

Cumbayá, 13 de marzo de 2013

Señores  
Accionistas  
ESQUINAD CIA LTDA.  
Presente

**REF. INFORME DEL GERENTE PARA JUNTA ORDINARIA DE ACCIONISTAS  
DE MARZO 13 DEL 2013**

Estimados Accionistas:

A continuación me permito resumir los puntos más relevantes de la gestión desarrollada durante el año 2012:

**1. RESULTADO DEL EJERCICIO**

En el año 2012 cerramos el balance con una utilidad de USD 2.765.74

- **INGRESOS.**- El total de ingresos fue de \$320.480.04  
**Ingresos Locales en Copropiedad:** El total de este ingreso es de \$ 133.781.99 y corresponde al 41.74%, en relación al total de los ingresos.

**Ingresos Cuotas de mantenimiento socios.**- El valor total por este rubro es de \$40.361.76, que corresponde al 12.59% del total de ingresos.

**Otros Ingresos:** El valor es de \$ 56.137.70, el total del ingreso corresponde al 17.51%.

**Ingresos por Publicidad y por Auspicios.**- El valor de este ingreso es de \$20.460.00, que significa un aporte del 6.81%.

- **GASTOS.**- El Total de gastos es de \$ 317.714.30

**Gastos de personal:** Este rubro es por el valor de \$ 93.897.85 y le corresponde el 37.86% del total de gastos.

**Gastos de Mantenimiento:** Este rubro es por el valor de \$ 81.699.59 y le corresponde el 25.71% del total de gastos.

Gastos Mantenimiento Equipos y Otros: Este rubro es por el valor de \$13.746.50 y le corresponde el 4.30% en relación al total de gastos.

Gastos Generales Comunales.- Este rubro es por el valor de \$ 10.364.13 y le corresponde el 3.30% del total de gastos.

Gastos Generales Administrativos.- Este gasto corresponde a \$ 16,658.89 y le corresponde al 5.24%.

Honorarios Profesionales: El total de este gasto es de \$16,594.53, este valor corresponde al 5.20%.

Gastos por eventos: El total de este gasto es de \$10,877.31 y corresponde al 3.42%

2.- BALANCE GENERAL.

Total Activo: El total del activo es de \$35.163.59

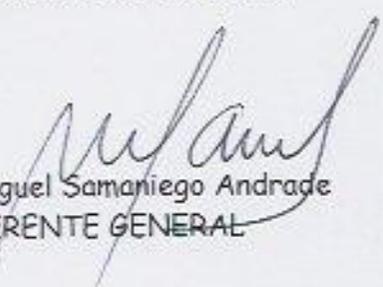
Cuentas por cobrar: El total de la cartera al 31 de diciembre de 2012 fue por el valor de \$ 25.490.00

Total Pasivo: El total del pasivo es de \$ 23.817.66

Cuentas por pagar: El total de cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2012 fue el valor de \$ 7,222.92

Total Patrimonio: El total del patrimonio es de \$ 11,345.93

Atentamente,  
ESQUINAD CIA LTDA

  
Miguel Samaniego Andrade  
GERENTE GENERAL