

**Morales & Asociados**

**CONSTRUCTORA GANGOTENA & RAMIREZ S.A.**

Estados financieros al 31 de diciembre de 2017  
junto con el informe de los auditores independientes

---

**Auditores,  
Contadores  
Independientes**

**CONSTRUCTORA GANGOTENA & RAMIREZ S.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

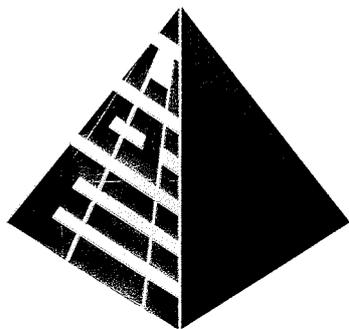
---

<b><u>Contenido</u></b>	<b><u>Página</u></b>
Estado de situación financiera	7
Estado de resultado integral	9
Estado de cambios en el patrimonio	10
Estado de flujos de efectivo	11
Notas a los estados financieros	12

Abreviaturas:

NIC	Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF	Normas Internacionales de Información Financiera
CINIIF	Interpretaciones del Comité de Normas Internacionales de Información Financiera
NEC	Normas Ecuatorianas de Contabilidad
SRI	Servicio de Rentas Internas
PCGA	Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador
US\$	U.S. dólares

---



**Morales & Asociados**

## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A los Señores Accionistas de  
**Constructora Gangotena & Ramírez S.A.:**

1. Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de Constructora Gangotena & Ramírez S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2017 y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.
2. En nuestra opinión, excepto por los efectos de los asuntos descritos en los párrafos 3 y 4, de fundamentos de la opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la posición financiera de Constructora Gangotena & Ramírez S.A., al 31 de diciembre de 2017, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

### **Fundamentos de la opinión**

3. No hemos recibido respuesta a nuestras solicitudes de confirmación de saldos a Compañías relacionadas. En razón de estas circunstancias, no nos ha sido posible conocer y comprobar la existencia de saldos, diferencias o contingente y cualquier otro aspecto que pudiese afectar a la presentación y razonabilidad de los estados financieros adjuntos.
4. Tal como se indica en la Nota 16, los estados financieros de la Compañía, por el año terminado a 31 de diciembre de 2017, contienen ajustes significativos, afectados a las cuentas patrimoniales producto de la adopción de Normas internacionales de Información Financiera NIIF's., de acuerdo a lo establecido en las disposiciones de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros. Estas diferencias entre los estados financieros al 31 de diciembre de 2017, no han podido ser reportados a los entes reguladores por la caducidad en la posibilidad de justificación del estado financiero. En razón de estas circunstancias no podemos conocer el impacto en la revisión de los estados financieros futuros, ya que dichos criterios no podrían ser compartidos por el ente regulador.

**Audidores,  
Contadores  
Independientes**

5. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en este informe en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros". Somos independientes de Constructora Gangotena & Ramírez S.A., de acuerdo con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA por sus siglas en inglés) y las disposiciones de independencia de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con dicho Código. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión.

### **Información presentada en adición a los estados financieros**

6. La Administración es responsable por la preparación de información adicional, la cual comprende el Informe anual de la Administración a la Junta de Socios, pero no incluye el juego completo de estados financieros y nuestro informe de auditoría. Se espera que dicha información sea puesta a nuestra disposición con posterioridad a la fecha de este informe.
7. Nuestra opinión sobre los estados financieros de la Compañía, no incluye dicha información y no expresamos ninguna forma de aseguramiento o conclusión sobre la misma.
8. En conexión con la auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad es leer dicha información adicional cuando esté disponible y, al hacerlo, considerar si esta información contiene inconsistencias materiales en relación con los estados financieros o con nuestro conocimiento obtenido durante la auditoría, o si de otra forma parecería estar materialmente incorrecta.
9. Una vez que leamos el Informe anual de la Administración a la Junta de Socios, si concluimos que existe un error material en esta información, tenemos la obligación de reportar dicho asunto a la Administración de la Compañía.

### **Responsabilidad de la Gerencia por los estados financieros**

10. La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), y del control interno determinado por la Gerencia como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.
11. En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con negocio en marcha y el uso de la base contable de negocio en marcha, a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la Compañía o cesar sus operaciones, o bien, no tenga otra alternativa realista que hacerlo.
12. La Administración y la Gerencia, son responsables de la supervisión del proceso de reporte financiero de la Compañía.

## Responsabilidad del auditor

13. Los objetivos de nuestra auditoría son obtener seguridad razonable de si los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría (NIA), detectará siempre un error material cuando este exista.

Errores pueden surgir debido a fraude o error y son considerados materiales si, individualmente o en su conjunto, pueden razonablemente preverse que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

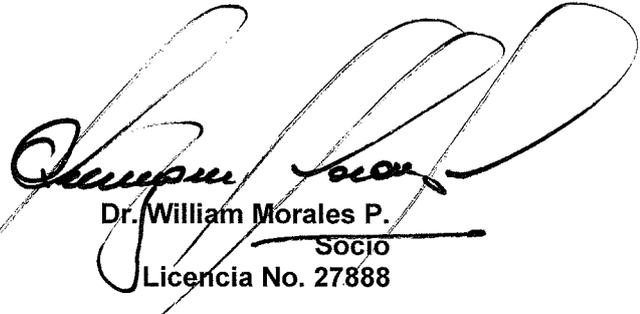
14. Como parte de una auditoría efectuada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y ejecutamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o vulneración del control interno.
- Obtuvimos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas y si las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración es razonable.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, de la base contable de negocio en marcha y, basados en la evidencia de auditoría obtenida, concluir si existe o no una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría a las respectivas revelaciones en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, para expresar una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría, sin embargo, eventos o condiciones futuros pueden ocasionar que la Compañía deje de ser una empresa en marcha.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

