

CONSTRUCTORA GANGOTENA & RAMIREZ S.A.

INFORME DE AUDITORIA A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

AUDITOR EXTERNO

RAMIRO ALMEIDA M.

RAMIRO ALMEIDA M.
AUDITOR EXTERNO
REG. NAC. SC-RNAE-087

FRANCISCO DE NATES No. 207 Y M, ECHEVERRIA
ramiroalmeida@cahlanadca.com.ec Telf. 0998307531 2456228
QUITO - ECUADOR

INFORME DEL AUDITOR EXTERNO
(Expresado en dólares)

A los señores accionistas de:
CONSTRUCTORA GANGOTENA & RAMIREZ S.A.

He auditado los estados financieros adjuntos de CONSTRUCTORA GANGOTENA & RAMIREZ S.A., que comprende el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2013 y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo, por los años terminados en esas fechas, 2013, así como un resumen de políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la gerencia sobre los estados financieros

La gerencia de la Compañía es la responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera NIIF y el control interno determinado por la gerencia como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Mi responsabilidad es la de expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos basado en la auditoría. La auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales De auditoría Dichas normas requieren que se cumpla con requisitos éticos, que sea planificada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros estén libres de errores materiales..

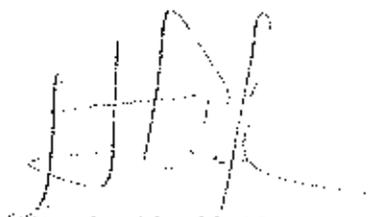
Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluye la evaluación de los riesgos de error materia en los estados financieros debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas contables utilizadas son apropiadas y de que las estimaciones contables hechas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Considero que la auditoría realizada provee una base razonable para expresar una opinión de auditoría.

Opinión

En mi opinión, los referidos estados financieros, mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de CONSTRUCTORA GANGOTENA & RAMIREZ S.A., al 31 de diciembre de 2013, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF

Quito, 19 de junio del 2014

Registro Nacional de Firmas Auditoras
SC RNAE 057



Ramiro Almeida M.
Licencia No. 20327

CONSTRUCTORA GANGOTENA & RAMIREZ S.A.
ESTADO DE SITUACION AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
(Expresados en dólares)

ACTIVO

Activo Corriente:	Notas	2013	2012
Efectivo y equivalentes de efectivo	3	25.534	367
Inversiones	4	0	900.000
Cuentas por cobrar comerciales	5	11.561	55.713
Inventarios:	6	38.211	0
Impuestos	7	<u>11.020</u>	<u>4.595</u>
Total activo corriente		86.326	960.675
PROPIEDADES DE INVERSION	8	676.405	676.405
PROPIEDAD Y EQUIPO	9	0	315.000
TOTAL ACTIVOS		<u>762.731</u>	<u>1.952.080</u>

Ver notas a los estados financieros

CONSTRUCTORA GANGOTENA & RAMIREZ S.A.
ESTADO DE SITUACION AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
(Expresados en dólares)

PASIVO Y PATRIMONIO

Pasivo Corriente:	Notas	2013	2012
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	10	3.003	6.212
Provisiones	11	<u>14.570</u>	<u>4.329</u>
Total pasivo corriente		17.573	10.541
 PASIVO A LARGO PLAZO			
Préstamos de accionistas	12	60.269	900.000
PATRIMONIO	13 - 14	684.889	1.041.539
 TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		 <u><u>762.731</u></u>	 <u><u>1.952.080</u></u>

Ver notas a los estados financieros

CONSTRUCTORA GANGOTENA & RAMIREZ S.A.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL
1o. DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
(Expresados en dólares)

