

**INFORME DE COMISARIO**  
**HOUSEMOTOR S.A**  
**Año 2016**

**A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS  
DE LA COMPAÑÍA *HOUSEMOTOR S.A***

En cumplimiento a las disposiciones de la Ley de Compañías y a la nominación de comisario que me hiciera la junta General presento ante ustedes el Informe una vez revisado la documentación

La Administración de la Empresa, ha cumplido con las disposiciones de la Junta General de accionistas para el periodo 2016, así como normativas legales, estatutarias y reglamentarias que se encuentran vigentes.

Los libros y Actas de la junta general de accionistas y directorio y en general libros sociales se encuentran actualizados al momento de mi revisión.

La contabilidad se encuentra llevada correctamente con su documentación de respaldo se basada en la partida doble y Principios Generalmente Aceptados,

Los impuesto tanto del IVA como de retenciones en la fuente se han pagados en las fechas en que determina el noveno dígito del RUC no existiendo atraso en ningún mes, adicionalmente los anexos transaccionales han sido entregados encontrándose hasta la fecha al día, el formulario 101 se encuentra presentado al SRI al momento se encuentran el personal encargado preparando la documentación para presentar a la Superintendencia de Cias.

Las utilidades, Décimo Tercero y Décimo Cuarto sueldo se han entregado a los trabajadores en la fecha que determina la ley así como

también se ha pagado las horas extras y suplementarias conforme lo determina el Código de trabajo., Todos los trabajadores se encuentran con contrato de trabajo debidamente legalizado en el Ministerio de Trabajo

Los Nombramientos tanto de Gerente como Presidente se encuentran registrados en el Registro Mercantil de Quito y se encuentran vigentes a la fecha.

Es necesario aclarar que para realizar este informe he obtenido por parte de la administración toda la información y documentación solicitada lo que me ha servido para emitir mi opinión con respecto a la situación de la Empresa.

Quito 13 de Marzo del 2017



---

**FRANCISCO BALAREZO**  
C.C. 1707331573  
COMISARIO