

INFORME DE LABORES

Ejercicio Económico 2018



Quito, 09 de Abril del 2019

Señores
Socios
ESQUINAD CIA LTDA
Ciudad.-

De mi consideración:

En cumplimiento a las disposiciones legales vigentes, pongo a vuestra consideración el informe anual de actividad económica de la compañía ESQUINAD CIA LTDA, durante el ejercicio fiscal que terminó el día 31 de diciembre del 2018.

1. La Administración de la Compañía ha actuado con total apego a la Ley y a las normas estatutarias, así como a las disposiciones de la Junta General de Socios. Los objetivos de la Compañía, mismos que se han fijado con base en las disposiciones del estatuto social y a las resoluciones de la Junta General de Socios, se constituyen en la base de cumplimiento de las metas impuestas y han sido cumplidos en su totalidad.
2. Se ha dado estricto y cabal cumplimiento a las resoluciones y disposiciones de la Junta General de Socios de la Compañía.
3. Las cifras de los estados financieros demuestran:

EJERCICIO FISCAL 2018			
Activo	750,190.90	Pasivo	386,388.05
		Patrimonio	363,802.85
Total Activo	750,190.90	Total Pasivo + Patrimonio	750,190.90
Ingresos	228,989.77	Gastos Operacionales	219,267.77
		Costos de Ventas	9,105.23
Total Ingresos	228,989.77	Total Costos y Gastos	228,373.00
Resultado antes de impuestos			616.77
15% Trabajadores			-92.52
22% Imp. Rta			-215.13
Resultado del Ejercicio			309.12
5% Reserva Legal			-15.46
Resultado Neto para socios			293.67



Esquinad Cía. Ltda. Obtuvo una utilidad contable de \$ 616.77 de los cuales se determina la participación trabajadores por \$ 92.52 e impuesto a la renta por \$ 215.13, quedando un resultado del periodo \$ 309.12

Dicho valor es la base para el cálculo de la reserva legal estimando un valor de \$ 15.46. El resultado neto para distribuir a los socios es de \$293.66 que se ve reflejado en el balance general.

4. Dando cumplimiento con lo que determina La Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros mediante resolución N° SCVS-INC-DNCDN-2016-011, artículo 2, literal c. Esquinad contrata los servicios profesionales con LATIN AUDIT para que realicen la auditoria a los estados financieros correspondiente al ejercicio 2018.

La firma auditora emitió el informe determinando que la empresa presenta razonablemente los estados financieros en conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIFS PYMES.

5. En diciembre del 2018, la Superintendencia de Compañías en resolución N° SCVS-DSC-2018-0041, expide las normativas de prevención de lavado de activos, financiamiento del terrorismo y otros delitos menciona en el artículo 5 de la Ley Orgánica de Prevención, Detención y Erradicación del Delito de Lavado de Activos mencionan que son sujetos obligados a reportar a las personas jurídicas que se dediquen en forma habitual a la inversión e intermediación inmobiliaria, por lo que Esquinad debe inscribirse y reportar de manera mensual, y mantener un adecuado control que permita: identificar al cliente, proveedor, colaborador y socios.
6. En cumplimiento con el Ministerio de Relaciones Laborales se ingresó un plan mínimo de Seguridad y Salud Ocupacional para cumplir con la normativa nacional vigente, prevenir los riesgos laborales y crear una cultura de prevención de Riesgos Laborales en las actividades de trabajo.
7. En este periodo fiscal se procedió a cancelar abonos a la deuda que Esquinad mantiene con los socios por adquisición de los bienes inmuebles, el valor de la deuda inicial es de \$ 388.081,21 de los cuales se abonó dos cuotas de \$ 28.799,99, quedando un saldo a final del periodo contable de \$ 330.481.23.

De acuerdo a la resolución de la junta de socios se pagó 5% de intereses sobre la deuda.



SOCIOS	PORCENTAJE DE PARTICIPACION	ABONO AL CAPITAL 1	ABONO AL CAPITAL 2	INTERES PAGADO
Danielle Elie	48.90%	14,083.16	14,083.16	9,195.13
Fideicomiso CH	5.28%	1,521.46	1,521.46	993.42
Ma. Sol Garaicoa	21.90%	6,307.55	6,307.55	4,118.32
Caros Fernando Garcés	2.95%	849.82	849.82	554.88
Ma. Susana Huguin	10.95%	3,153.07	3,153.07	2,058.72
Rudolf Purtschert	3.82%	1,101.35	1,101.35	719.07
Francisco Romo Leroux	6.19%	1,783.58	1,783.58	1,164.52
TOTAL	100.00%	28,799.99	28,799.99	18,804.06

8. Pongo a su disposición los balances de la Compañía al 31 de diciembre del 2018 para su revisión y aprobación con los anexos correspondientes.
9. La compañía ha cumplido con todas las disposiciones de tipo legal vigentes en el país, satisfaciendo todos los requerimientos de las entidades de control cuando las circunstancias así lo han requerido, y en otros casos sujetándose a todos los requisitos de cumplimiento obligatorio.

Aprovecho la oportunidad para agradecerles por la confianza brindada para el desempeño de mis actividades.

Atentamente,

ING. MIGUEL SAMANIEGO A.
GERENTE GENERAL ESQUINAD CIA LTDA