

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PARA LOS AÑOS TERMINADOS AL 2012 Y 2013

1. INFORMACIÓN GENERAL

La empresa., **Constructora CALICANTO CALICANTOCONST CIA.LTDA.**, fue constituida el 21 de julio del 2008 con el propósito de satisfacer necesidades específicas del mercado ecuatoriano en cuanto a la realización de estudios, diseños, planificación, construcción, acabados, decoración y fiscalización de urbanizaciones, edificios, viviendas, complejos turísticos...etc.

Esta empresa clasificada según la Resolución de la Superintendencia de Compañías, como pequeña empresa.

Los estados financieros y las notas de son de exclusiva responsabilidad de la compañía **Constructora CALICANTO CALICANTOCONST CIA.LTDA.** los cuales fueron emitidos de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera vigentes al 31 de diciembre de 2013.

Estos estados financieros presentan razonablemente la posición financiera de **Constructora CALICANTO CALICANTOCONST CIA.LTDA.**, al 31 de diciembre de 2013, los resultados de las operaciones y su flujo de efectivo por el año terminado a esa fecha.

2. BASES DE PRESENTACIÓN

Los estados financieros de **Constructora CALICANTO CALICANTOCONST CIA.LTDA.**, han sido preparados en base al costo histórico, se presentan en dólares que es la moneda en curso legal del Ecuador, comprenden el Estado de Situación Financiera, los Estados de Resultados Integrales, de Cambios en el Patrimonio y de Flujos de Efectivo por los años terminados el 31 de diciembre del 2012 y 2013.

3. POLÍTICAS SIGNIFICATIVAS

A continuación se describen las políticas más significativas adoptadas en la preparación y presentación de los Estados Financieros:

3.1 Efectivo y Equivalentes e Efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye aquellos activos financieros

líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses.

3.2 Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar son registradas a su valor razonable e incluyen una provisión para reducir su valor, al de probable realización. Dicha provisión se constituye en función de un análisis de la probabilidad de recuperación de las cuentas por cobrar.

Las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del Estado de Situación Financiera, que se clasifican como activos no corrientes.

3.3 Servicios y Otros pagos por anticipado

Se clasifican cualquier gasto o activo futuro que se ha pagado por anticipado y será reconocido como tal cuando se hayan devengado o activado. Incluyen los créditos tributarios de IVA en Compras e Impuesto a la renta que se generan en cada ejercicio económico por las retenciones efectuadas.

3.4 Propiedad, Planta y Equipo

Los inmuebles, maquinaria y equipo se contabilizan al costo de adquisición menos su depreciación acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro, si las hubiese. Estos costos incluyen el costo del reemplazo de componentes de la planta o del equipo cuando ese costo es incurrido, si reúne las condiciones para su reconocimiento. Los desembolsos por reparación y mantenimiento que no reúnen las condiciones para su reconocimiento como activo y la depreciación, se reconocen como gastos en el año en que se incurren.

La depreciación se calcula bajo el método de línea recta con base en la vida útil estimada para cada tipo de activo. El valor residual de los activos depreciables, la vida útil estimada y los métodos de depreciación son revisados periódicamente por la Administración y son ajustados cuando resulte pertinente, al final de cada año financiero.

Un detalle de las vidas útiles estimadas se presenta a continuación:

Muebles y Enseres 10 años

Maquinaria y equipo 10 años

Vehículos 5 años

3.5 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar son registradas a su

valor razonable.

El valor razonable de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se revelan en la Nota 9.

3.6 Impuesto a la Renta

El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que no son gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.

La Compañía en función de la NAC-DGECCGC12-00009 publicada en el Registro Oficial N° 718 del miércoles 6 de junio de 2012, donde se recuerda que no existe la figura de “reversión de gastos no deducibles”, no reconoce activos por impuestos diferidos. Por tanto, si existe algún gasto reconocido bajo NIIF que no concuerda con el criterio tributario, estas diferencias se contabilizan como gastos no deducibles del periodo y no serán considerados como deducibles en ejercicios fiscales futuros.