	Notas	2013	2012
INGRESOS:			
Ventas	16	52.030	51.152
COSTOS			
Costo de ventas	17	11.609	32.750
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS		40.421	18.402
GASTOS:			
Gastos de administración y ventas	18	13.630	17.205
OTROS EGRESOS			
Otros egresos		63	0
Total		63	0
UTILIDAD DEL EJERCICIO ANTES DE PARTICIPACIÓN DE TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA		26.728	1.197
PROVISIONES:			
Participación de trabajadores	15	-4.009	-180
Impuesto a la renta	15	-9.973	-3.995
UTILIDAD NETA (DEFICIT) DEL EJERCICIO		12.746	-2.978

Ver notas a los estados financieros

CONSTRUCTORA GANGOTENA 6 RAMIREZ S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
(Expresados en dólares)

	APORTES					TOTAL
	CAPITAL NETAS SOCIAL	RESERVA LEGAL	FUTURAS CAPITALIZ.	DEFICIT ACUMULADO	UTILIDAD EJERCICIO	
PATRIMONIO AL 1 DE ENERO DEL 2012	800	0	609.200	-4.788	2.704	687.916
Transferencia resultado ejercicio anterior		270		2.434	-2.704	0
Aportes futuras capitalizaciones	14		433.516			433.516
Déficit del ejercicio					-2.978	-2.978
PATRIMONIO 31 DE DICIEMBRE DEL 2012	800	270	1.042.716	-2.354	-2.978	1.038.454
Transferencia resultado ejercicio anterior				-2.978	2.978	0
Aportes futuras capitalizaciones	14		-366.311			-366.311
Utilidad neta del ejercicio					12.746	12.746
PATRIMONIO 31 DE DICIEMBRE DEL 2013	800	270	676.405	-5.332	12.746	684.889

CONSTRUCTORA GANGOTENA & RAMIREZ S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
(Expresados en dólares.)

FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES OPERATIVAS	Notas	2013	2012
Utilidad neta (déficit) del ejercicio		12.746	-2.978
CARGOS A RESULTADOS DEL AÑO QUE NO REPRESENTAN DESEMBOLSOS DE FONDOS:			
Depreciación de la propiedad y equipo		<u>0</u>	<u>0</u>
EFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES OPERATIVAS ANTES DE CAMBIOS EN EL CAPITAL DE TRABAJO			
Inversiones	4	900.000	-781.484
Documentos y cuentas por cobrar	5	44.152	-52.017
Inventarios	6	-38.211	11.758
Impuestos	7	-9.510	-1.145
Documentos y cuentas por pagar	10	-3.209	-79.317
Gastos acumulados	11	<u>10.241</u>	<u>4.329</u>
TOTAL EFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES OPERATIVAS		<u>903.463</u>	<u>-897.876</u>
EFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES OPERATIVAS		916.209	-900.854
Préstamos de accionistas	12	-891.042	900.000
TOTAL EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		<u>-891.042</u>	<u>900.000</u>
AUMENTO (DISMINUCION) NETO EN EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES		25.167	-854
EFECTIVO NETO AL INICIO DEL EJERCICIO	3	367	1.221
EFECTIVO NETO AL FINAL DEL EJERCICIO		<u><u>25.534</u></u>	<u><u>367</u></u>

Ver notas a los estados financieros

CONSTRUCTORA GANGOTENA & RAMIREZ S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
(Expresadas en dólares)

1.- CONSTITUCIÓN Y OBJETO

CONSTRUCTORA GANGOTENA & RAMIREZ S.A., es una Compañía constituida en la ciudad de Quito, Capital de la República del Ecuador el 13 de junio del 2008. Su objeto social consiste en la edificación y construcción de edificios completos o parte de ellos, obras nuevas, ampliaciones, reformas, reparaciones y todo lo relacionado con la construcción.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

a) Base de presentación

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico que está basado generalmente en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o el valor pagado para transferir un pasivo entre participantes de un mercado en la fecha de valoración.

