

CARLOS REINOSO COMPAÑIA LIMITADA

Notas a los Estados Financieros

(Expresados En Dólares De Los Estados Unidos De América - US\$)

1. INFORMACIÓN GENERAL

La Compañía CARLOS REINOSO COMPAÑIA LIMITADA, fue constituida en la ciudad de Quito e inicia sus actividades el 28 de julio de 2008 bajo la denominación CARLOS REINOSO COMPAÑIA LIMITADA

El objeto social de la Compañía comprende lo siguiente: Planificación, construcción, remodelación, ampliación, fiscalización y avalúo; de bienes inmobiliarios, carreteras, puentes, invernaderos helipuertos, plataformas, campamentos, galpones industriales oleoductos, cruces subfluviales, estaciones petroleras, y obras civiles en general; asesoría, promoción, construcción y ventas de proyectos inmobiliarios y habitacionales; importación, producción y comercialización de ; acrílicos, aluminio y vidrio; servicios de logística, alquiler de equipos, planificación y gerencia de proyectos, adoquinados, asfalto en frio, desbanques, muros obras hidráulicas y sanitarias; importación, producción y comercialización de materiales de construcción en general; la compañía podrá intervenir como socio o accionista en la formación de todo tipo de sociedades.

La oficina principal está ubicada en la calle E16A N49-68 y de los Olivos sector San Isidro del Inca en la ciudad de Quito. Registro Único de Contribuyentes 1792145449001 es una Compañía Limitada, con domicilio Legal en Quito, en la dirección antes mencionada.

Al 31 de diciembre del 2012, la empresa cuenta con dos administradores que son parte de los socios de la empresa, el Señor Carlos Enrique Reinoso Jácome con el 50% del paquete accionario, el Señor Carlos Augusto Reinoso Guayaquil con el 50% del las acciones restantes.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).



Los estados financieros de la Compañía CARLOS REINOSO COMPAÑIA LIMITADA, al 31 de diciembre de 2011 y 2010, fueron preparados de acuerdo con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados (PCGA) en el Ecuador, los cuales fueron considerados como los PCGA previos (anteriores), tal como se define en la NIIF No. 1 "Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera", para la preparación de los estados financieros de situación financiera de acuerdo a NIIF al 1 de enero y al 31 de diciembre de 2011. Los PCGA anteriores, difieren en ciertos aspectos de las NIIF.

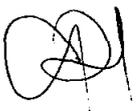
La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con las NIIF, requieren que la Administración, realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Los presentes estados financieros separados de la Compañía constituyen los primeros estados separados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes (NIIF's para PYMES) emitidas por las IASB (International Accounting Standards Board) que han sido adoptadas en Ecuador. Debido a que la empresa ha empezado sus actividades comerciales los estados financieros cubren el período del 01 de enero al 31 de diciembre del 2012.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación y presentación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la NIIF No. 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2012, aplicadas de manera uniforme a todos los periodos que se presentan.

Base de Presentación.-

Los estados financieros de CARLOS REINOSO COMPAÑIA LIMITADA comprenden los estados de situación financiera al 1 de enero de 2011 (fecha de transición), 31 de diciembre de 2011 y 31 de diciembre de 2012; así como los estados de resultados integrales por los años terminados el 31 de diciembre de 2012 y 2011, los estados de cambios en el patrimonio, y los estados de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre de 2012 y 2011.



Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y se presentan en dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda funcional de la Compañía y de curso legal en la República del Ecuador.

a. Moneda Funcional y moneda de presentación

Las partidas en los estados financieros de la Compañía se expresan en la moneda del ambiente económico donde opera la entidad (moneda funcional). Los estados financieros se expresan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la Compañía.

b. Cuentas que intervienen

1. Efectivo y equivalentes de efectivo

Constituye depósitos a la vista en bancos.

2. Documentos y cuentas por cobrar a clientes

Otras cuentas por cobrar son activos financieros que se han determinado sin ningún documento legal solo confiando en la honestidad de las personas cuyos valores que se les a entregado.

3. Obras en construcción

Son inversiones que se han realizado para la construcción de un bien inmueble que todavía no se ha terminado de construir al finalizar el ejercicio.

En esa cuenta incluiremos los trabajos de adaptación, construcción o montaje al cierre del ejercicio realizados hasta el momento. La abriremos al final del ejercicio, para hacer constar que tenemos este activo.

