

## **HORMIGÓN Y TECNOLOGÍA HORMYTEC S.A.**

### **EJERCICIO ECONÓMICO AÑO 2015**

Señores Socios:

En mi calidad de Gerente General de la Compañía, en cumplimiento de los estatutos y en concordancia con la resolución No. 92.1.4.3.0013 de la Superintendencia de Compañías, me permito poner en su consideración el informe del ejercicio económico del año 2015.

#### **1. Misión de la empresa**

Hormigón y Tecnología Hormytec S.A., es una empresa de construcción, diseño y asesoría técnica a nivel nacional e internacional, con altos estándares de calidad, tecnología y responsabilidad social; integrada por un equipo sólido y comprometido con el desarrollo sostenible y sustentable de la sociedad.

#### **2. Visión de la empresa**

La visión de Hormytec S.A. para el año 2020, es ser una empresa multinacional líder en el mercado de la construcción.

#### **3. Cumplimiento de las disposiciones de los acciones**

He dado fiel cumplimiento a las disposiciones que se han adoptado en las Juntas Generales de Acciones y las resoluciones emanadas de los organismos de administración y control de la Empresa.

#### **4. Actividades económicas**

En el 2015 la empresa Hormytec S. A. ha potencializado sus actividades de construcción, diseño y dirección de obras.

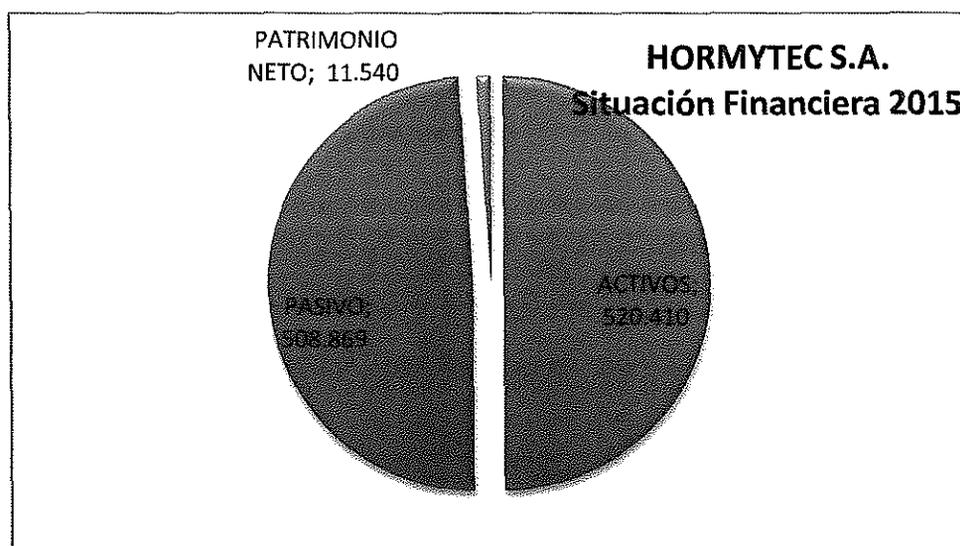
Tiene a cargo el Conjunto Piedra Hermosa, proyecto habitacional de la empresa Promotocollas Cía. Ltda. en la que Hormytec ha realizado la dirección de la obra, la gestión de materiales y provisión de mano de obra, dando como resultado un avance del 40% aproximadamente.

También tuvo la oportunidad de dirigir la obra de construcción de una casa de retiro denominada Colina de la Paz, en el sector de Guayllabamba.

En el 2015 Hormytec continuó con las obras civiles y eléctricas con Imprexcom Cia. Ltda., en la construcción de radio bases para telecomunicaciones con Huawei Co. Ltd., que viene desempeñando desde su reactivación.

## 5. Situación Financiera y Resultados

La Situación Financiera y los Resultados se detallan a continuación:



Para poder resumir la situación financiera de la empresa con los siguientes indicadores financieros:

<b>CAPITAL DE TRABAJO</b>	=	5.722,64
Activos Corrientes	-	Pasivos Corrientes
383.827,15		378.104,51

El Capital de Trabajo de la empresa al final del año 2015 es de \$ 5.722,64.

### INDICE DE LIQUIDEZ

Liquidez corriente		
Activo Corriente	383.827,15	<b>1,02</b>
Pasivo Corriente	378.104,51	

La relación que muestra los Activos Corrientes y los Pasivos Corrientes, nos indica que la empresa al finalizar el año 2015 tiene posibilidades de efectuar sus pagos de corto plazo ya que por cada dólar de obligaciones a corto plazo tiene \$ 1.02 de respaldo en el Activo de corto plazo.

