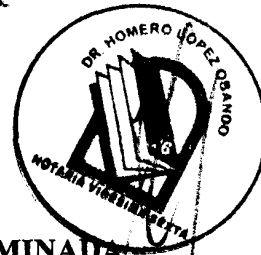


0000001



**DR. HOMERO LÓPEZ OBANDO**  
**NOTARIO VIGESIMO SEXTO**



**CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA DENOMINADA**

**ESQUINAD CÍA. LTDA.**

**QUE OTORGAN LOS SRES:**

**MARÍA CRISTINA HOLGUÍN GARAICOA,**

**DANIELLE ELIE QUINT,**

**CARLOS FERNANDO GARCÉS LEÓN,**

**MARÍA SUSANA HOLGUÍN RIOFRÍO,**

**FRANCISCO JAVIER VICENTE ROMO LEROUX ESPINOSA,**

**MARÍA SOL FERNANDA GARAICOA TORRES, y,**

**RUDOLF PURTSCHERT HOLLEINSTEIN**

**CAPITAL SOCIAL: USD. \$ 5.000,00.**

**(DI. 4**

**COPIAS.)**

**R.G.**

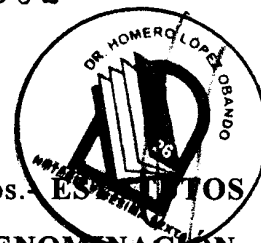
Const. 385 ESQUINAD CÍA. LTDA.

En la ciudad de San Francisco de Quito, Distrito Metropolitano, capital de la República del Ecuador, hoy día, VEINTE (20) de AGOSTO del dos mil siete, a las catorce horas, ante mí, Doctor Homero López Obando, Notario Vigésimo Sexto del Cantón Quito, comparecen los señores: MARÍA CRISTINA HOLGUÍN GARAICOA, casada, DANIELLE ELIE QUINT, divorciada, CARLOS FERNANDO GARCÉS LEÓN, casado, MARÍA SUSANA HOLGUÍN RIOFRÍO, viuda, FRANCISCO JAVIER VICENTE ROMO LEROUX ESPINOSA, casado, y, MARÍA SOL FERNANDA GARAICOA TORRES, casada, todos por sus propios derechos; además la señora Danielle Elie Quint comparece también en su calidad de apoderada del señor RUDOLF PURTSCHERT HOLLEINSTEIN, casado, de nacionalidad suiza, conforme consta del poder que se agrega como

habilitante; el cual la compareciente declara bajo juramento le fue legalmente conferido y que el poderdante se encuentra actualmente con vida; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que comparecen de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en éste Cantón, legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, y cuyas copias certificadas se adjuntan a este instrumento público, y me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan y cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: “**SEÑOR NOTARIO:** Sírvasse extender en su registro de escrituras públicas, una de la que conste esta de Contrato de Sociedad, estipulado en las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPAREIENTES:** Comparecen a celebrar la presente escritura, los señores: María Cristina Holguín Garaicoa, casada; Danielle Elie Quint, divorciada; Carlos Fernando Garcés León, casado, María Susana Holguín Riofrío, viuda, Francisco Javier Vicente Romo Leroux Espinosa, casado; María Sol Fernanda Garaicoa Torres, casada; y, Rudolf Purtschert Holleinstein, casado, de nacionalidad suiza, quien comparece legal y debidamente representado por la señora Danielle Elie Quint, conforme consta del poder que se agrega. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en la ciudad de Quito, quienes manifiestan su voluntad, como lo hacen en efecto, de constituir una Compañía de Responsabilidad Limitada, sometida a las Leyes del Ecuador y a los Estatutos Sociales, que siguen a continuación. **SEGUNDA.-** Los comparecientes acuerdan en forma libre y voluntaria constituir la Compañía ESQUINAD Cía. Ltda. Esta Compañía se regirá con las



**DR. HOMERO LÓPEZ OBANDO**  
**NOTARIO VIGESIMO SEXTO**



siguientes disposiciones que conforman sus estatutos. **ESTATUTOS**

**DE LA COMPAÑÍA CAPÍTULO PRIMERO.- DENOMINACIÓN, OBJETO SOCIAL, NACIONALIDAD, DOMICILIO Y DURACIÓN.- ARTÍCULO PRIMERO.- DENOMINACIÓN.-**

Constituyese en esta ciudad de Quito, capital de la República del Ecuador, la Compañía de Responsabilidad Limitada, cuya denominación será ESQUINAD Cía. Ltda., la que se registrá por las leyes ecuatorianas respectivas, sus estatutos y reglamentos que se expidieran luego.- **ARTÍCULO SEGUNDO.- OBJETO SOCIAL.-**

La Compañía tendrá como objeto social las actividades siguientes:

**Uno.-** El negocio inmobiliario en todas sus expresiones, como son: La planificación, construcción, remodelación, urbanización, lotización, promoción, desarrollo, compraventa, concesión, permuta, mandato, arrendamiento, administración, mantenimiento, de bienes inmuebles; y, **Dos.-** La importación, exportación y comercialización de todo tipo de bienes muebles, que tengan relación con su objeto social, con excepción de título valores.- ESQUINAD Cía. Ltda., dentro del giro ordinario de sus negocios, no hará intermediación financiera. Para el cumplimiento de sus fines la Compañía podrá celebrar todo acto y contrato necesario, permitido por las leyes de la República así como asociarse o fusionarse con otras empresas, particularmente con aquellas que tengan el mismo análogo o conexo objeto social.-