4. Impuestos Corrientes

Constituye el crédito tributario generado a favor de la empresa por I.V.A.

Constituye el crédito tributario generado a favor de la empresa por impuesto a la renta.

5. Propiedades y equipo

Medición en el momento del reconocimiento.- Las partidas de propiedades y equipos se miden inicialmente por su costo.

El costo de propiedades y equipos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación de la ubicación del activo.

Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo.- Después del reconocimiento inicial, dichas partidas de propiedades y equipos son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen.

Método de depreciación y vidas útiles.- El costo de propiedades y equipos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva por ser considerado un cambio en estimación contable.

A continuación se presentan las principales partidas de propiedades y equipos y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

Equipos de computación	33%
Vehículos	20%
Instalaciones	10%
Bodegas y oficinas	5%
Adecuaciones	10%

Retiro o venta de propiedades y equipos.- La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de propiedades y equipos es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

Deterioro del valor de los activos.- Al final de cada período, la Compañía evalúa los valores en libros de sus activos a fin de determinar si existe algún indicativo de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro. En tal caso, se calcula el importe recuperable del activo a fin de determinar el alcance de la pérdida por deterioro (de haber alguna). Cuando no es posible estimar el importe recuperable de un activo individual, la Compañía calcula el importe recuperable de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece dicho activo. Cuando se identifica una base razonable y consistente de distribución, los activos comunes son también asignados a las unidades generadoras de efectivo individuales, o distribuidas al grupo más pequeño de unidades generadoras de efectivo para los cuales se puede identificar una base de distribución razonable y consistente.

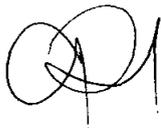
El importe recuperable es el mayor entre el valor razonable menos el costo de venta y el valor en uso. Al estimar el valor en uso, los flujos de efectivo futuros estimados son descontados del valor presente utilizando una tasa de descuento que refleja las valoraciones actuales del mercado respecto al valor temporal del dinero y los riesgos específicos para el activo para los cuales no se han ajustado los estimados de flujo de efectivo futuros.

Si el importe recuperable de un activo (o unidad generadora de efectivo) calculado es menor que su valor en libros, el valor en libros del activo (o unidad generadora de efectivo) se reduce a su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro se reconocen inmediatamente en resultados.

Cuando una pérdida por deterioro es revertida, el valor en libros del activo (o unidad generadora de efectivo) aumenta al valor estimado revisado de su importe recuperable, de tal manera que el valor en libros incrementado no excede el valor en libros que se habría calculado si no se hubiera reconocido la pérdida por deterioro para dicho activo (o unidad generadora de efectivo) en años anteriores. El reverso de una pérdida por deterioro es reconocido automáticamente en resultados.

6. Cuentas y documentos por pagar

Son obligaciones que se adquieren según las necesidades del giro del negocio



7. Otras obligaciones corrientes

Con la administración tributaria corresponde al IVA generado por concepto de la prestación de servicios y la retención de renta e IVA de acuerdo a la normativa tributaria vigente.

Impuesto a la renta corriente es gasto por Impuesto a la renta del año comprende el impuesto a la renta corriente. El impuesto se reconoce en el estado de resultados integrales.

El cargo por impuesto a la renta corriente se calcula mediante la tasa del impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible. Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 23% de las utilidades gravables.

Con el IESS corresponden a los porcentajes del 9.35% del aporte individual y el 12.15% del aporte patronal, así como el descuento realizado a empleados por préstamos quirografarios e hipotecarios y fondos de reserva acumulables en el IESS.

Participación de los empleados en las utilidades al término de cada ejercicio económico la Compañía reconoce con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga, el 15% de participación de los empleados en las utilidades, de conformidad con lo establecido en el Código de Trabajo de la República del Ecuador.

8. Obligaciones con Instituciones Financieras a Largo Plazo

Comprende el valor de las obligaciones contraídas por el ente económico mediante la obtención de recursos provenientes de establecimientos de crédito o de otras instituciones financieras.

9. Cuentas por pagar a diversas relacionados

Son obligaciones que están pendientes de pago a socios a largo plazo

10. Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.



11.Reconocimiento de los gastos.