Tampoco reconoce pasivos por impuestos diferidos. En caso de generar por algún motivo este pasivo, se pagara inmediatamente a la Administración Tributaria.

3.7 Otras Obligaciones corrientes

Se registran principalmente las obligaciones con la Administración Tributaria correspondiente principalmente al IVA en ventas y Retenciones tanto de IVA como de Renta. Del mismo modo se registran las obligaciones corrientes con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS) así como las provisiones a empleados y los dividendos por pagar a los accionistas.

3.8 Anticipos de Clientes

Se registra la porción no corriente de los fondos recibidos anticipadamente por parte de los clientes. Estos fondos serán reconocidos como ingresos cuando se transfiera el riesgo y el beneficio del activo vendido. Las ventas de la empresa se realizan solo a clientes dentro del país.

3.9 Cuentas por pagar No Corrientes

Se registran la proporción de los activos no corrientes, provenientes de las obligaciones con accionistas y terceros.

3.9.1 Obligaciones con Socios

Representan pasivos financieros que se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos de la transacción incurridos. Estos préstamos se registran al costo puesto que existen convenios en los cuales el valor por pagar a los socios deberá ser devuelto a cualquier pedido generado por los ellos, por lo cual no se reconoce el método de interés efectivo.

3.10 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

Los ingresos por intereses son registrados sobre una base de tiempo, con referencia al capital pendiente y a la tasa de interés efectiva aplicable, la cual es la tasa de descuento

3.11 Costos y Gastos

Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

3.12 Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos.

4. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la Compañía, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

En la aplicación de las políticas contables de la Compañía, las cuales se describen en la Nota 3, la Administración debe hacer juicios, estimados y presunciones sobre los importes en libros de los activos y pasivos que aparentemente no

proviene de otras fuentes. Las estimaciones y juicios asociados se basan en la experiencia histórica y otros factores que se consideran como relevantes. Los resultados reales podrían diferir de dichos estimados.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Las revisiones a las estimaciones contables son reconocidas en el período de la revisión y períodos futuros si la revisión afecta tanto al período actual como a períodos subsecuentes.

A continuación se presentan las estimaciones y juicios contables críticos que la Administración de la Compañía ha utilizado en el proceso de aplicación de los criterios contables:

4.1 Deterioro del valor de los activos

A la fecha de cierre de cada período, o en aquella fecha que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del importe recuperable de dicho activo. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de efectivo de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo.

Durante el año 2013, no ha reconocido pérdidas por deterioro en sus rubros de activos.

4.2 Estimación de vida útil de Propiedad, Planta y Equipo

La estimación de vida útil y valor residual para el año 2013 se toma en consideración de acuerdo a las NIIF.

5. Efectivo y Equivalente de efectivo

El efectivo de la empresa está depositada en cuenta corriente (en dólares) del Banco del Pichincha

	Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2012
<i><u>Efectivo y Equivalentes de Efectivo</u></i>		
Banco del Pichincha	1.033,08	6.000,69
Saldo Neto	1.033,08	6.000,69

6. Cuentas por Cobrar

Al 31 de diciembre de 2013 las cuentas y documentos por cobrar presentan los

siguientes saldos:

	Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2012
<u>Cuentas y Documentos por Cobrar</u>		
Cuentas por Cobrar No relacionados	24.548,45	20.243,68
Saldo Neto	24.548,45	20.243,68

No existe antigüedad de la cartera, por lo cual la compañía no ha determinado ninguna provisión por morosidad.

7. Activos por impuestos corrientes

Representan el Crédito Tributario corriente de la empresa, tanto del IVA en Compras, las retenciones de Impuesto a la Renta, las cuotas del anticipo del Impuesto a la Renta.

	Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2012
<u>Impuestos Corriente</u>		
Crédito Tributario IVA	43.441,50	45.955,40
Crédito Tributario Renta	22.866,95	19.832,57
Saldo Neto	66.308,45	65.787,97

8. Propiedad, Planta y Equipo

Los saldos de las partidas de Propiedad, Planta y Equipo son los siguientes:

	Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2012
<u>Propiedad, Planta y Equipo</u>		
Obras en Proceso	0,00	153.116,15
Terrenos	103.200,00	103.200,00
Muebles y Enseres	22.284,65	22.284,65
Maquinaria y Equipo	16.613,24	4.569,16
Equipo de Computación	0,00	12044,08
Vehículos	67.263,57	67263,57
Depreciación Acumulada	-78.061,69	-60.716,89
Saldo Neto	131.299,77	301.760,72

9. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes

	Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2012
--	--------------------	--------------------

Cuentas y documentos por pagar No relacionados	27.468,72	4.626,72
Obligaciones con Instituciones Financieras	5.853,04	27.866,95
Otras Cuentas y Documentos por Pagar corrientes no relacionados	80537,79	115.194,73
Otras Cuentas y Documentos por Pagar corrientes relacionados	7.808,33	
Impuesto a la Renta	548,29	1316,71
Participacion Utilidades Empleados	72,92	847,59
Saldo Neto	122.289,09	149.852,70

10. Préstamos Socios.

	Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2012
<u>Préstamos Accionistas</u>		
Préstamos Accionistas Locales	177.890,50	212.659,43
Saldo Neto	177.890,50	212.659,43

11. Patrimonio

Capital Social: El capital social autorizado, está constituido por un valor de US\$400 dólares.

Reserva Legal: La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 5% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 20% del capital social. Esta reserva no está disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

	Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2012
<u>Reserva Legal</u>		
Reserva Legal	441,91	441,91
Saldo Neto	441,91	441,91

Resultados Acumulados: Al 31 de diciembre de 2013 se reconoce los siguientes saldos que de acuerdo a disposiciones legales son consideradas como utilidades no distribuibles:

	Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2012
--	--------------------	--------------------

<i>Utilidades Acumuladas</i>		
Utilidades No distribuidas	36,245,92	32,759,64
Saldo Neto	36.245,92	32.759,64

12. Ingresos provenientes de productos principales

Los ingresos de la Compañía provenientes de la venta son los siguientes:

	Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2012
Ventas	235.102,32	58.994,21
Otros Ingresos	1.422,09	4.847,38
Total	236.524,41	63.841,59

13. Costos y gasto por naturaleza

Un resumen de los costos y gastos operativos reportados en los estados financieros (no consolidados) es como sigue:

Costos	Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2.012
Compras	145.518,01	
Sueldos Y Beneficios Sociales	36.626,78	
Beneficios Sociales E Indemnizaciones	3.901,25	
Aportes A La Seguridad Social	5.101,32	
Suministros y Materiales	1.869,25	
Comisiones e Intereses	6.726,73	
Servicios Públicos	1.206,56	
Depreciación PPE	17.344,80	
Pagos por Otros Servicios	58	
Pagos por Otros Bienes	73,49	
Saldo Neto	218.426,19	0,00

Gastos	Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2.012
--------	--------------------	---------------------

Sueldos Y Beneficios Sociales		20.314,44
Beneficios Sociales E		1.973,03
Indemnizaciones		
Aportes A La Seguridad Social		3.060,83
Honorarios	3.780,00	4.233,60
Publicidad	107,14	
Mantenimiento y Reparaciones	4.877,55	399,89
Suministros y Materiales		1.757,44
Transporte		259,08
Intereses Bancarios	952,13	3.100,02
Seguros y Reaseguros	2899,02	10270,59
Gastos de Gestión	817,43	690,72
Impuestos, contribuciones y otros		525,23
Gastos de Viaje		577,28
Depreciación		6345,31
Servicios Públicos		1.507,60
Pagos por Otros Servicios	4.076,82	2.277,35
Pagos por Otros Bienes	101,97	898,60
Saldo Neto	17.612,06	58.191,01

Durante el año 2013, el gasto más representativo fueron los originados por el pago de sueldos y salarios, y de los beneficios sociales a los empleados y trabajadores.


X Contador General
Lcdó. Galo Arellano