**ARTÍCULO TERCERO.- NACIONALIDAD Y DOMICILIO.-** La Compañía es de nacionalidad ecuatoriana y su domicilio principal es la ciudad de Quito, pero podrá establecer oficinas, agencias o sucursales en otras ciudades del país o del exterior.- **ARTÍCULO CUARTO.- DURACIÓN.-** El plazo de duración de la Compañía es de cincuenta años a contarse desde la fecha de inscripción de este instrumento en el

Registro Mercantil, pero este plazo podrá ser prorrogado o disolverse la sociedad y liquidarse antes de su cumplimiento, de acuerdo a la Ley, los estatutos de la Compañía y con lo que al respecto decidiere la Junta General de Socios. **CAPÍTULO SEGUNDO.- DEL CAPITAL**

**ARTÍCULO QUINTO. CAPITAL.-** El capital social de la Compañía es de cinco mil dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, y se encuentra dividido en cinco mil participaciones iguales e indivisibles de un dólar cada una.- La Compañía entregará a cada socio un certificado de aportación en el que constará en forma expresa su carácter de no negociable y el número de participaciones que le corresponda por su aporte. **ARTÍCULO SEXTO.-** En lo que se refiere al aumento o disminución del capital social se estará a lo que al respecto dispone la Ley y las resoluciones de la Junta General de Socios.- **CAPÍTULO TERCERO.- DE LA ADMINISTRACIÓN Y REPRESENTACIÓN DE LA COMPAÑÍA.-**

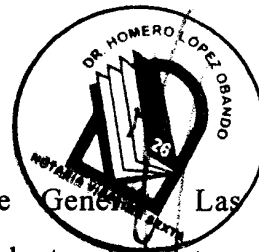
**ARTÍCULO SÉPTIMO.-** El gobierno de la Compañía corresponde a la Junta General y Socios y la administración al Presidente y al Gerente General.- **PARÁGRAFO PRIMERO.- DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS.-**

**ARTÍCULO OCTAVO.-** La máxima autoridad de la Compañía es la Junta General de Socios, por lo que sus decisiones obligan a todos ellos, salvo el derecho de impugnación de acuerdo a la Ley.- Las resoluciones de la Junta General se tomarán por una mayoría que represente por lo menos el sesenta por ciento del capital suscrito de la Compañía concurrente, tomando en cuenta que por cada participación de un dólar, el socio tendrá derecho a un voto.- Los votos en blanco y las abstenciones se sumarán a la mayoría.-

**ARTÍCULO NOVENO.-** Las Juntas Generales son ordinarias y extraordinarias y se reunirán en el domicilio principal de la Compañía



**DR. HOMERO LÓPEZ OBANDO**  
**NOTARIO VIGESIMO SEXTO**



previa convocatoria del Presidente y/o Gerente General. Las ordinarias se reunirán por lo menos una vez al año dentro de los tres meses posteriores a la finalización del ejercicio económico de la Compañía; las extraordinarias en cualquier época en que fueren convocadas.- En las Juntas Generales solo podrá tratarse los asuntos puntualizados en la convocatoria, bajo pena de nulidad. Serán convocadas mediante comunicación suscrita por el Presidente y/o Gerente General y enviada a los socios con ocho días de anticipación por lo menos, al fijado para la reunión.- La convocatoria se enviará por correo certificado al lugar registrado más recientemente por el socio como su domicilio o enviada al socio o a un miembro de su familia o servidumbre. Servirá de constancia del envío de la convocatoria el matasellos de entrega en el correo, en el primero caso, o de la firma de recepción el segundo. **ARTÍCULO DÉCIMO.- JUNTA UNIVERSAL.-** Esta Junta se entenderá convocada y quedará válidamente constituida, en cualquier tiempo en cualquier lugar, dentro del territorio nacional, para tratar cualquier asunto, siempre que esté presente todo el capital pagado; y, los asistentes, quienes deberán suscribir el acta bajo sanción de nulidad, acepten por unanimidad la celebración de la Junta.- Sin embargo, cualquiera de los asistentes puede oponerse a la discusión de los asuntos sobre los cuales no se considere suficientemente informado.- **ARTÍCULO DÉCIMO PRIMERO.- QUÓRUM.-** La Junta General no podrá considerarse válidamente constituida para deliberar en primera convocatoria si los asistentes en ella no representan por lo menos el sesenta por ciento del capital suscrito de la misma.- La Junta General se reunirá en segunda convocatoria con el número de socios presente, debiendo expresarse así en dicha convocatoria.- **ARTÍCULO DÉCIMO SEGUNDO.-**

