>
2010706	Dividendos por pagar		
<b>20107</b>	<b>TOTAL OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES</b>	<b>4.572,53</b>	<b>1.886,26</b>

### IMPUESTO A LA RENTA DEL EJERCICIO POR PAGAR

Se genera como consecuencia de la elaboración del balance de resultados de la empresa y representa el valor que se debería pagar al SRI, siempre y cuando se realice de la manera más efectiva la conciliación tributaria.

### APORTES SOCIALES

Valor correspondiente a los aportes de los empleados existentes a diciembre 31 de 2017.

### BENEFICIOS SOCIALES DE LEY

Valor correspondiente a décimo tercero, décimo cuarto a Diciembre 31 de 2017.

### 15% PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES DEL EJERCICIO

Este rubro representa el cálculo de la utilidad correspondiente a los trabajadores a Diciembre 31 de 2017.

## **NOTA 8 CAPITAL SUSCRITO/ PAGADO**

Rubro que representa el capital suscrito/pagado, al momento de la apertura de la compañía.

## **NOTA 9 RESULTADO DEL EJERCICIO**

Excedentes generados por la empresa para el ejercicio 2017.

## **NOTA 10 INGRESOS OPERACIONALES**

Representa los ingresos obtenidos propios de la actividad y objeto social de la Constructora. En este rubro se manifiestan ingresos por servicios y bienes en las actividades para la construcción.

- Construcciones, soluciones y mantenimientos

Corresponde a los ingresos percibidos por concepto de compensaciones canceladas y facturadas a los diferentes clientes.

## **NOTA 11 COSTO DE VENTA Y PRODUCCIÓN**

Este rubro corresponde a todos los bienes y servicios adquiridos en el año 2017, para el funcionamiento normal y operacional del giro del negocio de la constructora.

## **NOTA 12 GASTOS OPERACIONALES**

Representa los gastos incurridos en desarrollo y cumplimiento del objeto social de la Constructora.

- GASTOS PERSONAL

Corresponde a los egresos efectuados para el personal administrativo y obrero vinculado directamente a la empresa. En lo referente a sueldos, horas extras, y demás remuneraciones que perciben los trabajadores.

- GASTOS DE DEPRECIACIÓN DE ACTIVOS FIJOS

Corresponde al valor total, del cálculo de las depreciaciones para el año 2017. Según las tablas de amortización de la empresa.

Por el momento no aplica.

  
**TRIPODECONST**

GERENTE GENERAL

**SALAZAR LOMBEIDA LUIS FERNANDO**

CONTADOR

**CHARRY VERA LUIS HUMBERTO**

# **TRIPODE CONST CIA.LTDA.**

## **INFORME DE GERENTE GENERAL**

EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2017

---

Quito D.M., 15 de Marzo del 2018.

Distinguidos Señores

Accionistas de la Compañía TRIPODE CONST CIA LTDA

### **ASUNTO: INFORME RELATIVO A LA GESTIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN**

En cumplimiento de los Estatutos Sociales de la sociedad, la Ley de Compañías vigente y en virtud de la Resolución emitida en la Asamblea General Ordinaria Anual correspondiente al año 2017, mediante la cual fui elegido como Gerente General de la compañía, tengo a bien presentar a Ustedes el informe de labores para que el mismo sea conocido en la Junta General Ordinaria de Accionistas.

Durante el ejercicio económico del año 2017, la Compañía ha operado en el giro del negocio para la que fue constituida, durante este periodo se logró adquirir una cartera de clientes prestando servicios como:

- Servicios de construcción, mantenimiento y soluciones para la construcción.

De acuerdo con lo anterior se generó el balance del año 2015 dando los siguientes resultados

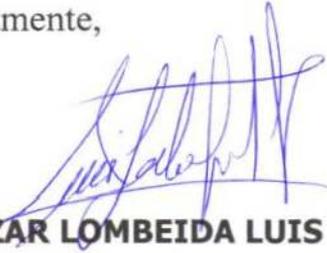
- Balance General 2017 expresado en dólares de os Estados Unidos de Norte América.
- Activos por un valor de \$ 28.527,11
- Pasivos por un valor de \$ 2.091,34
- Estado de ganancia con una utilidad por el valor de \$ 2.191,33

Los Estados Financieros auditados, así como la documentación necesaria en relación con las operaciones comerciales correspondientes al ejercicio económico hasta el día 31 de Diciembre de 2017. Dichos estados financieros son el resultado de las operaciones comerciales realizadas hasta

la fecha indicada, así como el estado de la situación financiera de la sociedad.

