

Informe de Gerencia

A los Accionistas de CONSTCOMERGON S.A.:

En cumplimiento a lo dispuesto la Ley de Compañías de la Superintendencia de Compañías, referente a las obligaciones de Informe de Gerencia, en mi calidad de Gerente General de CONSTCOMERGON S.A., presento a ustedes mi informe de la Compañía por el año terminado el 31 de diciembre de 2012.

En cuanto al año 2012 nos hemos planteado grandes metas que han sido expuestas en reunión de junta de accionistas, por lo que me es grato presentarles los Estados Financieros correspondientes al año 2012, los mismos que reflejan una utilidad neta de USD 14259.22 para su consideración.

Adicionalmente a esto creo necesario informarles que mantenemos un ingreso diferido por el valor de USD 159744.62, ya que como es de su conocimiento este valor se ha generado en consecuencia del contrato celebrado este año con el Cuerpo de Ingenieros del Ejército y para la entrega del anticipo nos han solicitado la entrega de una factura por el monto del anticipo el mismo que no ha sido devengado por completo y por tanto se ha generado el valor antes expuesto.

En cuanto a las cuentas por cobrar que mantenemos por ser un rango alto para la liquidez de la Compañía, quiero señalar que corresponde al contrato que mantenemos con la Compañía

METROPOLITANA DE CONSTRUCCION CÍA LTDA., a quien subcontratamos el contrato del Cuerpo de Ingenieros del Ejército al mismo que no se ha devengado este anticipo.

Sin más particulares, espero que la utilidad obtenida sea de su agrado y las expectativas para el próximo año se puedan cumplir.

Atentamente,

Luis Gonzalez

Gerente General

Quito, Julio 18 de 2013