Cumbayá, 22 de febrero de 2010

Señores
Accionistas
ESQUINAD CIA LTDA.
Presente

REF. INFORME DEL GERENTE PARA JUNTA ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE FEBRERO 23 DE 2010

Estimados Accionistas:

A continuación me permito resumir los puntos más relevantes de la gestión desarrollada durante el año 2009:

RESULTADO DEL EJERCICIO

En el año 2009 cerramos el balance con una utilidad de USD 949.80

- **INGRESOS**.- El total de ingresos es de $ 222.146,94
- **Ingresos Locales en Copropiedad**: El total de este ingreso es de $ 116.560,66 y corresponde al 52.47%, en relación al total de los ingresos.
- **Ingresos Cuotas de mantenimiento socios**.- El valor total por este rubro es de $30.397,59, que corresponde al 13.68% del total de ingresos.

  Otros Ingresos: El valor es de $ 24.226,22, el total del ingreso corresponde al 10.91%.

  Ingresos por Publicidad y por Auspicios.- El valor de este ingreso es de $12.346,36, que significa un aporte del 5.55%.

  Ingresos no Operacionales: El valor de este ingreso corresponde al 16.06% del total de ingresos.

- **GASTOS**.- El Total de gastos es de $ 221.197,14

Gastos de personal: Este rubro es por el valor de $ 65.252,21 y le corresponde el 29.37% del total de gastos.

Gastos de Mantenimiento: Este rubro es por el valor de $ 69.889,55 y le corresponde el 31.46% del total de gastos.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
29 ABR. 2010
OPERADOR 12
QUITO

Av. Pampite y Chimborazo Esquina / Telf: (593 2) 2892 141 / 2042108 / Fax: 2896904
administracion@cclaesquina.com / Cumbayá - Ecuador

Gastos Generales Administrativos: Este rubro es por el valor de $16.163.10 y corresponde al 7.27% en relación al total de gastos.

Honorarios Profesionales: El total de este gasto es de $17.670,00, este valor corresponde al 7.95%.

Gastos por eventos: El total de este gasto es de $5.082,89 y corresponde al 2.28%.

Gastos no Operacionales: El valor total de este gasto es de $31.155,49 y corresponde al 14.02%.

2.- BALANCE GENERAL

Cuentas por cobrar: El total de la cartera al 31 de diciembre de 2009 fue por el valor de $ 27.590.75.

Cuentas por Pagar.- El valor total de esta cuenta es de $ 37.275,48, la misma que está compuesta por dos cuentas principalmente. Cuentas por pagar a proveedores por un valor de $14.982.68 y sobregira bancario contable por el valor de $15.547.70.

Atentamente,
ESQUINAD CIA LTDA

Miguel Samaniego Andrade
GERENTE GENERAL

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
29 ABR. 2010
OPERADOR 12
QUITO

Av. Pampite y Chimborazo Esquina / Telf: (593 2) 2892 141 / 2042108 / Fax: 2896904
administracion@cclaesquina.com / Cumbayá - Ecuador