

INFORME DE LA PRESIDENCIA EJECUTIVA DE CALICANTOCONST A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS

GENERALIDADES

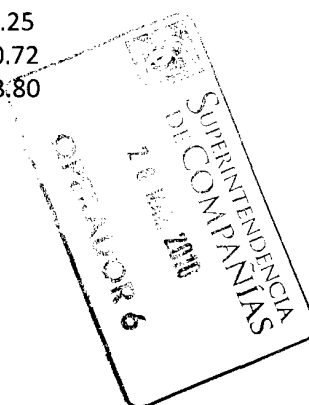
La empresa ha logrado durante el 2010 mantener un ritmo de trabajo coincidente con la realidad del mercado constructivo en el Ecuador.

En tal sentido y en virtud de su capacidad operativa, se consiguieron contratos en el área de las especialidades eléctricas e hidrosanitarias, dando con esto cumplimiento a las expectativas planificadas para el 2009.

La construcción para inversionistas se mantuvo en los parámetros del 2008, esto producto del proceso económico nacional.

ANALISIS DE NEGOCIO

- La facturación en el ejercicio 2009, siendo este nuestro primer año de funcionamiento asciende a \$ 534.428.89
- El promedio de facturación mensual asciende a \$ 44.535.74
- El desglose por área de negocios en cuanto a facturación es le siguiente
 - Proyectos Eléctricos \$ 139.772.10 26.15 %
 - Proyectos Hidrosanitarios \$ 114.587.75 21.44 %
 - Proyectos de Construcción \$ 255.919.04 47.89 %
 - Otros ingresos (vtas) \$ 24.150.00 4.52 %
- Los gastos se descomponen en el siguiente análisis
 - Gastos administrativos y de oficina \$ 123.987.25
 - Gastos de venta \$ 20.610.72
 - Gastos de producción y proceso operativo \$ 375.303.80
- La utilidad del ejercicio ascendió a \$ 14.527.12
- Los activos de la empresa ascienden a \$ 332.367.57
- Los pasivos de la empresa ascienden a \$ 291.445.25



PERSPECTIVAS

Las perspectivas, proyecciones y metas para el 2010, se sintetizan en lo siguiente:

- Consolidar las aéreas de especialidades eléctricas e hidrosanitarias como parte integral de nuestra constructora. La materialización de esto es con un aumento en el 15% de la facturación.
- Aumentar en un 20% nuestra facturación en proyectos de construcción desarrollados a otros inversionistas.
- Evaluar las posibilidades de desarrollar proyectos propios de construcción en el sector inmobiliario, con el objeto de crear un desarrollo propio independiente de terceros inversionistas. Para esto se elaborara un estudio en el sector de Calderon y el sector de la Primavera en Cumbaya.

Quito 20 de enero 2010



Gonzalo Diaz Hernandez
Presidencia
CALICANTOCONST