Presidirá la Junta General el Presidente y a la falta de éste uno de los socios designados por aquella.- Actuará como Secretario el Gerente General y en su falta uno de los asistentes a la Junta.- **ARTÍCULO DÉCIMO TERCERO.- CORRESPONDE A LA JUNTA GENERAL.-** a) Elegir y remover por causas legales al Presidente y al Gerente General así como a los demás funcionarios que vayan a tener a su cargo la liquidación de la Compañía.- b) Fijar las remuneraciones de los administradores.- c) Efectuar la fiscalización de la Compañía si no se hubieren designado funcionarios para tal objeto.- d) Interpretar de modo obligatorio los presentes estatutos.- e) Elaborar y reformar los reglamentos internos de la Compañía; y, f) Autorizar al Gerente General la enajenación de bienes inmuebles; y, g) Los demás que le confiere las leyes y los estatutos de la Compañía.- **PARÁGRAFO SEGUNDO.- DE LOS ADMINISTRADORES.- ARTÍCULO DÉCIMO CUARTO.- DEL PRESIDENTE.-** Para ser Presidente no se requiere ser socio de la Compañía, que durará cuatro años en el ejercicio de sus funciones, pudiendo ser reelegido indefinidamente, siendo sus atribuciones y deberes.- a) Convocar, presidir y dirigir las Juntas Generales de Socios.- b) Reemplazar al Gerente General en caso de ausencia o incapacidad temporal o definitiva de éste y actuar con las mismas atribuciones y deberes hasta que reasuma sus funciones o la Junta General designe nuevo Gerente General.- c) Supervisar la marcha administrativa de la Compañía y la gestión de sus funcionarios.- d) Marcar las políticas generales a seguirse en la Compañía.- e) Presentar, si del caso, informes a la Junta General.- f) Suscribir, conjuntamente con el Secretario, las Actas de la Junta General.- g) Los demás que le confieran las Leyes, los estatutos, los reglamentos internos y las resoluciones de Junta General de Socios.-



**DR. HOMERO LÓPEZ OBANDO**  
**NOTARIO VIGESIMO SEXTO**



**ARTÍCULO DÉCIMO QUINTO.- DEL GERENTE GENERAL.-**

Para ser Gerente General de la Compañía no se requiere ser socio de la misma.- Durará cuatro años en el ejercicio de sus funciones, pudiendo ser reelegido indefinidamente siendo sus atribuciones y deberes.- a) Representar la Compañía legal, judicial y extrajudicialmente.- b) Convocar a las Juntas Generales de socios y actuar de secretario en las mismas.- c) Nombrar y remover por causas legales a los empleados y en general al personal de trabajadores que laboran en la Compañía.- d) Dirigir e intervenir en todos los negocios y operaciones de la Compañía.- e) Presentar informes a la Junta General.- f) Otorgar poderes para negocios especiales. Para otorgar poderes generales, necesitará autorización previa de la Junta General de Socios; y, g) Los demás que le confieran las Leyes, los estatutos de la Compañía, los reglamentos internos y las resoluciones de la Junta General de Socios.-

**ARTÍCULO DÉCIMO SEXTO.- ACEPTACIÓN DE**

**OBLIGACIONES.-** Para obligar a la Compañía en asuntos de cualquier naturaleza así como para efectuar gastos e inversiones o celebrar todo tipo de actos y contratos, cuya cuantía sea el equivalente a veinte salarios mínimos vitales de los trabajadores en general, el Gerente General podrá obrar solo.- En asuntos que superen dicha cuantía y hasta el equivalente a cuarenta salarios mínimos vitales, el Gerente General deberá obrar conjuntamente con el Presidente; y, en asuntos cuya cuantía supere dicho monto, deberá obtener la autorización de la Junta General.-

**CAPÍTULO CUARTO.- DE LOS BENEFICIOS, RESERVAS, FISCALIZACIÓN Y**

**LIQUIDACIÓN.- ARTÍCULO DÉCIMO SÉPTIMO.-** La formación del fondo de reserva legal, de la reserva facultativa y el reparto de utilidades serán cumplidos por la Junta General de Socios de acuerdo

con lo dispuesto por la Ley.- **ARTÍCULO DÉCIMO OCTAVO.-** En caso de disolución y liquidación de la Compañía, no habiendo oposición entre los socios, el Gerente General asumirá las funciones de liquidador; más, de existir oposición, se designará liquidador principal y suplente, en Junta General Ordinario o Extraordinaria, señalándose las facultades especiales.- **CLAUSULA TERCERA.- INTEGRACION Y PAGO DE CAPITAL:** El capital de la Compañía es de cinco mil dólares de los E.U.A., el cual está íntegramente suscrito y pagado de acuerdo al siguiente Cuadro de Suscripción y Pago del Capital:\*\*\*\*\*

Socio	Capital Suscrito	Capital Pagado	Número de Participaci.
María Cristina Holguín Garaicoa	264	264	264
Danielle Elie Quint	2.445	2.445	2.445
Carlos Fernando Garcés León	148	148	148
María Susana Holguín Riofrío	547	547	547
Francisco Javier Romo Leroux Espinosa	310	310	310
María Sol Fernanda Garaicoa Torres	1.095	1.095	1.095
Rudolf Purtschert Holleinstein	191	191	191
<b>TOTALES</b>	<b>5.000</b>	<b>5.000</b>	<b>5.000</b>

