

**INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA  
DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA ESQUINAD CIA LTDA**

**Señores Accionistas :**

De conformidad con las normas legales pertinentes, especialmente la Resolución de la Superintendencia de Compañías número 13 publicada en el R.O. 44 de 13 de octubre de 1992, que contiene el REGLAMENTOS DE INFORMES ANUALES DE ADMINISTRADORES A JUNTAS GENERALES, tengo a bien presentar a su consideración mi informe anual de actividades del ejercicio económico 2008. Así como la presentación de los Balances al Fisco y a la Superintendencia de Compañías.

**AMBITO EMPRESARIAL:**

Los esfuerzos de la administración han estado encaminados en agilizar la parte Legal y Fiscal de esta nueva compañía que nos permitirá un crecimiento en el giro normal de sus actividades de la Administración Inmobiliaria , con el esfuerzo mancomunado entre la gerencia y sus profesionales que se consiguieron importantes metas y logros como son en la parte:

**Área –Administrativa-Contable.-**Una participación activa en la Estructuración de la nueva empresa:

**Administrativa :**

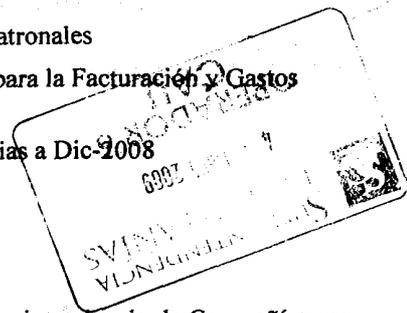
- o Con el Personal, IESS, Proveedores, y Clientes
- o Elaboración de Presupuesto

**Contable:**

- o Plan de Cuentas
- o Cumplimiento de Obligaciones Tributarias y Patronales
- o Procesos de Actividades, definidas en cuentas para la Facturación y Gastos Operativos de Esquinad.
- o Balance General y Estado de Perdida y Ganancias a Dic-2008

**Legal-Societario:**

- Esquinad Cia. Ltda. Se encuentra registrada en la Superintendencia de Compañías con un Capital Suscrito de \$ 5.000,00 ( Cinco mil 00/100 dolares ) de acuerdo al siguiente cuadro:



ACCIONISTAS	CAPITAL
ELIE QUINT DANIELLE	2.445,00
GARAICOA TORRES MARIA SOL FERNANDA	1.095,00
GARCES LEON CARLOS FERNANDO	148,00
HOLGUIN GARAICOA MARIA CRISTINA	264,00
HOLGUIN RIOFRIO MARIA SUSANA	547,00
PURTSCHERT HOLLEINSTEIN RUDOLF	191,00
ROMOLEROUX ESPINOSA FCO. JAVIER	310,00
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 5.000,00</b>

- Como constancia de lo citado se adjunta un Certificado de Obligaciones y Existencia Legal de la Superintendencia de Compañías
- Con fecha ..... se procede al nombramiento del Presidente y Gerente General por el periodo de ..... años a la Sr. .... e Ing. Miguel Samaniego Andrade respectivamente.
- En la parte Tributaria el RUC 1792164052001 se encuentra registrada con fecha 6 de Mayo de 2008 y la suscripción el 13 de Noviembre de 2008

#### Situación Financiera:

Nuestra empresa ha culminado el 2008 con total de Activos de \$ 5.037,50 conformado por Bancos y retención recibida, y un Pasivo de \$ 126,18 que corresponde a los pagos efectuados en el cumplimiento de las obligaciones tributarias, y un Patrimonio de \$ 4.911,33 que corresponde a \$ 5.000,00 de Capital y una pérdida de \$ (88,68) .

En lo que corresponde a Ingresos \$ 37,50 por rendimiento financiero , y 116,80 de Gastos no deducibles y que corresponde a formularios y comisión del Banco determinando una utilidad gravable de \$ 37,50 en la Conciliación Tributaria que genera un Impuesto a la renta por Pagar de \$ 8,63. según documentos adjuntos.

#### RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO ECONÓMICO.

1. Definir la compra- traspaso de Activos y Pasivos de Inmobiliaria Montevalle Cía. Ltda. para continuar con la gestión planeada.
2. Establecer Políticas claras en el cobro de la Facturación emitida por la Administración y por el Mantenimiento que determine un manejo real del flujo de caja.
3. Coordinar con la Administración y el área contable el manejo de cuentas contables para un desenvolvimiento normal y efectivo en el registro y pago

Para terminar quiero agradecer el esfuerzo de todos los colaboradores de la empresa.

Atentamente,

x.   
 Ing. Miguel Samaniego Andrade  
 GERENTE GENERAL.