160494.

INFORME DE GERENTE
HOUSEMOTOR S.A
Año 2008

A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA HOUSEMOTOR S.A

Quito, 20 de Abril del 2009

Señores
Accionistas
Presente

Respetables accionistas

En mi calidad de Gerente General Me complazco en presentar el informe Económico correspondiente al año 2008 y comunicarles con gran satisfacción las actividades y temas más sobresalientes.

Quisiera destacar primeramente que pese al complejo papeleo para iniciar una compañía, se ha logrado satisfacer a todos los organismos de control, con la documentación que exigen para poder iniciar nuestras actividades

La empresa como es de su conocimiento comenzó a operar en la parte comercial a partir del mes de Septiembre del presente año, aprovechando la coyuntura hemos procedido a comprar un negocio en marcha lo que nos ha permitido aprovechar los cliente, proveedores y al personal que trabajaba en el establecimiento para proceder a recontratarlos.

En el transcurso de este tiempo la empresa a sabido movilizarse adecuadamente para cumplir satisfactoriamente con todos nuestras responsabilidades frente a los organismos de control como SRI, Municipio, Superintendencia de CIA. , Cuerpo de Bomberos, etc.

Actualmente nos encontramos a día con los pagos a nuestros proveedores nacionales como internacionales, al día con el SRI con los impuestos del IVA y Retenciones en la Fuente, Impuesto a la Renta, Anexos transaccionales , Con el ministerio de Trabajo con el pago de beneficios de ley décimo tercero y Utilidades.

En lo que corresponde al balance podemos observar que somos una empresa comercial dedicada a la venta de repuestos y cuyas ventas mensuales actualmente están dentro de los parámetros trazados y a las expectativas que tienen los accionistas.

Los Gastos, Compras e Importaciones se los ha manejado con mucha discreción mas sin embargo, hay que recalcar que estamos en un periodo de crisis en que todo los precios están incrementándose, debido a la problemática mundial que también esta

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

afectando significativamente a nuestro país y como consecuencia a todas las Empresas.

Nuestra empresa como ustedes conocen se maneja con créditos bancarios y esta es otra de las circunstancias que nos preocupa por cuanto la instituciones financieras están restringiendo los créditos lo que podría resultar también perjudicial para nuestro negocio en caso de darse o agravarse esta situación.

He decidido pese a todos estos problemas mantener el numero de empleados trabajando en la empresa, esperando que las condiciones mínimas se mantengan dentro de los parámetros de racionalidad y cumpliendo también con el objetivo social que es dar trabajo a nuestro personal y tratar en el siguiente año también de dar mas fuentes de empleo.

Para Prevenir riesgos, también hemos decidido incrementa los seguros contra eventualidades que pudieran suceder y causar problemas bastantes serios en la Empresa, tratando de reducir los riegos al máximo.

La Empresa pese a todo ha presentado un margen de utilidades que esperamos para el siguiente año se incremente puesto que ya el computo se lo haría por todo el año

Entre las tareas para ese siguiente año estarán las siguientes:

1. *Preparar y ejecutar el presupuesto aprobado por la Junta General de la sociedad*
2. *Decidir sobre los reglamentos comerciales, financieros, técnicos y administrativos de la sociedad.*
3. *Velar porque se lleven correctamente la contabilidad y los libros de la sociedad, autorizar y suscribir los estados financieros e informes periódicos y someterlos a consideración de la Junta.*
4. *Delegar funciones en asuntos específicos.*

Finalmente, quiero reiterarles mi compromiso con el futuro promisorio de la compañía, además mi deseo de reformular la visión y misión y establecer estrategias claras y objetivos definidos en pos de mejoras internas y externas que permitan hacer crecer mas rápidamente a la Empresa, La meta de este siguiente año esta en consolidarnos en el mercado como una Empresa sólida que ocupe los primeros sitios dentro del negocio de venta de repuestos para vehículos livianos.

Atentamente

Econ. Pablo Fernando Ruilova Leon
Gerente

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
23 ABR 2013
OPERADOR 1