El aporte al capital de la Compañía que realiza el socio Rudolf Purtschert Holleinstein de nacionalidad suiza, es inversión extranjera directa. Usted, señor Notario, se dignará incluir las demás solemnidades de estilo y documentos habilitantes que correspondan para la plena validez de este instrumento". (Firmado) Doctor Xavier Troya Andrade portador de la matrícula profesional número cuatro mil treinta y seis del Colegio de Abogados de Pichincha.- **HASTA AQUÍ**





**DR. HOMERO LÓPEZ OBANDO**  
**NOTARIO VIGESIMO SEXTO**



EL CONTENIDO DE LA MINUTA, acto por el cual  
declaran conocerse entre sí, queda elevada a escritura pública con todo  
su valor legal, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario  
en alta y clara voz, se afirman y ratifican en su contenido, y para  
constancia de ello firman juntamente conmigo en unidad de acto de  
todo lo cual doy fe.-

f) Sra. María Cristina Holguín Garaicoa.

c.c. 170482806-0

*María Cristina Holguín Garaicoa*



f) Sra. Danielle Elie Quint.

c.c. 170497288-2

*Danielle Elie*



f) Sr. Carlos Fernando Garcés León.

c.c. 170217672-6

*Carlos Fernando Garcés León*



f) Sra. María Susana Holguín Riofrío.

c.c. 170286578-1

*María Susana Holguín Riofrío*



f) Sr. Francisco Javier Vicente Romo Leroux Espinosa.

c.c. 1702808229



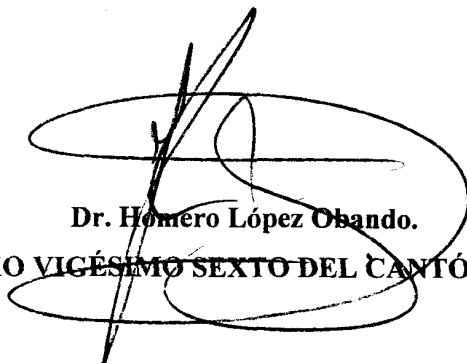
f) Sra. María Sol Fernanda Garaicoa Torres.

c.c. 1702448448.



Dr. Homero López Obando.

NOTARIO VICÉSIMO SEXTO DEL CANTÓN QUITO.





REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE No.

NOMBRES Y APELLIDOS

LUGAR DE NACIMIENTO

FECHA DE NACIMIENTO

REG. CIVIL

TOMO PAG. ACT. SEXO

LUGAR Y AÑO DE INSCRIPCION

*Justina H. de Godino*  
FIRMA DEL CEDULADO

NACIONALIDAD IND. DACT.

ESTADO CIVIL

INSTRUCCION PROF. OCUP.

NOMBRE Y APELLIDO DEL PADRE

NOMBRE Y APELLIDO DE LA MADRE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION

FECHA DE CADUCIDAD

FORMA No. REN 0071348  
Pch

*[Signature]*

*[Fingerprint]*  
PULGAR DERECHO

*Justina H. de Godino*

NOTARIA VIGESIMA SEXTA DEL CANTON QUITO  
De acuerdo con la facultad prevista en el  
numeral 5 Art. 48, de la Ley Notarial, doy fé que la  
COPIA que antecede, es igual al documento  
presentado ante mí.

Quito, a 20 AGO. 2007

DR. HOMERO LOPEZ OBANDO  
NOTARIO VIGESIMO SEXTO  
DEL CANTON QUITO



REPUBLICA DEL ECUADOR  
TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
CONSULTA POPULAR NACIONAL  
15 DE ABRIL DE 2007

Consulta  
2007

010-0017

NUMERO

1704827060

CECULA

HOLGUIN GARAICOA MARIA CRISTINA

PICHINCHA  
PROVINCIA  
CINABAYA  
PARROQUIA

QUITO  
CANTON

F. PRESIDENTE DE LA JUNTA

Arístides H. de Gadea

NOTARIA VIGESIMA SEXTA DEL CANTON QUITO  
De acuerdo con la facultad prevista en el  
numeral 5 Art. 47 de la Ley Notarial, doy fé que la  
COPIA que antecede, es igual al documento  
presentado ante mí.

Quito, a

20 AGO. 2007

DR. HOMERO LOPEZ OBANDO  
NOTARIO VIGESIMA SEXTA  
DEL CANTON QUITO





REPUBLICA DEL ECUADOR  
 Cedula de Identificación N° 170497282-E  
 ELIE GILBERT DANIELLE  
 PATRONA GILBERT GONZALEZ SUAREZ  
 1951  
 0252 03665 F  
 QUITO  
 1950



*Danielle Elie*

ECUATORIANA\*\*\*\*\*  
 DIVORCIADO  
 SUPERIOR INDUSTRIAL  
 RENE ELIE  
 URSULA QUINT  
 QUITO  
 05/08/2006  
 05/08/2015  
 FORMATEO REN Pch 0750115



*Danielle Elie*



NOTARIA VIGESIMA SEXTA DEL CANTON QUITO  
 De acuerdo con la facultad prevista en el  
 numeral 5 Art. 18, de la Ley Notarial, doy fé que la  
 COPIA que antecede, es igual al documento  
 presentado ante mí.

