

CONSTRUCTORA GANGOTENA & RAMÍREZ S.A

NOTAS ESTADOS FINANCIEROS

INFORMACION GENERAL

Empresa:

1. IDENTIFICACIÓN

Empresa	CONSTR.GANGOTENA & RAMIREZ S.A.
R.U.C.	1792145848001
Expediente	160479
Fecha Constitución	13-Junio-2008
Tipo de Compañía	Sociedad Anónima
Nacionalidad	Ecuatoriana
Ciudad operación	Todo el país
Provincia	Pichincha
Dirección	Av. Ilalo E8-409 y Gribaldo Miño
Teléfonos	02-238-199
E-mail	gcroberto_mg@yahoo.com
Capital suscrito	US\$ 800.00

2. OBJETO SOCIAL Y ADMINISTRADORES

Objeto social	Construcción de Edificios Completos o partes de Edificios, Incluye Obras
Nombre Gerente	RITA DEL ROCIO NEACATO JARAMILLO
Fecha Nombramiento	05-Oct -2013
Período	2 años
Nombre Presidente	LINDA JAZMIN BURGOS NEACATO
Fecha Nombramiento	05-Oct-2013
Período	2 años

3. ADOPCIÓN DE NIIF

Grupo determinado	Tercer grupo
Tipo Adopción	NIIF PYMES

Introducción

GANGOTENA & RAMIREZ S.A. ha comenzado el proyecto de convergencia integral de sus estados financieros desde los Principios Contables generalmente aceptados en Ecuador a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), tal como las compañías deben hacerlo en Ecuador.

De acuerdo al diagnóstico realizado a la compañía, se identifica que esta podrá estar emitiendo sus Estados Financieros de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera a contar del año 2012.

Se ha determinado que bajo los parámetros emitidos por la Superintendencia de Compañías, GANGOTENA & RAMIREZ S.A. cumple los requerimientos para NIIF, para Pymes por lo tanto la empresa se alinea en el Tercer Grupo de implementación.

Base Legal

En el Registro Oficial No. 498, se publica la Resolución de la Superintendencia de Compañías, la Resolución No. 08.GDSC.010, la cual establece el cronograma de aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" por parte de las compañías y entes sujetos al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías.

En el artículo segundo de dicha Resolución se establece que como parte del proceso de transición, la compañía elaborará obligatoriamente en el año de transición 2011, en su orden, un cronograma de implementación de dicha disposición, el cual tendrá, al menos, lo siguiente:

- Un plan de capacitación
- El respectivo plan de experimentación
- La fecha del diagnóstico de los principales impactos en la empresa.

Esta información deberá ser aprobada por la Junta General de Socios o Accionistas, o por el Organismo que Estatualmente este facultando para tales efectos; o, por el apoderado en caso de entes extranjeros que ejerzan actividades en el país.

De igual forma con fecha 12 de enero del 2011, se publica la Resolución SC.Q.ICI.CPAIFRS.11.01 en la que se determina que el tercer grupo de aplicación podrá aplicar NIIF para Pymes si cumple los siguientes parámetros:

- Activos inferiores a cuatro millones
- Valor bruto en ventas menores a cinco millones
- Tener un promedio anual menor a doscientos trabajadores

3.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Los saldos del efectivo y equivalentes de efectivo se presentan como sigue

	2103	2012
Caja y bancos	25.224	367

4.- INVERSIONES

El saldo de inversiones se reguló en el presente ejercicio con el rubro de préstamos de accionistas en el pasivo a largo plazo, como se menciona en la nota 12 del presente informe, como se detallan a continuación:

	2103	2012
Inversiones	0	900.000

5.- CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES

Los saldos de este rubro corresponden a saldos menores de clientes

	2013	2012
Clientes	11.561	55.713

6.- INVENTARIOS

El saldo de este rubro corresponde a materiales de construcción.

	2013	2012
Materiales de construcción	38.211	0

7.- IMPUESTOS

Los saldos de este rubro corresponden a impuestos pagados por anticipados, por retenciones en la fuente y por anticipo impuesto a la renta.

	2013	2012
Impuestos	11.020	4.595

8.- PROPIEDADES DE INVERSION

El valor presentado en este rubro corresponde a dos terrenos de su propiedad, valorados igual al avalúo catastral y sobre uno de los terrenos una compañía relacionada está levantando un edificio para oficinas. Su valor se liquidará al momento de la terminación de la obra.

	2013	2012
Terrenos	676,405	676,405

9.- PROPIEDAD Y EQUIPOS

El valor presentado en este rubro en el ejercicio anterior por \$ 315.000 se reguló en el presente ejercicio, por no haberse concretado su adquisición y se presentan como sigue:

	2013	2012
Propiedad y equipos	0	315,000

10.- CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Los saldos de este rubro corresponden a saldos menores pendientes de los proveedores, sueldos e impuestos por pagar.

	2013	2012
Proveedores	2,602	3,994
Otras cuentas por pagar:		
Obligaciones fiscales y laborales	401	2,218
Total	3,003	6,212

11.- PROVISIONES

Los saldos provisionados en este rubro corresponden a beneficios sociales de los empleados y las provisiones por participación de trabajadores y el impuesto a la renta como se señalan a continuación.

	2013	2012
Beneficios sociales	588	154
Participación de trabajadores	4,009	180
impuesto a la renta	9,973	3,995
Total	14,570	4,329

12.- PRESTAMOS DE ACCIONISTAS

Los saldos de los préstamos de accionistas se detallan como sigue

	2013	2012
Accionistas	60.269	900.000

13.- CAPITAL SOCIAL

El capital social de la compañía es de \$ 800 constituida en 800 acciones ordinarias y nominativas de \$ 1,00 cada una.

14.- APORTES FUTURAS CAPITALIZACIONES

Durante el presente ejercicio se procedió a regularizar \$ 366.311, por lo que su saldo al cierre del ejercicio 2013 se presenta por \$ 676.405, valor que corresponde a dos terrenos mencionados en la nota 8 de propiedades de inversión, del presente informe.

15.- IMPUESTO A LA RENTA

Los cálculos establecidos para determinar el impuesto a la renta se determinaron como sigue:

	2013	2012
Utilidad antes de participación trabajadores	26.728	1.197
(menos) Participación trabajadores	- 4.009	- 180
Utilidad del ejercicio antes de impuesto a la renta	22.719	1.017
(más) Gastos no deducibles	0	2.939
Base imponible para impuesto a la renta	22.719	3.956
Impuesto a la renta 22% y 23%	- 4.998	- 910
Diferencia anticipo mínimo	- 4.975	- 3.085
Impuesto a la renta	- 9.973	- 3.995

16.- INGRESOS

Los ingresos corresponden a ventas menores efectuadas y se detallan como sigue

	2013	2012
Ventas	52.030	51.152

17.- COSTOS

Los costos de ventas se detallan a continuación

	2013	2012
Costo de ventas	11.609	32.750

18.- GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS

Los gastos de administración y ventas corresponden a sueldos y beneficios sociales de empleados, como se detallan a continuación

	2013	2012
Sueldos	9.815	9.815
Beneficios sociales	3.113	4.016
	-----	-----
Total	12.928	13.631

19.- EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2013 y la fecha de elaboración del presente informe (19 de junio del 2014) no se han producido eventos que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros que han sido auditados.




C. Roberto Mena
CONTADOR GENERAL
GANGOTENA & RAMIREZ S.A.