Los estados financieros no presentan ajustes relacionados con la implementación de las normas internacionales de información financiera NIIF, pese a que se constituyó en el año 2008, a su vez la Compañía según los estados de resultados presentados en el presente ejercicio y años anteriores se puede deducir que se encuentra en etapa pre operativa.

b) Efectivo y equivalente de efectivo

Incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y sobregiros bancarios.

c) Cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar son activos con cobros fijos o determinables, clasificados como activos financieros no derivados distintos a los que la entidad tenga la intención de vender inmediatamente o en un futuro próximo y de los que se designen como disponibles para la venta.

d) Inventarios

Los inventarios de los materiales de construcción están valorados al costo de adquisición. Los mismos que no exceden a su valor neto de realización.

Los inventarios de suministros son registrados al costo de compra y valuados en base al método promedio de control y valuación de inventarios. Adicionalmente, al cierre del periodo se ajustan los costos de estos inventarios al costo promedio.

e) Impuestos

En este rubro también se incluyen los impuestos pagados por anticipados referentes a las retenciones en la fuente y los anticipos pagados por impuesto a la renta, que son liquidadas con las utilidades generadas por la Compañía.

e) Propiedad y equipo

Los activos fijos se presentan al costo menos la depreciación acumulada. Los terrenos y los edificios se encuentran valuados al costo por corresponder a adquisiciones recientes. Adicionalmente, se registran pérdidas por deterioro en caso de existir.

El costo de adquisición incluye los costos necesarios para poner en uso el activo.

El tratamiento contable para la propiedad y equipos considerara la realización de estimaciones para determinar el período de vida útil utilizada para el cálculo de su depreciación.

f) Depreciación

Las provisiones para depreciación de los activos fijos se cargaran a los resultados del año y se calcularan bajo el método de línea recta.

g) Cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciables y otras cuentas por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables.

La compañía tiene implementadas políticas de manejo de riesgo financiero para asegurar que todas las cuentas por pagar se paguen de conformidad con los términos crediticios acordados.

Las cuentas por pagar y otras cuentas se clasifican en pasivos corrientes, excepto los vencimientos superiores a un año, tomando como referencia la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como pasivos no corrientes.

h) Impuesto a la renta

El gasto por impuesto a la renta se basa en la utilidad gravable tributaria registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingreso o gastos impositivos o deducibles y partidas que no serán gravables o deducibles.

Adicionalmente de acuerdo con la Ley de Régimen Tributario, la utilidad impositiva de la Compañía está gravada con el 22 % y a partir del ejercicio 2010 se establece adicionalmente un pago mínimo de impuesto a la renta en base a siguientes porcentajes total de activos el 0,4%, patrimonio 0,2%, total ingresos 0,4% y total costos y gastos 0,2%, el valor a pagar será el de mayor valor.

i) Provisiones

Se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos, para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada período, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes.

j) Provisión por jubilación patronal

La legislación laboral vigente determina que la Compañía está obligada a pagar la jubilación patronal en base a lo establecido en el Código de Trabajo. Establece que los trabajadores tendrán derecho a la jubilación patronal sin perjuicio a las que les corresponden según la ley del Seguro Social Obligatorio. Por lo tanto los empleadores podrán contablemente provisionar como gasto para la empresa y para cancelar la jubilación, los empleados deberán contar con veinticinco años de trabajo continuado y si hubiesen sido despedidos entre los veinte y veinticinco años de servicio, recibirán la parte proporcional. Según normas internacionales de información financiera la provisión debe realizarse desde el primer día de ingresos del trabajador. La Compañía no ha creído conveniente realizar estudios actuariales debido a que tiene un solo empleado.

k) Provisión por despido

Según la legislación laboral vigente, en los casos de terminación de la relación laboral por despido solicitado por el empleador o el empleado, el empleador bonificará al empleado con el 25% equivalente a la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio prestados a la misma empresa o empleador.

l) Participación de trabajadores

De conformidad con disposiciones legales vigentes, la Compañía paga a sus trabajadores una participación del 15% sobre las utilidades del ejercicio antes de impuestos.

m) Reserva legal

De conformidad con la ley de Compañías, de la utilidad líquida anual se deberá transferir una cantidad no menor del 10% para formar la reserva legal hasta que esta sea igual al 50% del capital social, dicha reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, pudiendo ser capitalizada.

