

CONSTRUCTORA GANGOTENA & RAMIREZ S.A

NOTAS ESTADOS FINANCIEROS

INFORMACION GENERAL

Empresa:

1. IDENTIFICACIÓN

Empresa	CONSTR.GANGOTENA & RAMIREZ S.A.
R.U.C.	1792145848001
Expediente	160479
Fecha Constitución	13-Junio-2008
Tipo de Compañía	Sociedad Anónima
Nacionalidad	Ecuatoriana
Ciudad operación	Todo el país
Provincia	Pichincha
Dirección	Av. Ilalo E8-409 y Gribaldo Miño
Teléfonos	02-238-199
E-mail	gcroberto_mg@yahoo.com
Capital suscrito	US\$ 800.00

2. OBJETO SOCIAL Y ADMINISTRADORES

Objeto social	Construcción de Edificios Completos o partes de Edificios, Incluye Obras
Nombre Gerente	RITA DEL ROCIO NEACATO JARAMILLO
Fecha Nombramiento	05-Oct -2013
Período	2 años
Nombre Presidente	LINDA JAZMIN BURGOS NEACATO
Fecha Nombramiento	05-Oct-2013
Período	2 años

3. ADOPCIÓN DE NIIF

Grupo determinado	Tercer grupo
Tipo Adopción	NIIF PYMES

Introducción

GANGOTENA & RAMIREZ S.A. ha comenzado el proyecto de convergencia integral de sus estados financieros desde los Principios Contables generalmente aceptados en Ecuador a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), tal como las compañías deben hacerlo en Ecuador.

De acuerdo al diagnóstico realizado a la compañía, se identifica que esta podrá estar emitiendo sus Estados Financieros de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera a contar del año 2012.

Se ha determinado que bajo los parámetros emitidos por la Superintendencia de Compañías, GANGOTENA & RAMIREZ S.A. cumple los requerimientos para NIIF, para Pymes por lo tanto la empresa se alinea en el Tercer Grupo de Implementación.

Base Legal

En el Registro Oficial No. 498, se publica la Resolución de la Superintendencia de Compañías, la Resolución No. 08.GDSC.010, la cual establece el cronograma de aplicación obligatoria de las *Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" por parte de las compañías y entes* sujetos al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías.

En el artículo segundo de dicha Resolución se establece que como parte del proceso de transición, la compañía elaborará obligatoriamente en el año de transición 2011, en su orden, un cronograma de implementación de dicha disposición, el cual tendrá, al menos, lo siguiente:

- Un plan de capacitación
- El respectivo plan de experimentación
- *La fecha del diagnóstico de los principales impactos en la empresa.*

Esta información deberá ser aprobada por la Junta General de Socios o Accionistas, o por el Organismo que Estatualmente este facultando para tales efectos; o, por el apoderado en caso de entes extranjeros que ejerzan actividades en el país.

De igual forma con fecha 12 de enero del 2011, se publica la Resolución SC.Q.ICI.CPAIFRS.11.01 en la que se determina que el tercer grupo de aplicación podrá aplicar NIIF para Pymes si cumple los siguientes parámetros:

- *Activos inferiores a cuatro millones*
- Valor bruto en ventas menores a cinco millones
- Tener un promedio anual menor a doscientos trabajadores



CONSTRUCTORA GANGOTENA & RAMIREZ S.A.
ESTADOS DE SITUACION AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2014
(Expresados en dólares)

ACTIVO

Activo Corriente:	Notas	2014	2013
Efectivo y equivalentes de efectivo	3	4,418.88	25,534.43
Inversiones		0.00	0.00
Documentos y cuentas por cobrar	4	14,302.87	11,560.53
Inventarios:	5	60,000.00	38,210.60
Pagos anticipados	6	206.89	11,019.92
Total activo corriente		78,928.64	86,325.48
PROPIEDADES DE INVERSION	7	676,405.26	676,405.26
PROPIEDAD Y EQUIPO		0.00	0.00
TOTAL ACTIVOS		755,333.90	762,730.74

Ver notas a los estados financieros

CONSTRUCTORA GANGOTENA & RAMIREZ
ESTADOS DE SITUACION AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2014
(Expresados en dólares)

PASIVO Y PATRIMONIO

Pasivo Corriente:	Notas	2014	2013
Documentos y cuentas por pagar	8	188.25	3,001.96
Gastos acumulados	9	5,867.68	14,570.00



Total pasivo corriente		6,055.93	17,571.96
------------------------	--	----------	-----------

PASIVO A LARGO PLAZO

Préstamos de accinistas	10	44,709.44	60,269.59
-------------------------	----	-----------	-----------

