

Quito, Abril 20 del 2012

Señores
Accionistas

CONSTRUCTORA CALICANTO CALICANTOCONST CIA. LTDA.

Me permito poner en su conocimiento el informe anual de las actividades de la Compañía.

Consideraciones Generales.

Las actividades de CONSTRUCTORA CALICANTO CALICANTOCONST CIA. LTDA., Durante el ejercicio fiscal 2012, al igual que los ejercicios anteriores fueron regulares, manteniendo la línea de negocios de los años anteriores; esto es, calidad, efectividad y eficiencia.

Metas y Objetivos

Las metas fijadas por la Junta de Accionistas, se cumplieron de acuerdo con las planificaciones presentadas y aprobadas.

En el mes de abril de 2012, se realizó la Junta General Ordinaria, en la cual se conocieron los informes del Gerente General y Contador, y los Estados Financieros del ejercicio económico 2010

Las resoluciones de la Junta General fueron cumplidas por la Gerencia general.

Aspectos Administrativos, Legales y laborales.

CONSTRUCTORA CALICANTO CALICANTOCONST CIA. LTDA. Desarrolló sus operaciones en la ciudad de Quito, ubicado en la calle Belladonas E13-15 y los Guayacanes. Cumpliendo una actividad de realización de estudios, diseños, planificación, construcción, acabados, decoración, así como el establecimiento de contactos comerciales para futuras negociaciones.

Los resultados de la Compañía no requieren ser auditivos, por ser los activos totales menores al mínimo (USD. 1'000.000), fijado por la Superintendencia de Compañías.

Los objetivos tributarios se han cumplido oportunamente de acuerdo a las reglamentaciones vigentes.

Aspectos Operacionales.

Se continuó con el apoyo de la empresa GRAM, para la supervisión de las actividades contables a desarrollarse durante el presente período, con la coordinación y control directo de las mismas por parte de la gerencia general.

Situación Financiera

A continuación se resumen los Estados Financieros básicos:

Balance General

Activos Corrientes	66.796,43	
Activos Fijos	<u>168.479,46</u>	
TOTAL ACTIVO		235.275,89
Pasivo Corriente	<u>207.481,24</u>	
TOTAL PASIVO		207.481,24
Capital	400.00	
Reservas	441.91	
Resultados	26.815,48	
Resultado del Periodo	<u>2.267,50</u>	
TOTAL PATRIMONIO		<u>29.924,89</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		235.275,89

Estado de Pérdidas y Ganancias

TOTAL INGRESOS	283.247,31	
TOTAL COSTOS	(-) 198.053,66	
TOTAL GASTOS	(-) <u>82.926,15</u>	
RESULTADO DEL PERIODO		2.267,50
15 % Participación Trabajadores		340,15
Gastos No Deducibles		5.531,37
Utilidad Gravable		7.458,72
Impuesto a la renta Causado		1.790,09
Crédito Tributario		<u>20.170,05</u>
SIN VALOR A PAGAR		0.00

Toda la documentación de respaldo de los Estados Financieros, reposan en los archivos de CONSTRUCTORA CALICANTO CALICANTOCONST CIA. LTDA.

Distribución de Resultados.

La participación de los trabajadores y el pago de impuesto a la renta, serán realizados en su debida oportunidad, de acuerdo a la fecha de pago.

Recomendaciones.

Como objetivo principal se estable realizar las actividades, que sean necesarias para cumplir con el objeto social, determinado por los accionistas.



Salazar L. Luis F.
GERENTE GENERAL