Quito, a 28 AGO. 2007

DR. HOMERO LOPEZ OBANDO  
 NOTARIO VIGESIMA SEXTA  
 DEL CANTON QUITO





0000008



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y REGULACION

CEBULA DE IDENTIFICACION No. 170288572-1

HERNAN HERNANDEZ SUSANA  
HERNANDEZ SUAREZ GONDALEZ SUAREZ

ESTADO CIVIL: SOLTERO  
FECHA DE NACIMIENTO: 14/02/2005  
LUGAR DE NACIMIENTO: QUITO  
FECHA DE EMISION: 14/02/2005  
FECHA DE CADUCIDAD: 14/02/2017

*Lusana R. Espinosa*

*Lusana R. Espinosa*

ECUADORIANA\*\*\*\*\* V432200000

NACIONALIDAD: QUITO  
NOMBRE: FRANCISCO ESPINOSA  
FECHA DE NACIMIENTO: 14/02/2005  
LUGAR DE NACIMIENTO: QUITO  
ESTADO CIVIL: SOLTERO  
FECHA DE EMISION: 14/02/2005  
FECHA DE CADUCIDAD: 14/02/2017

FORMA: 1447514

*[Firma]*

NOTARIA VIGESIMA SEXTA DEL CANTON QUITO  
De acuerdo con la facultad prevista en el  
numeral 5 Art. 18 de la Lsy Notarial, doy fé que la  
COPIA que antecede, es igual al documento  
presentado ante mí.

Quito, a 20 AGO. 2007

DR. HOMERO LOPEZ ORANDO  
NOTARIO VIGESIMA SEXTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y VOTACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA 170280822-9

ROMO LEROUX ESPINOSA FRANCISCO JAVIER VICENTE

19 DICIEMBRE 1.950

PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

06 011 084

PICHINCHA/ QUITO

GONZALEZ SUAREZ 50

REPÚBLICA DEL ECUADOR 170280822-9

ESTADO: ENERME DARQUEA

PROFESION: INC. CIVIL

ROMO LEROUX ESPINOSA

19 DICIEMBRE 1.950

ESTA MUESTRA DE SU TITULAR

170280822-9

*[Handwritten signature]*

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL  
ELECCIONES SECCIONALES 17/Oct/2004

CERTIFICADO DE VOTACION

33-0024 NUMERO 1702808229 CEDULA

ROMO LEROUX ESPINOSA FRANCISCO JAVIER VICENTE

APELLIDOS Y NOMBRES

QUITO CANTON

PICHINCHA PROVINCIA

CUMBAYA PARROQUIA

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION

15 DE ABRIL DE 2007

127-0027 NUMERO 1702808229 CEDULA

ROMO LEROUX ESPINOSA FRANCISCO JAVIER VICENTE

PICHINCHA PROVINCIA

CUMBAYA PARROQUIA

QUITO CANTON

NOTARIA VIGESIMA SEXTA DEL CANTON QUITO

De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 Art. 10 de la Ley Notarial, doy fe que la COPIA que antecede, es igual al documento presentado ante mí.

Quito, a

20 AGO. 2007

DR. ROMERO LOPEZ ORANDO

NOTARIO PUBLICO





0000009

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CECULA DE  
NOMBRE Y APELLIDOS  
NOMBRE Y APELLIDOS DEL PADRE  
NOMBRE Y APELLIDOS DE LA MADRE  
FECHA DE EMISION  
LUGAR Y FECHA DE EMISION  
FORMA No. REN 0082502  
Pch

*Maria Sol de Espinosa*  
FIRMA DEL CEDULADO



*Maria Sol de Espinosa*

RACIONALIDAD  
ESTADO CIVIL  
INSTRUCCION  
NOMBRE Y APELLIDOS DEL PADRE  
NOMBRE Y APELLIDOS DE LA MADRE  
LUGAR Y FECHA DE EMISION  
FECHA DE EMISION  
FORMA No. REN 0082502  
Pch



PULGAR DERECHO

REPUBLICA DEL ECUADOR/  
TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
CONSULTA POPULAR NACIONAL  
15 DE ABRIL DE 2007  
Numero 154-0013  
Cedula 1702448448  
NOMBRE GARAICOA TORRES MARIA SOL  
FERNANDA  
PROVINCIA QUITO  
CANTON QUITO  
PARROQUIA QUITO  
F. PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA VIGESIMA SEXTA DEL CANTON QUITO  
De acuerdo con la facultad prevista en el  
numeral 5 Art. 18 de la Ley Notarial, doy fe que la  
COPIA que antecede, es igual al documento  
presentado ante mí.

Quito, a

20 AGO. 2007

DR. HOMERO LOPEZ OBANDO  
NOTARIO VIGESIMA SEXTA





**DR. HOMERO LÓPEZ OBANDO**  
**NOTARIO VIGESIMO SEXTO**



PODER ESPECIAL  
QUE OTORGA EL SR.  
RUDOLF PURTSCHERT HOLLEINSTEIN  
A FAVOR DE LA SRA.  
DANIELLE ELIE QUINT  
CUANTÍA: INDETERMINADA  
( DI COPIAS )  
P.R.

