

INFORME DE GERENCIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2009

Como Gerente General de la empresa CARMEVALU S.A. con expediente N° 7183201 y cumpliendo con lo dispuesto en la Ley de Compañías, pongo en su consideración el informe que me corresponde, sobre el desarrollo Operativo y Contable de la empresa durante el Ejercicio Económico del año 2009.

1.- GENERALIDADES.

La empresa fue constituida en el mes de julio del año dos mil ocho, cuya actividad Económica principal es la de Construcción Civil; durante el año no se realizaron ventas, únicamente se registraron los activos, entre ellos la adquisición de un terreno y las obras en proceso. La administración de la compañía, ha puesto a disposición de la contabilidad, todos los documentos, informes y registros contables de las operaciones comerciales durante el año en mención, para que los resultados de los estados financieros reflejen claramente la realidad de las transacciones y de los cuales puedo dar fe, que han sido preparados de acuerdo a los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados y a las normas ecuatorianas de Contabilidad.

2.- ASPECTOS ECONOMICOS – FINANCIEROS.

La compañía durante el ejercicio Económico del año 2009 refleja un activo total de \$ 474.747,45 dólares, así también se determina un pasivo total de \$ 488.960,25 dólares, cerrando la ecuación contable, está el patrimonio por un valor de \$15.112,80 dólares, derivado del capital suscrito y pagado.

El estado de situación financiera en su estructura contable presenta consistencia con la realidad operativa de la empresa de tal forma que se cumple con la ecuación básica de Contabilidad Activo = Pasivo + Patrimonio.

Considero que las ventas se realizarán a partir del próximo año cuando las construcciones vayan finalizando y comercializando, tengo plena confianza que los resultados serán los planificados por esta administración para cubrir las expectativas de rentabilidad de los accionistas.

3.- COMENTARIOS:

Espero que para el siguiente ejercicio económico a más de iniciar la comercialización de nuestro proyecto, la situación del país mejore en el área de la construcción, con precios de los materiales competitivos y sin incrementos periódicos de tal forma que los márgenes de rentabilidad sean adecuados, para el normal desenvolvimiento de la empresa.

Los aspectos expuestos a mí criterio, son los más relevantes y significativos dentro del marco operacional de la Compañía,

Es todo cuanto puedo informar y cumpliendo fielmente con los requisitos de Ley que me facultan para desarrollar esta función que me ha sido encomendada, me suscribo.

Atentamente,


Arq. Carmita Guillen Orellana
Representante Legal

