



Cumbayá, 29 de marzo de 2011

Señores  
Accionistas  
ESQUINAD CIA LTDA.  
Presente

**REF. INFORME DEL GERENTE PARA JUNTA ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE MARZO 29 DE 2011**

Estimados Accionistas:

A continuación me permito resumir los puntos más relevantes de la gestión desarrollada durante el año 2010:

**1. RESULTADO DEL EJERCICIO**

En el año 2010 cerramos el balance con una utilidad de USD 6.260.17

- **INGRESOS.**- El total de ingresos fue de \$237.491.20

**Ingresos Locales en Copropiedad:** El total de este ingreso es de \$ 118.654.12 y corresponde al 50.00%, en relación al total de los ingresos.

**Ingresos Cuotas de mantenimiento socios.**- El valor total por este rubro es de \$31.551.94, que corresponde al 13.29% del total de ingresos.

**Otros Ingresos:** El valor es de \$ 31.643.62, el total del ingreso corresponde al 13.32%.

**Ingresos por Publicidad y por Auspicios.**- El valor de este ingreso es de \$17.916.01, que significa un aporte del 7.54%.

- **GASTOS.**- El Total de gastos es de \$ 231.231,03

**Gastos de personal:** Este rubro es por el valor de \$ 68.748.64 y le corresponde el 29.73% del total de gastos.

**Gastos de Mantenimiento:** Este rubro es por el valor de \$ 66.778,17 y le corresponde el 28.88% del total de gastos.

**Gastos Mantenimiento Equipos y Otros:** Este rubro es por el valor de \$7.114.93 y le corresponde el 3.10% en relación al total de gastos.

**Gastos Generales Comunales.**- Este rubro es por el valor de \$ 13.197,99 y le corresponde el 5.70% del total de gastos.

**Gastos Generales Administrativos.**- Este gasto corresponde a \$ 12.237.52 y le corresponde al 5.29%.





**Honorarios Profesionales:** El total de este gasto es de \$16.999.04, este valor corresponde al 7.35%.

**Gastos por eventos:** El total de este gasto es de \$15.391.34 y corresponde al 6.70%.

## 2.- BALANCE GENERAL.

**Total Activo:** El total del activo es de \$27.097,75

**Cuentas por cobrar:** El total de la cartera al 31 de diciembre de 2010 fue por el valor de \$ 14.295,41.

**Total Pasivo:** El total del pasivo es de \$ 15.948,13

**Cuentas por pagar:** El total de cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2010 fue el valor de \$ 10.971,54

**Total Patrimonio:** El total del patrimonio es de \$ 11.149.62

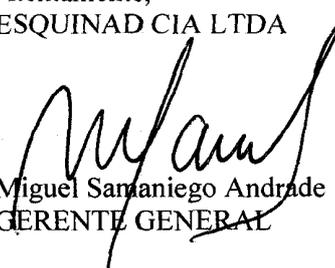
### Cumplimiento con la Superintendencia de Compañías.-

#### Aplicación de la Normas Internacionales de Información Financiera.- NIIFs .-

En relación a las NIIFs La Superintendencia de Compañías mediante Resolución del 20 de Noviembre de 2008 No. 08G.DSC.010 publicada en el Registro Oficial No 498 del 31 de diciembre de 2008 "Resolvió establecer el Cronograma de Aplicación Obligatoria de las NIIF por parte de las compañías y entidades sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías"

Por cuanto a ESQUINAD CIA. LTDA. le corresponde aplicar las NIIFs a partir del 1 de Enero de 2011 de acuerdo a la Clasificación de las Compañías que determina las variables correspondientes por lo que la Junta General de Accionistas resolvió contratar a la empresa Pinto & Garces Cia Lta. mediante Convenio de Servicios Profesionales para la aplicación de la Conversión de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC a Normas Internacionales de Información Financiera ( IFRS)

Atentamente,  
ESQUINAD CIA LTDA

  
Miguel Samaniego Andrade  
GERENTE GENERAL