### INDICE DE SOLVENCIA

Endeudamiento del Activo		
Pasivo Total	508.869,46	<b>98%</b>
Activo Total	520.409,51	

El porcentaje de participación de los acreedores sobre los activos de la empresa es del 98% y representa la independencia de la empresa frente a los acreedores.

**ACTIVOS**

<b>ACTIVOS</b>	<b>520.410</b>	<b>100 %</b>
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>	<b>383.827</b>	<b>73,75 %</b>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	309	0,06 %
<b>ACTIVOS FINANCIEROS</b>	<b>152.668</b>	<b>29,34 %</b>
SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	208.886	40,14 %
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	21.965	4,22 %
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>136.582</b>	<b>26,25 %</b>
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	18.553	3,56 %
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	118.030	22,68 %

El valor más significativo es de las Obras en construcción donde se carga los rubros pendientes de liquidar tanto en las obras de Colina de la Paz y sitios de Telecomunicaciones para el 2016.

**PASIVOS**

<b>PASIVO</b>	<b>508.869</b>	<b>100 %</b>
<b>PASIVO CORRIENTE</b>	<b>378.105</b>	<b>74,3 %</b>
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR	100.833	19,82 %
OBLIGACIONES CON LA ADMINISTRACION TRIBUTARIA	16.298	3,2 %
OBLIGACIONES CON EL IESS	28.782	5,66 %
OBLIGACIONES BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS	47.035	9,24 %
OTROS PASIVOS CORRIENTES	8.331	1,64 %
ANTICIPO DE CLIENTES	176.826	34,75 %
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>130.765</b>	<b>25,7 %</b>
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR	130.765	25,7 %

La situación financiera que enfrenta el país, en especial la falta de pago a proveedores por parte del Estado, hace que las empresas de todos los sectores económicos se encuentren en una situación de iliquidez que da como resultado obligaciones pendientes. Sin embargo con los flujos esperados, cumpliremos con dichas obligaciones.

**PATRIMONIO**

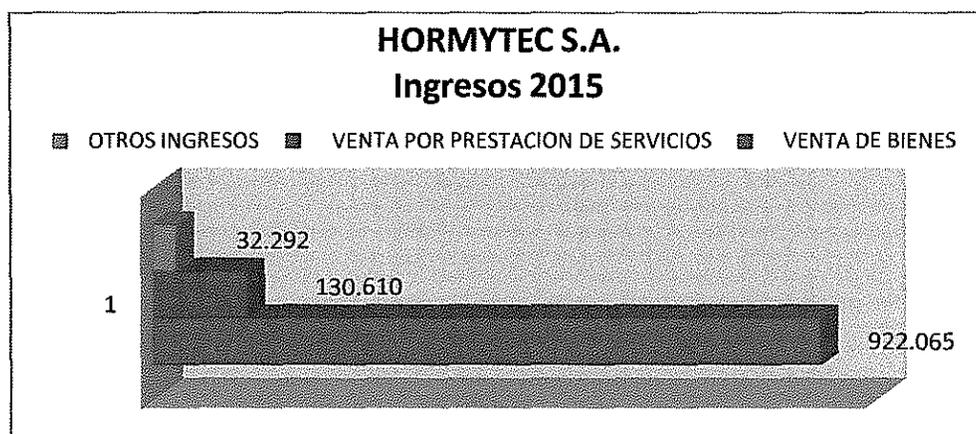
<b>PATRIMONIO NETO</b>	<b>11.540</b>	<b>100 %</b>
CAPITAL	800	6,93 %
RESULTADOS ACUMULADOS	17.704	153,41 %
RESULTADOS DEL EJERCICIO	- 6.964	60,34 %

El resultado de este año afecta al Patrimonio en - 60.34%.