3.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Los saldos del efectivo y equivalentes de efectivo se presentan como sigue

	2013	2012
Caja y bancos	25,224	367

4.- INVERSIONES

El saldo de inversiones se reguló en el presente ejercicio con el rubro de préstamos de accionistas en el pasivo a largo plazo, como se menciona en la nota 12 del presente informe, como se detallan a continuación:

	2013	2012
Inversiones	0	900,000

5.- CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES

Los saldos de este rubro corresponden a saldos menores de clientes

	2013	2012
Clientes	11,561	55,713

6.- INVENTARIOS

El saldo de este rubro corresponde a materiales de construcción.

	2013	2012
Materiales de construcción	38,211	0

7.- IMPUESTOS

Los saldos de este rubro corresponden a impuestos pagados por anticipados, por retenciones en la fuente y por anticipo impuesto a la renta.

	2013	2012
Impuestos	11,020	4,595

8.- PROPIEDADES DE INVERSION

El valor presentado en este rubro corresponde a dos terrenos de su propiedad, valorados igual al avalúo catastral y sobre uno de los terrenos una compañía relacionada está levantando un edificio para oficinas. Su valor se liquidará al momento de la terminación de la obra.

	2013	2012
Terrenos	676.405	676.405

9.- PROPIEDAD Y EQUIPOS

El valor presentado en este rubro en el ejercicio anterior por \$ 315.000 se reguló en el presente ejercicio, por no haberse concretado su adquisición y se presentan como sigue:

	2013	2012
Propiedad y equipos	0	315.000

10.- CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Los saldos de este rubro corresponden a saldos menores pendientes de los proveedores, sueldos e impuestos por pagar.

	2013	2012
Proveedores	2.602	3.994
Otras cuentas por pagar:		
Obligaciones fiscales y laborales	401	2.218
Total	3.003	6.212

11.- PROVISIONES

Los saldos provisionados en este rubro corresponden a beneficios sociales de los empleados y las provisiones por participación de trabajadores y el impuesto a la renta como se señalan a continuación.

	2013	2012
Beneficios sociales	588	154
Participación de trabajadores	4.009	180
Impuesto a la renta	9.973	3.995
Total	14.570	4.329

12.- PRESTAMOS DE ACCIONISTAS

Los saldos de los préstamos de accionistas se detallan como sigue

	2013	2012
Accionistas	60.269	900.000

13.- CAPITAL SOCIAL

El capital social de la compañía es de \$ 800 constituida en 800 acciones ordinarias y nominativas de \$ 1,00 cada una.

14.- APORTES FUTURAS CAPITALIZACIONES

Durante el presente ejercicio se procedió a regularizar \$ 366.311, por lo que su saldo al cierre del ejercicio 2013 se presenta por \$ 676.405, valor que corresponde a dos terrenos mencionados en la nota 8 de propiedades de inversión, del presente informe.

15.- IMPUESTO A LA RENTA

Los cálculos establecidos para determinar el impuesto a la renta se determinaron como sigue:

	2013	2012
Utilidad antes de participación trabajadores	26.728	1.197
(menos) Participación trabajadores	- 4.009	- 180
Utilidad del ejercicio antes de impuesto a la renta	22.719	1.017
(más) Gastos no deducibles	0	2.939
Base imponible para impuesto a la renta	22.719	3.956
Impuesto a la renta 22% y 23%	- 4.998	- 910
Diferencia anticipo mínimo	- 4.975	- 3.085
Impuesto a la renta	- 9.973	- 3.995

16.- INGRESOS

Los ingresos corresponden a ventas menores efectuadas y se detallan como sigue

	2013	2012
Ventas	52.030	51.152