

CONSTRUCTORA GANGOTENA & RAMÍREZ S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONÓMICO

CONSTRUCTORA GANGOTENA & RAMÍREZ S.A., es una Compañía constituida en la ciudad de Quito, Capital de la República del Ecuador el 13 de junio del 2008. Su objeto social consiste en la construcción de obras civiles.

La dirección principal registrada es la Compañía la Av. Ilaló E8-409 y Gribaldo Miño

El capital social es de ochocientos dólares de los Estados Unidos de América, de un dólar de los Estados Unidos de América de valor nominal cada una.

Al 31 de diciembre del 2016 el personal total de la Compañía alcanza los 3 empleados respectivamente que se encuentran distribuidos en los diversos segmentos ocupacionales.

Las políticas contables que utiliza la Compañía son consistentes en la preparación de sus estados financieros.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía.

2. POLÍTICAS SIGNIFICATIVAS

2.1 **Declaración de cumplimiento** - Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

2.2 **Moneda funcional** - La moneda funcional de la Compañía es el Dólar de los Estados Unidos de América (U.S. dólar), el cual es la moneda de circulación en el Ecuador.

2.3 **Bases de preparación** - Los estados financieros han sido preparados sobre las bases del costo histórico excepto por ciertas propiedades e instrumentos financieros que son medidos a sus valores razonables, tal como se explica en las políticas contables incluidas más abajo. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

NIC 1.17 (b)

El valor razonable es el precio que se recibirá por vender un activo o el valor pagado para transferir un pasivo entre participantes de un mercado en la fecha de valoración, independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado utilizando otra técnica de valoración.

Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, la Compañía tiene en cuenta las características del activo o pasivo que los participantes del mercado tomarían en cuenta al fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición. El valor razonable a efectos de medición y o de revelación en los estados financieros, se determina sobre una base de este tipo, a excepción de las transacciones relacionadas a pagos basados en acciones que se encuentran dentro del alcance de la NIIF 2, las operaciones de leasing que están dentro del alcance de la NIC 17, y las mediciones que tiene algunas similitudes con el valor razonable, pero no son su valor razonable, tales como el valor neto de realización de la NIC 2 o el valor en uso de la NIC 36.

Adicionalmente, a efectos de información financiera, las mediciones efectuadas a valor razonable se clasifican en el nivel 1, 2 o 3 con base en el grado de importancia de los insumos para la medición del valor razonable en su totalidad, los cuales se describen a continuación:

Nivel 1: Son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos que la entidad puede acceder a la fecha de medición.

Nivel 2: Insumos distintos a los precios cotizados incluidos en el Nivel 1 que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente.

Nivel 3: Insumos son datos no observables para el activo o pasivo.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

2.4. Efectivo y bancos - El efectivo y bancos incluye aquellos activos financieros líquidos y depósitos. Nota 4.

2.5. Cuentas comerciales por cobrar - Las cuentas comerciales por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Nota 5.

2.6. Inventarios - Los inventarios se medirán al importe menor entre el costo y el precio de venta estimado menos los costos de terminación y venta. El costo de los inventarios se medirá las partidas que no son habituales intercambiables y de los bienes y servicios producidos y segregados para proyectos específicos, utilizando identificación específica de sus costos individuales. Nota 6.

Cuando los inventarios son utilizados en el proceso de la producción o construcción, la entidad reconocerá el importe en libros de estos como gastos en el período en el que se reconozcan los correspondientes ingresos.

2.7. Propiedades - Los bienes considerados como activos fijos se registrarán bajo las siguientes políticas contables indicadas para cada grupo. Los activos que no cumplan con los requisitos descritos, serán considerados como gastos en el respectivo año del ejercicio.

2.7.1. Componentes de costo - El costo de los elementos de propiedades comprende:

- ✓ Precio de adquisición, honorarios, aranceles e impuestos no recuperables.
- ✓ Costos atribuibles a la ubicación, desplazamiento, manipulación, instalación y operación del activo.
- ✓ Desmantelamiento

15. NOTA DE DIFERENCIA ENTRE FORMULARIO 101 E INFORME DE AUDITORIA PERIODO 2015

A la fecha de no se ha efectuado la sustitutiva de la información contable del año 2015, porque a criterio de la Administración de la Compañía, se ha aprobado en acta de junta de accionistas y la normativa no contempla el proceso de sustitutiva posterior a 1 año de la fecha de declaración.

Un detalle de las diferencias es como sigue:

<u>Cuenta</u>	<u>Según formulario 101</u>	<u>Diferencia</u> (En U.S. dólares)	<u>Según informe</u>
Activo	1,598,729	485,000	1,113,729
Pasivo	892,762	(191,405)	1,084,167
Patrimonio	705,967	676,405	29,562

16. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

NIC 10.21

Entre el 31 de diciembre del 2016 y la fecha de emisión de los estados financieros (noviembre 15 del 2017) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

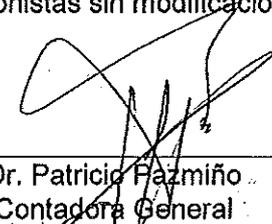
17. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

NIC 10.17

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2016 serán aprobados por la Gerencia General de la Compañía posteriormente a su presentación a los Accionistas para su aprobación. En opinión de la Gerencia General de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por la Junta de Accionistas sin modificaciones.



Sra. Rita del Rocío Neacato Jaramillo
Gerente General



Dr. Patricio Pazmiño
Contadora General

15. NOTA DE DIFERENCIA ENTRE FORMULARIO 101 E INFORME DE AUDITORIA PERIODO 2015

A la fecha de no se ha efectuado la sustitativa de la información contable del año 2015, porque a criterio de la Administración de la Compañía, se ha aprobado en acta de junta de accionistas y la normativa no contempla el proceso de sustitativa posterior a 1 año de la fecha de declaración.

Un detalle de las diferencias es como sigue:

<u>Cuenta</u>	<u>Según formulario 101</u>	<u>Diferencia</u> (En U.S. dólares)	<u>Según Informe</u>
Activo	1,598,729	485,000	1,113,729
Pasivo	892,762	(191,405)	1,084,167
Patrimonio	705,967	676,405	29,562

16. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

NIC 10.21 Entre el 31 de diciembre del 2016 y la fecha de emisión de los estados financieros (noviembre 15 del 2017) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

17. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

NIC 10.17 Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2016 serán aprobados por la Gerencia General de la Compañía posteriormente a su presentación a los Accionistas para su aprobación. En opinión de la Gerencia General de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por la Junta de Accionistas sin modificaciones.


Sra. Rita del Rocío Neacate Jaramillo
Gerente General


Dr. Patricio Pazmiño
Contador General