

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PARA LOS AÑOS TERMINADOS AL 2015

1. INFORMACIÓN GENERAL

Constructora Gangotena & Ramirez S.A. fue fundada el 13 de junio del año de 2008 con el propósito de realizar estudios y ejecución de todo tipo de obras y proyectos de ingeniería y construcción, por cuenta propia o ajena.

Capital accionario está dividido en:

No.	CEDULA	NOMBRE	VALOR
1	1712167434	BURGOS NEACATO STEVE LECH	350
2	1712167442	BURGOS NEACATO LINDA JAZMIN	450
		TOTAL	800

Esta empresa clasificada según la Resolución de la Superintendencia de Compañías, como pequeña empresa.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1 Estado de Cumplimiento

A continuación se resumen los más importantes y/o prácticas contable seguidas por la Empresa, en la preparación de sus estados financieros base a acumulación, conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera y a los principios contables de aceptación general establecidos o autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

Base de Presentación: El Balance General al 31 de diciembre del 2015, fue preparado de acuerdo con lo establecido en las (NIIF's) a sus valores y costos dolarizados.

Estos estados financieros presentan razonablemente la posición financiera de la Compañía Constructora Gangotena & Ramirez S. A. al 31 de diciembre de 2015, los resultados de las operaciones y sus flujo de de efectivo por el año terminado a esa fecha.

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la Compañía, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.



A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la NIIF 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2015, aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan.

2.2 Bases de preparación

Los estados financieros de la Compañía Constructora Gangotena & Ramirez S. A. comprende el Estado de Situación Financiera al 1 de enero del 2015, los Estados de Resultados Integrales, de Cambios en el Patrimonio y de Flujos de Efectivo por los años terminados el 31 de diciembre del 2015. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

2.3 Efectivo y Equivalentes e Efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses.

2.4 Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar son registradas a su valor razonable. Las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del Estado de Situación Financiera, que se clasifican como activos no corrientes. El valor razonable de las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar se revelan a continuación:

CANT.FACT	CLIENTE	VALOR
1	GOSERPREST CIA, LTDA.	55,500.00
2	CONSORCIO DEL VALLE	93,883.80
1	CECSA	9,956.88
	TOTAL CUENTAS POR COBRAR	159,340.68

2.5 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar son registradas a su valor razonable.

2.6 Otras Obligaciones corrientes

Se registran principalmente las obligaciones con la Administración Tributaria

correspondiente principalmente al IVA en ventas y Retenciones tanto de IVA como de Renta. Del mismo modo se registran las obligaciones corrientes con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS) así como las provisiones a empleados.

2.7 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

2.8 Costos y Gastos

Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

2.9 Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos.

3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS

En la aplicación de las políticas contables de la Compañía, las cuales se describen en la Nota 2, la Administración debe hacer juicios, estimados y presunciones sobre los importes en libros de los activos y pasivos que aparentemente no provienen de otras fuentes. Las estimaciones y juicios asociados se basan en la experiencia histórica y otros factores que se consideran como relevantes. Los resultados reales podrían diferir de dichos estimados.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Las revisiones a las estimaciones contables son reconocidas en el período de la revisión y períodos futuros si la revisión afecta tanto al período actual como a períodos subsecuentes.

No existe antigüedad de la cartera, por lo cual la provisión es inmaterial y se dejará para futuras cuentas incobrables.

4. Activos por impuestos corrientes

Representan el Crédito Tributario corriente de la empresa, tanto del IVA en Compras, las retenciones de Impuesto a la Renta, las cuotas del anticipo del



Impuesto a la Renta.

Los pasivos con la Administración Tributaria son pasivos corrientes generados principalmente por el IVA en Ventas y retenciones de Impuestos que se cumplen y liquidan mensualmente.

5. Patrimonio

Capital Social: El capital social autorizado, está constituido por 800 acciones de valor nominal unitario de US\$1,00; todas ordinarias y nominativas.

Reserva Legal: La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no está disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

6. Ingresos provenientes de productos principales

Los ingresos de la Compañía provenientes de productos son los siguientes:

Item	Diciembre 31, 2014	Diciembre 31, 2015
Ventas Gravadas tarifa 12%	92,581.27	277,030.75
Ventas Gravadas tarifa 0 %	12.00	
Otros (Netos)		91.23
Total	92,593.27	277,121.98

7. Costos y gasto por naturaleza

Un resumen de los costos y gastos operativos reportados en los estados financieros (no consolidados) es como sigue:

Item	Diciembre 31, 2014	Diciembre 31, 2015
Costo de Mercadería	52,393.51	240,040.00
Sueldos y Salarios	4,000.00	20,185.31
Suministros	126.96	
Aportes y Fondos de Reserva	486.00	2,452.45
Beneficios sociales	783.30	3,555.65
Honorarios	2,827.78	
Servicios en Obras		
Mantenimientos	2,008.05	2,371.25
Otros financieros	67.79	142.86
Otros Gastos	217.71	6,976.08
Total	62,911.10	275,723.60

Durante el año 2015, los gastos más representativos fueron los originados por el pago Costo de Mercaderías, sueldos y salarios, de los beneficios sociales a los empleados y trabajadores y servicios de fiscalizaciones en obras de construcción.

Contador General



Javier Endara

RUC.1708648991001