Pod\_Purtschert.763

En la ciudad de San Francisco de Quito, Distrito Metropolitano, capital de la República del Ecuador, hoy día, OCHO (08) de SEPTIEMBRE del dos mil cinco, ante mí doctor Homero López Obando, Notario Vigésimo Sexto del Cantón Quito, comparece el señor RUDOLF PURTSCHERT HOLLEINSTEIN, por sus propios derechos; bien instruido por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que comparece de una manera libre y voluntaria.- El compareciente declara ser de nacionalidad suiza e inteligente en el idioma castellano, mayor de edad, de estado civil casado, domiciliado en éste Cantón, legalmente capaz para contratar y obligarse, a quien de conocerlo doy fe en virtud de haberme exhibido su documento de identificación, cuya copia certificada se adjunta a este instrumento público y me pide que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entrega y cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- "SEÑOR NOTARIO.- Sírvase extender en su Registro de escrituras públicas una de la cual conste el



poder especial que otorgo al tenor de las siguientes cláusulas.-

**PRIMERA: COMPARECIENTE.-** Comparece al otorgamiento de este poder especial, el señor Rudolf Purtschert Holleinstein, por sus propios derechos.- El compareciente es de nacionalidad suiza, de estado civil casado, mayor de edad, domiciliado en Quito.- **SEGUNDO: PODER**

**ESPECIAL.-** El señor Rudolf Purtschert Holleinstein, tiene a bien conferir poder especial, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere, a favor de la señora Danielle Elie Quint para que en su nombre y representación pueda realizar lo siguiente.- **A.-** Concurrir a las Juntas Generales de Socios de la Compañía Inmobiliaria Montevalle Cia. Ltda., y tomar las decisiones que crea convenientes sobre los asuntos puestos a su consideración y que formen parte del orden del día de cada Junta General, emitiendo el voto que según su criterio corresponda.-

**B.-** Intervenir en la constitución de cualquier clase de sociedades que tengan relación con el Centro Comercial la Esquina, sea por fundación o por suscripción, representar al mandante en las juntas o asambleas generales o directorios; suscribir, comprar o transferir acciones o participaciones sociales, y ejercer todos los derechos que correspondan al poderdante en dicha sociedad.- La mandataria para el ejercicio de su mandato, puede realizar todo cuanto el mandante podría realizar y las leyes permitan que hagan, con los más amplios poderes; no pudiendo, por tanto, alegarse insuficiencia de poder en los actos y contratos que la apoderada ejecute a nombre del poderdante. **TERCERO**

**DELEGACION.-** La mandataria requerirá de autorización expresa del poderdante para poder delegar o sustituir este poder.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para la perfecta validez y pleno efecto de esta escritura pública".- (firmado)

Doctor Xavier Troya Andrade, Abogado con matrícula profesional



**DR. HOMERO LÓPEZ OBANDO**  
**NOTARIO VIGESIMO SEXTO**

número cuatro mil treinta y seis ( N° 4036 ), del Colegio de Abogados de Quito; HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal, leída que le fue al compareciente por mí el Notario en alta y clara voz, se afirma y ratifica en su contenido y para constancia de ello firma juntamente conmigo en unidad de acto de todo lo cual doy fe.-



f) Sr. Rudolf Purtschert Holleinstein

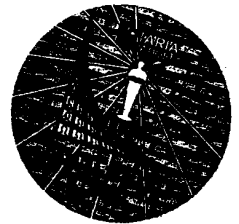
c.i. 170675173-0

Dr. Homero López Obando.  
NOTARIO VIGÉSIMO SEXTO DEL CANTÓN QUITO.

0000011

gó ante mí, en fe de ello, confiero esta PRIMERA copia certificada de la escritura pública de PODER ESPECIAL que otorga el señor RUDOLF PURTSCHERT HOLLEINSTEIN a favor de la señora DANIELLE ELIE QUINT; firmada y sellada en Quito, a los ocho días del mes de Septiembre del dos mil cinco.-

Dr. Homero López Obando.  
NOTARIO VIGÉSIMO SEXTO DEL CANTÓN QUITO



La copia xerox que antecede es fiel compulsa de la copia certificada que me fue presentada en ..... folios útiles y que luego devolví al interesado, en fe de ello confiero la presente.

Quito, a

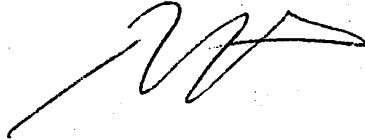
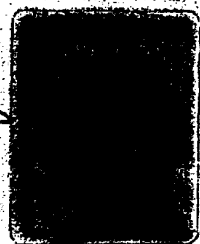
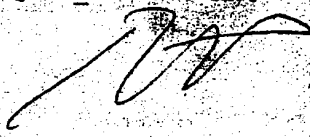
20 AGO. 2007

DR. HOMERO LOPEZ OBANDO  
NOTARIO VIGÉSIMO SEXTO  
DEL CANTÓN QUITO







IDENTIDAD 170675173-0  
RUDOLF PURTSCHERT HOLLEINSTEIN  
CANALS/ARGENTINA  
9 OCTUBRE 1951  
EXT. 8 476 11716 M  
QUITO\_PCHA 1979 EXT.