Son reconocidos en su valor justo pagado y en el momento de devengo del gasto. Para el año terminado al 31 de diciembre de 2012, la empresa no cuenta con personal para nómina.

COSTOS Y GASTOS POR NATURALEZA

Los costos y gastos operaciones agrupados de acuerdo a su naturaleza son los siguientes:

- Gastos Administrativos
- Gastos Generales
- Gastos Financieros
- Otros Gastos

c. Composición de cada cuenta contable

1. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Composición:

	2012
Banco	10.850,12
TOTAL	<u>10.850,12</u>

(1) Comprende depósitos a la vista en el Banco Pichincha cuenta corriente No. 3404928804

2. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Composición:

	2012
Garantía de Construcción	5.701,67
TOTAL	<u>5.701,67</u>

3. CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (I. R.)

Composición:

	2012
Crédito Tributario I.V.A.	18.614,40
Crédito Tributario I. R.	323,77
TOTAL	<u>18.938,17</u>

4. OBRAS EN CONSTRUCCION

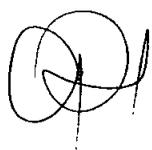
Composición:

	2012
Inversiones Temporales	348.347,70
TOTAL	<u>348.347,70</u>

5. PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO

Composición:

	2012
Muebles y Enseres	478,00
Maquinaria y Equipo	603,00
Equipo de Computación	464,28
Vehículos	45.307,50
Dep. Acum. Propiedad, Planta y Equipo	(19.944,32)
TOTAL	<u>26.908,46</u>



6. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Composición:

	2012
Proveedores	(53.349,34)
TOTAL	<u>(53.349,34)</u>

7. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

Composición:

	2012
Impuestos por Pagar	(79,03)
Aporte por pagar	(108,76)
Impuestos a la Renta por Pagar	(43,95)
15% Participación Trabajadores	(1.039,61)
TOTAL	<u>(1.271,35)</u>

8. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS A LARGO

Composición:

	2012
Préstamos Bancarios	(203.825,91)
TOTAL	<u>(203.825,91)</u>

9. CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS

Composición:

	2012
Reinoso Guayaquil Carlos Augusto	(43.651,05)
Reinoso Jácome Carlos Enrique	(59.000,41)
TOTAL	<u>(102.651,46)</u>

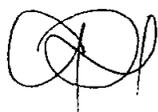
10. CAPITAL SOCIAL

Las acciones comunes se clasifican en el patrimonio el capital suscrito y pagado al 31 de diciembre del 2012 comprende USD \$500,00 acciones ordinarias de valor nominal de USD \$ 1,00 cada una.

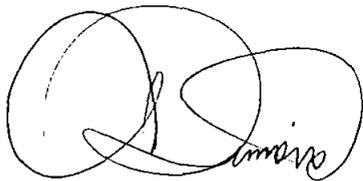
11. COSTOS Y GASTOS OPERACIONALES

Los gastos corresponden a las operaciones cotidianas del negocio los cuales son:

	2012
Costo Construcción Edificio el Aliso	162.447,16
Sueldos	14.644,91
Decimo Tercero	1.220,42
Decimo Cuarto	1.214,47
Vacaciones	133,82
Fondos de Reserva	291,84
Aporte Patronal	1.708,21
Honorarios	300,00
Mantenimiento Vehículo	3.546,44
Publicidad y Propaganda	2.105,90
Suministros y Materiales	118,66
Flete y Transporte	834,77



Gasto Interés	8.236,16
Gastos de Gestión	204,07
Contribuciones y Otros	275,81
Pagos Municipio	1.526,08
Súper de Compañías	354,16
Retenciones Asumidas	3.465,22
Gto. Depreciación Muebles y Enseres	26,58
Gto. Depreciación Equipo y Maquinaria	36,27
Gto. Depreciación Vehículos	9.061,56
Gto. Depreciación Equipo de Computación	154,68
Gto. amortización Gatos de Constitución	109,68
Agua Potable	423,28
Luz Eléctrica	548,77
Teléfono Fijo	503,45
Internet	62,13
Teléfono Celular	1.852,42
Servicios Contables	1.200,00
Gastos Bancarios	582,74
Otras sin Retención	359,53
TOTAL	<u>217.549,19</u>



Carlos Reinoso

Representante Legal