

INFORME DE LABORES Ejercicio Económico 2017

Quito, 19 de Marzo del 2018

Señores
Socios
ESQUINAD CIA LTDA
Ciudad.-

De mi consideración:

En cumplimiento a las disposiciones legales vigentes, pongo a vuestra consideración el informe anual de actividad económica de la compañía ESQUINAD CIA LTDA, durante el ejercicio fiscal que terminó el día 31 de diciembre del 2017.

1. La Administración de la Compañía ha actuado con total apego a la Ley y a las normas estatutarias, así como a las disposiciones de la Junta General de Socios. Los objetivos de la Compañía, mismos que se han fijado con base en las disposiciones del estatuto social y a las resoluciones de la Junta General de Socios, se constituyen en la base de cumplimiento de las metas impuestas y han sido cumplidos en su totalidad.
2. Se ha dado estricto y cabal cumplimiento a las resoluciones y disposiciones de la Junta General de Socios de la Compañía.
3. Las cifras de los Estados Financieros demuestran:

EJERCICIO FISCAL 2017			
Activo	789.433,53	Pasivo	424.573,92
		Patrimonio	364.859,61
Total Activo	789.433,53	Total Pasivo + Patrimonio	789.433,53
Ingresos	241.265,20	Gastos	241.037,00
Resultado Neto del período			228,20

Esquinad Cía. Ltda. obtuvo una utilidad contable de \$ 2.230,94 que es considerada base de cálculo para impuestos:

Utilidad Contable	\$ 2.230,94
15% Participación	\$ 334,64
22% Impuesto a la Renta	\$ 1.668,11
UTILIDAD NETA DEL PERÍODO	\$ 228,20

4. Dando cumplimiento con lo que determina La Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros mediante resolución N° SCVS-INC-DNCDN-2016-011, artículo 2, literal c, dispuso que: *Las compañías, cuyos montos de activos al 31 de diciembre del 2016, excedieron los quinientos mil dólares (USD \$ 500.000); están obligadas a contratar auditoría externa a fin de que se emita un informe sobre sus estados financieros al 31 de diciembre del 2017.*

En cumplimiento de esta disposición, se contrató a la empresa Atig Auditores Asesores Cia. Ltda el 04 de septiembre del 2017.

5. Durante el ejercicio económico se efectuó dos reformas de estatuto por aumento de capital, quedando el cuadro de integración de capital de la siguiente manera:

SOCIOS	CAPITAL ANTERIOR	AUMENTO POR COMPENSACIÓN 1	AUMENTO POR COMPENSACIÓN 2	CAPITAL ACTUAL	PORCENTAJE DE CAPITAL
Danielle Elie	2.445,00	189.771,00		192.216,00	48,90%
Fideicomiso CH	264,00	0,00	20.501,00	20.765,00	5,28%
María Sol Garaicoa	1.095,00	0,00	84.994,00	86.089,00	21,90%
Carlos Fernando Garcés	148,00	11.451,00		11.599,00	2,95%
María Susana Holguín	547,00	42.487,00		43.034,00	10,95%
Rudolf Purtschert	191,00	1.841,00		15.032,00	3,82%
Francisco Romo Leroux	310,00	24.034,00		24.344,00	6,19%
TOTAL	5.000,00	269.584,00	105.495,00	393.079,00	100,00%

6. La empresa mantiene una deuda con los socios por \$ 388.081,21 correspondiente a la adquisición de los bienes inmuebles. A Diciembre se canceló la cantidad \$ 23.284,89 correspondientes al 6% de interés, porcentaje acordado en la Junta General de Socios, celebrada el 22 de marzo del 2017.

SOCIOS	INTERÉS	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN
Danielle Elie	11.386,23	48,90%
Fideicomiso CH	1.230,15	5,28%
María Sol Garaicoa	5.099,67	21,90%
Carlos Fernando Garcés	687,11	2,95%
María Susana Holguín	2.549,30	10,95%
Rudolf Purtschert	890,42	3,82%
Francisco Romo Leroux	1.442,01	6,19%
TOTAL	23.284,89	100,00%

7. Pongo a su disposición los balances de la Compañía al 31 de diciembre del 2017 para su revisión y aprobación con los anexos correspondientes.
8. La compañía ha cumplido con todas las disposiciones de tipo legal vigentes en el país, satisfaciendo todos los requerimientos de las entidades de control cuando las circunstancias así lo han requerido, y en otros casos sujetándose a todos los requisitos de cumplimiento obligatorio.

Aprovecho la oportunidad para agradecerles por la confianza brindada para el desempeño de mis actividades.

Atentamente,



**MIGUEL SAMANIEGO ANDRDE
GERENTE GENERAL
ESQUINAD CIA LTDA**