

INFORME DE LA PRESIDENCIA EJECUTIVA DE CALICANTO CONST CIA LTDA A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS

GENERALIDADES

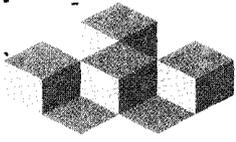
La empresa nace a mediados del 2008 como una empresa constructora de proyectos propios y de terceros.

Producto de la gestión empresarial de su cuerpo directivo y de las oportunidades entregadas por el mercado se viabilizaron dos áreas específicas y adicionales de trabajo:

- Proyecto y ejecución de instalaciones hidrosanitarias
- Proyecto y ejecución de instalaciones eléctricas

ANALISIS DE NEGOCIO

- La facturación en el ejercicio 2008, siendo este nuestro primer año de funcionamiento asciende a \$ 53.506.73
- El promedio de facturación mensual asciende a \$ 8.917.79
- El desglose por área de negocios en cuanto a facturación es le siguiente
 - Trabajos de construcción \$ 33.506.73 62.63 %
 - Anticipos contratos eléctrico e hidrosanitarios \$ 20.000.00 37.37 %
- Los contratos generados en el periodo, en ejecución ascienden a
 - Eléctricos \$ 32.642.29
 - Hidrosanitarios \$ 23.115.00
- Los gastos se descomponen
 - Gastos administrativos y de oficina \$ 14.544.89
 - Gastos de venta \$ 727.78
 - Gastos de producción y proceso operativo \$ 2.915.05
- La utilidad del ejercicio ascendió a \$ 35.021.81



CONSTRUCTORA
CALICANTO
Calicanto Const. Cía. Ltda

- Los pasivos de la empresa ascienden a \$ 21.266.90
- La nomina de la empresa asciende a 12 trabajadores

PERSPECTIVAS

Las perspectivas, proyecciones y metas para el 2009, se sintetizan en lo siguiente:

- Consolidar el área de proyectos e instalaciones eléctricas e hidrosanitarias, con la adquisición de maquinaria, capacitación del personal y una fuerte ofensiva comunicacional.
- Evaluar las posibilidades de iniciar dos proyectos propios de construcción en terrenos propios.
- Aumentar en un 30 % nuestro nivel de facturación, disminuir en un 15 % los gastos y costos asociados a un mejor rendimiento en los procesos productivos.

Quito, 05 de enero 2009

Gonzalo Díaz Hernández
Presidencia
CALICANTO CONST