Agradeciéndoles la confianza que tuvieron al designarme como Gerente de la sociedad, espero haber cumplido con mantener la administración de acuerdo a lo esperado, me reitero a su entera disposición para aportarles cualquier información adicional que Ustedes consideren necesaria en relación con el informe que ahora someto a su consideración.

Atentamente,



**SALAZAR LOMBEIDA LUIS FERNANDO**  
Gerente General

## **EXPEDIENTE**

**JUNTA GENERAL UNIVERSAL ORDINARIA  
DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA  
TRIPODE CONST. CIA. LTDA.**

**QUITO D.M., 31 DE MARZO DE 2018**

**LISTA DE ASISTENTES A LA SESION DE LA JUNTA GENERAL UNIVERSAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA TRIPODE CONST CIA.LTDA., CELEBRADA EN QUITO EL 31 DE MARZO DEL 2018**

<b>ACCIONISTAS</b>	<b>CAPITAL SUSCRITO</b>	<b>CAPITAL PAGADO</b>	<b>VOTOS QUE REPRESENTA</b>
DIAZ FALK JUAN OCTAVIO	USD\$201,00	USD\$201,00	201
SALAZAR LOMBEIDA LUIS FERNANDO	USD\$201,00	USD\$201,00	201
<b>TOTAL</b>	<b>USD \$402.00</b>	<b>USD \$402.00</b>	<b>402</b>

Todas las acciones son ordinarias y nominativas de un dólar de los Estados Unidos de América cada una, encontrándose pagadas todas en un 100% de su valor.



**SALAZAR LOMBEIDA LUIS FERNANDO**  
**Secretario de la Junta- Gerente General de la compañía**  
**Accionista**



**DIAZ FALK JUAN OCTAVIO**  
**Accionista.**

**ACTA DE LA SESION DE JUNTA GENERAL UNIVERSAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA TRIPODE CONST CIA. LTDA., CELEBRADA EL 31 DE MARZO DEL 2018**

En el Distrito Metropolitano de Quito, República de Ecuador, a las diez **horas** del día 31 DE MARZO DE 2018, en las oficinas de la **Compañía TRIPODE CONST CIA.LTDA**, ubicadas en la calle Los Guayacanes N53-120 y Los Pinos, se encuentran reunidos los ACCIONISTAS de la compañía **TRIPODE CONST CIA.LTDA SALAZAR LOMBEIDA LUIS FERNANDO**, por sus propios y personales derechos, propietario de doscientas y una (201) acciones ordinarias y nominativas de un dólar de los Estados Unidos de América cada una, encontrándose pagadas en un 100% de su valor, las mismas que representan el 50% del paquete accionario de la compañía; y, **DIAZ FALK JUAN OCTAVIO**, por sus propios y personales derechos, propietario de doscientas y una (201) acciones ordinarias y nominativas de un dólar de los Estados Unidos de América cada una, encontrándose pagadas en un 100% de su valor, las mismas que representan el 50% del paquete accionario de compañía.

Preside la junta el señor **DIAZ FALK JUAN OCTAVIO**, en su calidad de Presidente de la compañía y el señor **SALAZAR LOMBEIDA LUIS FERNANDO**, como Secretario de la Junta, en su calidad de Gerente General de la compañía. El Presidente antes de declarar instalada la sesión dispone que por secretaría se dé lectura a la lista de asistentes, la cual ha sido elaborada por secretaría, y ordena que ésta se agregue al expediente respectivo como parte integrante del mismo. Se constata que se encuentran presentes los ACCIONISTAS que representan la totalidad del capital social suscrito y pagado de la compañía a saber: **SALAZAR LOMBEIDA LUIS FERNANDO**, por sus propios y personales derechos, propietario de doscientas y una (201) acciones ordinarias y nominativas de un dólar de los Estados Unidos de América cada una, encontrándose pagadas en un 100% de su valor, las mismas que representan el 50% del paquete accionario de la compañía; y, **DIAZ FALK JUAN OCTAVIO**, por sus propios y personales derechos, propietario de doscientas y una (201) acciones ordinarias y nominativas de un dólar de los Estados Unidos de América cada una, encontrándose pagadas en un 100% de su valor, las mismas que representan el 50% del paquete accionario de compañía.

Comprobada la asistencia de los ACCIONISTAS que representan la totalidad del capital social, suscrito y pagado de la compañía, los ACCIONISTAS en uso de la facultad que les confiere la Ley de Compañías en sus Artículos 119 y 238, resolvieron por unanimidad instalarse en Junta General Universal Ordinaria de ACCIONISTAS.