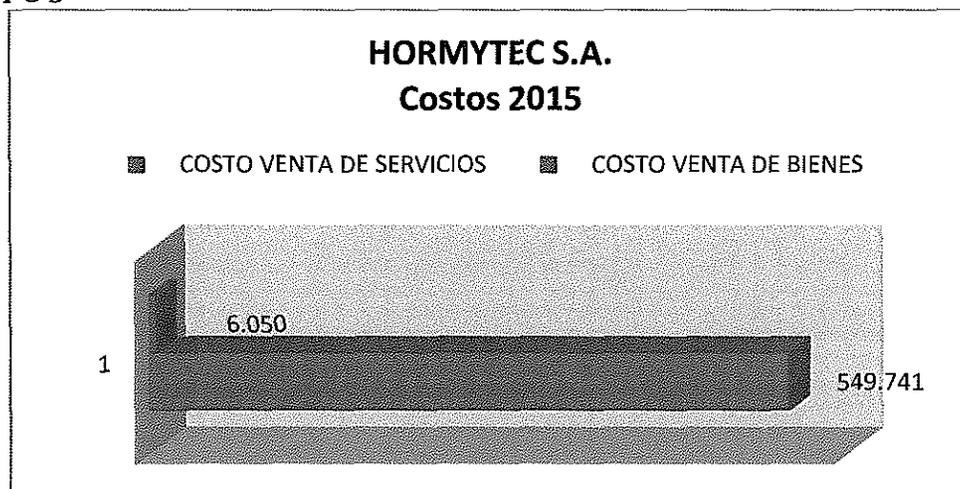
**6. Resultados**

**INGRESOS**

Los ingresos del año 2015 se componen principalmente de Obra Civil y otros servicios en el sector de Telecomunicaciones, otros ingresos que son de trabajos de construcción.



**COSTOS**



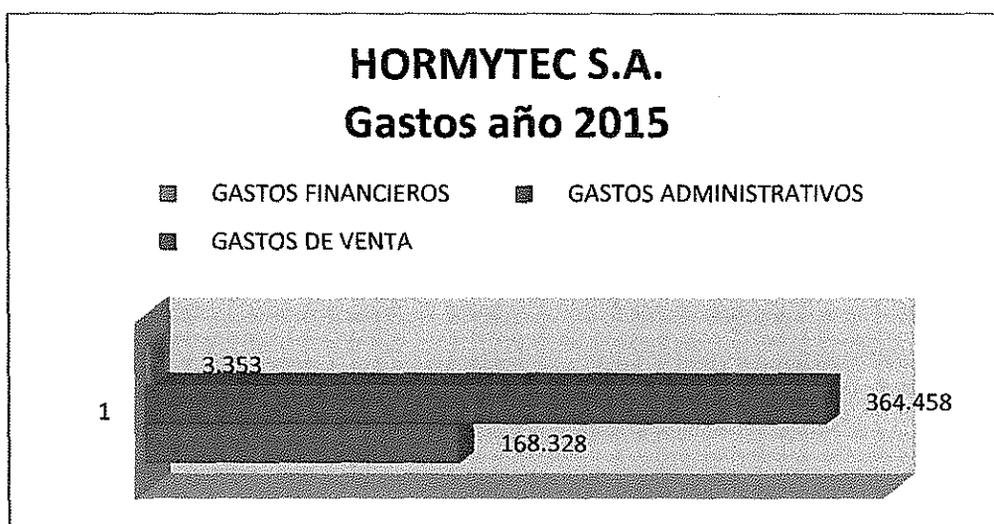
**INDICE DE RENTABILIDAD**

Margen Bruto

Ventas - Costo de Ventas	1.084.967,27 - 555.791,49	<b>0,49</b>
Ventas	1.084.967,27	

El Margen Bruto muestra que se ha obtenido \$ 0.49 por cada dólar vendido, luego de descontar el Costo de Ventas.

**GASTOS**

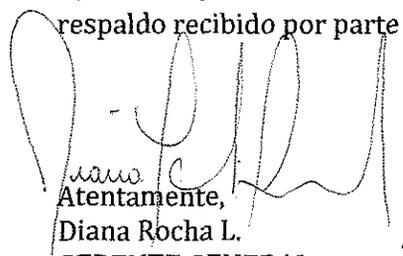


Los gastos administrativos, financieros y de ventas llegan a un total de \$ 536.139; el resultado del ejercicio es Pérdida de \$ 6.963.

**7. Proyecciones**

Para el 2016, Hormytec S.A. tiene proyectado culminar con éxito la construcción del Conjunto Piedra Hermosa, diversificar los clientes en todas las ramas de la construcción y obra civil.

Agradezco por la confianza depositada durante el año económico así como también el respaldo recibido por parte de los socios.



Atentamente,  
Diana Rocha L.  
GERENTE GENERAL

Quito, 20 de Abril del 2016