Comunicamos a los responsables de la Administración de la Compañía respecto a, entre otros asuntos, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos, así como cualquier deficiencia significativa de control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

*Morales & Asociados*

Junio 7, 2019  
RNAE No. 581



Dr. William Morales P.  
Socio  
Licencia No. 27888



---

**PASIVOS Y PATRIMONIO****Notas****Diciembre 31,**  
**2017      2016**  
(en U.S. dólares)

NIC 1.60	PASIVOS CORRIENTES:			
NIC 1.54 (k)	Cuentas comerciales por pagar	9	187,760	753,626
NIC 1.55	Pasivos por impuestos corrientes	8	9,434	2,787
	Otros pasivos	10	<u>254,849</u>	<u>161,180</u>
	Total pasivos corrientes		<u>452,043</u>	<u>917,593</u>
	PATRIMONIO:			
NIC 1.55	Capital	12	800	800
NIC 1.55	Reservas		363	363
NIC 1.55	Otros resultados integrales		9,048,126	
NIC 1.55	Resultados adopción por primera vez NIIF		486,339	
NIC 1.55	Resultados acumulados		(38,114)	23,952
NIC 1.55	Resultado del ejercicio		<u>(179,469)</u>	<u>579</u>
	Total patrimonio		<u>9,318,045</u>	<u>25,694</u>
	TOTAL		<u>9,770,088</u>	<u>943,287</u>



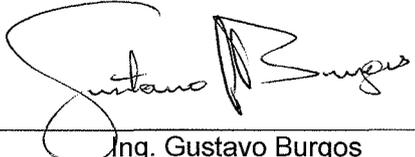
Ing. María Elisa Portilla  
Contadora General

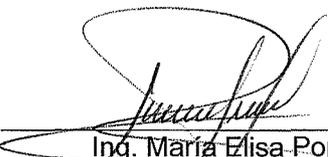
## **CONSTRUCTORA GANGOTENA & RAMÍREZ S.A.**

### **ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

---

	<u>Notas</u>	<u>2017</u> (en U.S. dólares)	<u>2016</u>
NIC 1.82(a) Ingresos	13	47,580	19,500
NIC 1.99 Costo de ventas	14	<u>(47,561)</u>	<u>          </u>
NIC 1.85 MARGEN BRUTO		19	19,500
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS:			
NIC 1.99 Gastos administrativos y de ventas	14	<u>190,864</u>	<u>17,559</u>
Total		<u>190,864</u>	<u>17,559</u>
UTILIDAD (PÉRDIDA) DE OPERACIONES		(190,845)	1,941
OTROS GASTOS (INGRESOS)			
NIC 1.99 Otros ingresos netos		(11,981)	
Gastos no deducibles		<u>605</u>	<u>1,362</u>
Total		<u>(11,376)</u>	<u>1,362</u>
UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL AÑO		<u>(179,469)</u>	<u>579</u>

  
\_\_\_\_\_  
Ing. Gustavo Burgos  
Gerente General

  
\_\_\_\_\_  
Ing. María Elisa Portilla  
Contadora General

Ver notas a los estados financieros

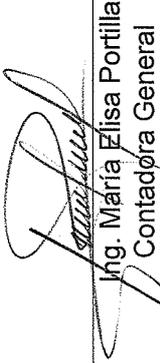
---

**CONSTRUCTORA GANGOTENA & RAMÍREZ S.A.**

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

	Capital social	Reserva legal	Superávit por revaluación de propiedades	Resultados adopción por primera vez NIIF	Resultados acumulados	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2015	800	270			28,492	29,562
Reserva legal		93			(93)	
Ajuste					(4,447)	(4,447)
Utilidad del ejercicio					579	579
Saldo al 31 de diciembre de 2016	800	363			24,531	25,694
Ajuste NIIF años anteriores					(62,645)	(62,645)
Superávit por revaluación			9,048,126	486,339		9,048,126
Resultados adopción NIIF's				486,339		486,339
Utilidad del ejercicio					(179,469)	(179,469)
Saldo al 31 de diciembre de 2017	<u>800</u>	<u>363</u>	<u>9,048,126</u>	<u>486,339</u>	<u>(217,583)</u>	<u>9,318,045</u>

  
Ing. Gustavo Burgos  
Gerente General

  
Ing. María Elisa Portilla  
Contadora General

Ver notas a los estados financieros

## **CONSTRUCTORA GANGOTENA & RAMÍREZ S.A.**

### **ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

NIC 7.10

	<b><u>Notas</u></b>	<b>Diciembre 31,</b>	
		<b><u>2017</u></b>	<b><u>2016</u></b>
		(en U.S. dólares)	
<b>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</b>			
Recibido de clientes		(953,852)	182,414
Pagos a proveedores y a empleados		945,989	(182,226)
Otros ingresos (gastos), neto		11,377	(4,447)
Participación trabajadores		<u>(4,662)</u>	<u>210</u>
Flujo neto de efectivo proveniente en actividades de Operación		<u>(1,148)</u>	<u>(4,049)</u>
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES EN EFECTIVO</b>			
Incremento (disminución) neto en efectivo y equivalentes de efectivo		(1,148)	(4,049)
Saldos al comienzo del año		<u>1,372</u>	<u>5,421</u>
SALDOS AL FIN DEL AÑO	4	<u><u>224</u></u>	<u><u>1,372</u></u>



---

Ing. Gustavo Burgos  
Gerente General



---

Ing. Maria Elisa Portilla  
Contadora General