PATRIMONIO	12 - 13	704,568.53	684,889.19
------------	---------	------------	------------

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		<u>755,333.90</u>	<u>762,730.74</u>
---------------------------	--	-------------------	-------------------

Las notas adjuntas forman parte integrante de los estados financieros

CONSTRUCTORA GANGOTENA & RAMIREZ S.A.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL
1o. DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2014
(Expresados en dólares)

	Notas	2014	2013
INGRESOS:			
Ventas	14	92,593.27	52,030.07
COSTOS			
Costo de ventas	15	52,393.51	11,469.78
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS		40,199.76	40,560.29
GASTOS:			
Gastos de administración y ventas	16	10,517.50	13,769.25
OTROS EGRESOS			
Otros egresos		0.00	62.54
Total		0.00	62.54
UTILIDAD DEL EJERCICIO ANTES DE PARTICIPACIÓN DE TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA		29,682.26	26,728.50
PROVISIONES:			
Participación de trabajadores		-4,452.34	-4,009.28
Impuesto a la renta		-5,550.58	-9,973.06
UTILIDAD NETA (DEFICIT) DEL EJERCICIO		19,679.34	12,746.16

Ver notas a los estados financieros

Nota 3 Efectivo y Equivalentes de Efectivo

El saldo de Efectivo y Equivalentes de Efectivo se desglosa :

	2014	2013
Banco Internacional	4,418.88	25,534.43
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	4,418.88	25,534.43

Nota 4 Documentos y cuentas por cobrar

El saldo por Clientes se desglosa :

	2014	2013
Clientes Locales	14,302.87	11,560.53
PISTON POWER	448.00	
CONSORCIO DEL VALLE	5,967.36	
VARIOS	7,887.51	

Documentos y cuentas por cobrar

14,302.87	11,560.53
------------------	------------------

Nota 5 Inventarios:

El saldo por Inventarios se desglosa :

	2014	2013
Inventarios:	60,000.00	38,210.60

Inventarios:

60,000.00	38,210.60
------------------	------------------

Nota 6 Pagos anticipados

El saldo de Credito Fiscal se desglosa :

	2014	2013
Credito Fiscal en IVA	189.77	11,019.92
Credito Tributario Renta	17.12	

Pagos anticipados

206.89	11,019.92
---------------	------------------

Nota 7 PROPIEDADES DE INVERSION

El saldo de Propiedades de Inversion se desglosa :

Terrenos

2014	2013
676,405.26	676,405.26

PROPIEDADES DE INVERSION

676,405.26	676,405.26
-------------------	-------------------

Nota 6 Proveedores

El saldo por Proveedor se desglosa :

Cuentas X Pagar no Relacionados Loc

2014	2013
188.25	3,001.96

PISTON POWER

137.45

VARIOS

50.80

Proveedores

188.25	3,001.96
---------------	-----------------

Nota 9 Gastos acumulados

El saldo de Otras cuentas por pagar se desglosa :

Gastos acumulados

2014	2013
5,867.68	14,570.00

30% Retencion IVA

24.78

70% Retencion IVA

333.33

100% Retencion IVA

277.78

10% Honorarios Profesionales y Diet

734.35

1% Otras Retenciones Aplicables

45.10

2% Otras Retenciones Aplicables

4,452.34

15% Participacion Trabajadores

Gastos acumulados

5,867.68	14,570.00
-----------------	------------------

Nota 10 Préstamos de accionistas

El saldo por Prestamos de accionistas de la compañía se desglosa :

	2014	2013
Prestamos de accionistas	44,709.44	60,269.59
Prestamos de accionistas	44,709.44	60,269.59

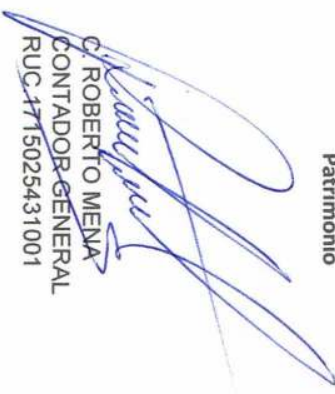
Nota 11 Patrimonio

El Patrimonio de la de la compañía se desglosa :

	2014	2013
Capital	800.00	800.00
Reserva Legal	270.39	270.39
Aportes para Futura capitalizacion	676,405.26	676,405.26
Resultados Acumulados	12,746.16	0.00
Perdidas Acumuladas	-5,332.62	-5,332.62
Resultados del Ejercicio	19,679.34	12,746.16

Patrimonio

704,568.53	684,889.19
-------------------	-------------------


C. ROBERTO MENA
CONTADOR GENERAL
RUC 4715025431001