170675173-0

SUIZA E4433 12222  
CC. JUDY ANN CARVALHAL  
SECUNDARIA APODERADO GENERAL  
OSCAR PURTSCHERT  
HEDWIG HOLLEINSTEIN  
QUITO 18-2-2005  
QUITO 18-2-2017  
APP  
REN 1310175



NOTARIA PUBLICA FRENTE DEL CANTON QUITO  
De acuerdo con la facultad otorgada en el  
artículo 14.1 de la Ley General, doy fe que la  
COPIA que acompaña es igual al documento

08 SET. 2005

DR. HOMERO LÓPEZ OBANDO

Se otor-



REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS  
ABSOLUCION DE DENOMINACIONES  
OFICINA: QUITO



**NÚMERO DE TRÁMITE:** 7151911  
**TIPO DE TRÁMITE:** CONSTITUCION  
**SEÑOR:** ALIAGA SANCHO DIEGO MAURICIO  
**FECHA DE RESERVACIÓN:** 14/08/2007 10:48:35 AM

**PRESENTE:**

A FIN DE ATENDER SU PETICION PREVIA REVISION DE NUESTROS ARCHIVOS LE INFORMO QUE SU CONSULTA PARA RESERVA DE NOMBRE DE COMPAÑIA HA TENIDO EL SIGUIENTE RESULTADO:

**1.- ESQUINAD CIA. LTDA.  
APROBADO**

**ESTA RESERVA DE DENOMINACION SE ELIMINARA EL: 13/09/2007**

**A PARTIR DEL 24/07/2006 DE ACUERDO A RESOLUCION JURIDICA NO. 06-Q-IJ-002 DE FECHA 24/07/2006 LA RESERVA DE DENOMINACION TENDRA UNA DURACION DE 30 DIAS**

**PARTICULAR QUE COMUNICO A USTED PARA LOS FINES CONSIGUIENTES.**

**LCDA. SUSANA CHISAGUANO  
DELEGADA DEL SECRETARIO GENERAL**

**US\$5,000.00**

**BANCO MM**  
**JARAMILLO ARTEAGA**



**CERTIFICADO DE DEPOSITO PARA CUENTA DE INTEGRACION  
DE CAPITAL**

Lugar y fecha: Quito, 02 de agosto de 2007

No 400990

Hemos recibido de:

MARIA CRISTINA HOLGUIN GARAICOA	264.00
DANIELLE ELIE QUINT	2,445.00
CARLOS FERNANDO GARCES LEON	148.00
MARIA SUSANA HOLGUIN RIOFRIO	547.00
FRANCISCO JAVIER ROMO LEROUX ESPINOSA	310.00
MARIA SOL FERNANDA GARAICOA TORRES	1,095.06
RUDOLF PURTSCHERT HOLLEINSTEIN	191.00

**TOTAL: USD 5,000.00**

**LA SUMA DE: MIL DOLARES CON 00/CTVS.**

Valores que quedarán en depósito en la cuenta de Integración de capital que se ha abierto en este Banco a nombre de la compañía en proceso de constitución: **ESQUINAD CIA. LTDA.**

El valor correspondiente a este certificado será puesto a disposición de los administradores de la nueva compañía tan pronto sea constituida para lo cual deberán presentar al Banco la respectiva documentación que comprende: Estatutos y nombramientos debidamente inscritos y un certificado de la Superintendencia de Compañías en que se indique que el trámite de constitución esté debidamente concluido.

En caso de que no llegare a hacerse la constitución de la compañía y desistieren de ese propósito, la(s) persona(s) que ha(n) recibido este certificado para que se les pueda devolver el valor respectivo, deberá(n) entregar al Banco el presente Certificado original y la autorización otorgada al efecto por la Superintendencia de Compañías.

Este depósito devengará intereses a la tasa del **1.50%** siempre y cuando se mantenga por 180 días o más.

Firma Autorizada  
Jefe de Agencia Matriz

Firma Autorizada  
Jefe de Agencia Matriz

Se otor-

PME.01.09.05

**QUITO**  
250-4030

**GUAYAQUIL**  
232-5745

**CUENCA**  
284-1980

**AZOGUES**  
224-5117

**AMBATO**  
282-7829

**RIOBAMBA**  
294-0545

**BAÑOS**  
274-1661

**IBARRA**  
264-1071

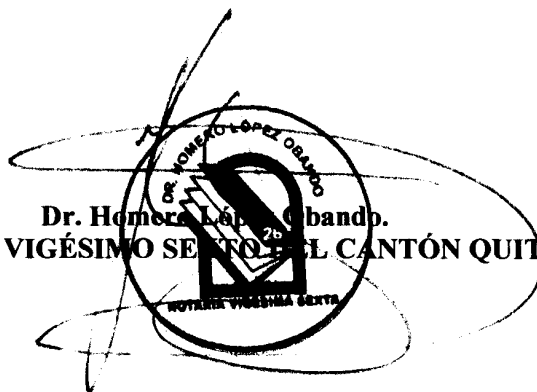
**OTAVALO**  
292-3241



0000013

gó ante mí, en fe de ello confiero esta TERCERA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA DENOMINADA ESQUINAD CÍA. LTDA. que otorgan los señores MARÍA CRISTINA HOLGUÍN GARAICOA, DANIELLE ELIE QUINT, CARLOS FERNANDO GARCÉS LEÓN, MARÍA SUSANA HOLGUÍN RIOFRÍO, FRANCISCO JAVIER VICENTE ROMO LEROUX ESPINOSA, MARÍA SOL FERNANDA GARAICOA TORRES, y, RUDOLF PURTSCHERT HOLLEINSTEIN.- Firmada y sellada en Quito, a veintisiete de agosto del dos mil siete.-

**Dr. Homero López Obando.**  
**NOTARIO VIGÉSIMO SEPTIMO DEL CANTÓN QUITO.**





00000174

## DR. HOMERO LÓPEZ OBANDO

NOTARIO VIGÉSIMO SEXTO DEL CANTÓN QUITO  
DISTRITO METROPOLITANO

ZÓN: Mediante Resolución número 08.Q.IJ.000177, de fecha 21 de Enero del 2.008, dictada por el Dr. Eduardo Guzmán Rueda, Director del Departamento Jurídico de Compañías, se RESUELVE APROBAR la constitución de la compañía ESQUINAD CIA. LTDA.- Tomé nota al margen de la escritura matriz de constitución de la mencionada COMPAÑÍA, de fecha 20 de Agosto del 2.007.- Quito, a 25 de Enero del 2.008.- (L.S.)

Dr. ~~Homero López Obando~~ **José Egas**  
NOTARIO VIGÉSIMO SEXTO SUPLENTE DEL CANTÓN QUITO

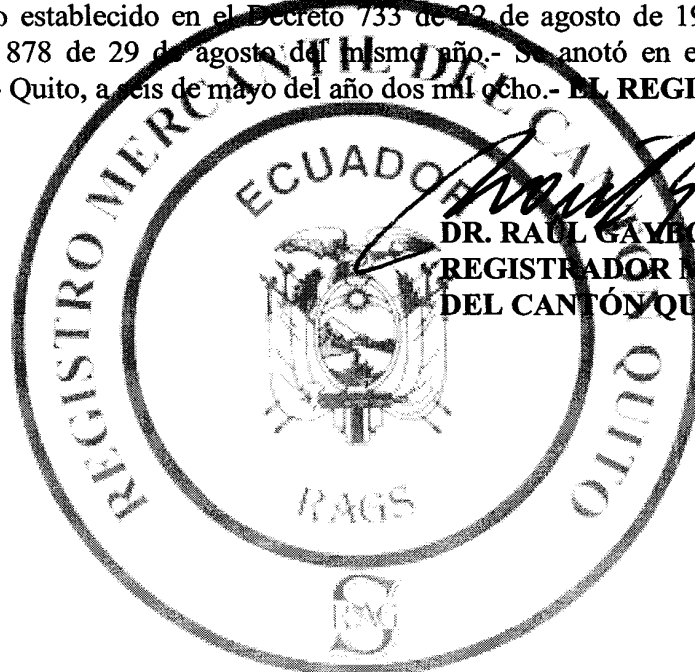




0000015

**REGISTRO MERCANTIL  
DEL CANTÓN QUITO**

**ZÓN:** Con esta fecha queda inscrito el presente documento y la resolución número **08.Q.IJ. CIENTO SETENTA Y SIETE** del Sr. **DIRECTOR DEL DEPARTAMENTO JURÍDICO DE COMPAÑÍAS** de 21 de enero de 2.008, bajo el número 1337 del Registro Mercantil, Tomo 139.- Queda archivada la **SEGUNDA** copia certificada de la Escritura Pública de **CONSTITUCIÓN** de la Compañía "**ESQUINAD CÍA. LTDA.**", otorgada el veinte de agosto del año dos mil siete, ante el Notario **VIGÉSIMO SEXTO** del Distrito Metropolitano de Quito, **DR. HOMERO LÓPEZ OBANDO.**- Se fijó un extracto para conservarlo por seis meses, según lo ordena la Ley, signado con el número **0818.**- Se da así cumplimiento a lo dispuesto en el **ARTÍCULO SEGUNDO** de la citada resolución, de conformidad a lo establecido en el Decreto 733 de 22 de agosto de 1975, publicado en el Registro Oficial 878 de 29 de agosto del mismo año.- Se anotó en el Repertorio bajo el número **017135.**- Quito, a seis de mayo del año dos mil ocho.- **EL REGISTRADOR.-**



*[Firma manuscrita]*  
**DR. RAÚL GAYBOR SECARRA**  
**REGISTRADOR MERCANTIL**  
**DEL CANTÓN QUITO**



RG/mn.-



**REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS**

0000016



OFICIO No. SC.IJ.DJC.08.

18682

Quito,

23 JUL 2008

Señores  
MM JARAMILLO ARTEAGA  
Ciudad

De mi consideración:

Cúmpleme comunicar a usted que la compañía **ESQUINAD CIA. LTDA.**, ha concluido los trámites legales previos a su funcionamiento.

En tal virtud, puede el Banco de su gerencia, entregar los valores depositados en la "Cuenta de Integración de Capital" de esa compañía, a los administradores de la misma.

Atentamente,

Dr. Víctor Cavallos Vázquez  
SECRETARIO GENERAL