

INFORME DE ADMINISTRADOR

PERIODO 2008

1. ANTECEDENTES DEL INFORME

La Resolución de la Superintendencia de Compañías obliga a los Administradores a presentar un Informe Anual a la Juntas Generales, documento que debe contener los siguientes requisitos:

- a) Cumplimiento de los objetivos previstos para el ejercicio económico materia del informe;
- b) Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General y Directorio;
- c) Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal;
- d) Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales, comparados con los del ejercicio precedente;
- e) Propuesta sobre el destino de las utilidades obtenidas en el ejercicio económico; y,
- f) Recomendaciones a la junta general respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico.

2. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS

Los objetivos cumplidos en 2008 se han visto realizados en la suscripción de 3 contratos con el Gobierno Municipal Joya de los Sachas de la Provincia de Orellana, compromisos adquiridos para la realización de obras civiles en el área de jurisdicción del contratante.

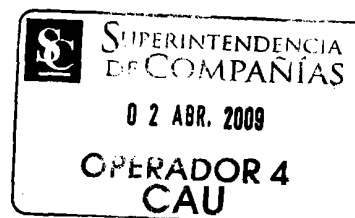
Los contratos suscritos son: Lastrado de 2300 ML de la Parroquia Maria elena, Lastrado Vía Comunidad El Esfuerzo y Cubierta Cancha Múltiple Comunidad el Porvenir.

3. CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE JUNTAS DE SOCIOS

Durante el período 2008 se celebró la Junta de Socios para nombrar a los administradores de la Compañía, nombramientos que han sido legalizados en el Registro Mercantil.

4. HECHOS EXTRAORDINARIOS

Hechos de ésta naturaleza no han ocurrido en el período materia de este informe.



CONEFACONST Cia. Ltda.

Amazonas 263 y 12 de Octubre

Teléfonos: 062-830537

E-mail: conefaconst-cia-ltda@hotmail.com

Lago Agio - Ecuador

160.450

5. SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008

La situación financiera de la Compañía al 31 de diciembre del 2008 ha sido bastante óptima tomando en consideración que es el primer año de operaciones. A continuación se resume la presentación de los estados financieros al 31 de diciembre del 2008:

ESTADO DE SITUACION AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008

ACTIVO		
ACTIVO CORRIENTE	\$	61.904,42
ACTIVO FIJO TANJIBLE - Neto	\$	12.599,27
ACTIVO DIFERIDO	\$	487,81
OTROS ACTIVOS	\$	0,00
TOTAL ACTIVOS	\$	74.991,50

PASIVO		
PASIVO CORRIENTE	\$	2.568,90
PASIVO DIFERIDO	\$	63.320,00
OTROS PASIVOS	\$	0,00
TOTAL PASIVO	\$	65.888,90

PATRIMONIO		
CAPITAL SOCIAL	\$	400,00
APORTES FUT CAPITALIZACION	\$	5.500,00
RESERVAS	\$	320,26
RESULTADO PERIODO	\$	2.882,34
TOTAL PATRIMONIO	\$	9.102,60

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	\$	74.991,50
----------------------------------	-----------	------------------

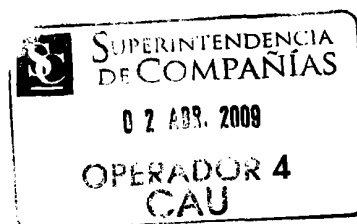
NOTAS:

1. Los Gastos de constitución se han amortizado en el 20% anual.
2. Dentro del Activo Fijo se ha registrado \$ 5.693,16 correspondiente a la cuenta "Obras en Proceso", cuenta que será liquidada con la presentación de la planilla de avance de obra en el período 2009.
3. En el Pasivo Diferido están registrado los anticipos de contratos, los que serán amortizados con la presentación de la planilla de avance de obra y factura comercial respectiva.

ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008

INGRESOS OPERACIONALES	\$	107.444,74
INGRESOS NO OPERACIONALES	\$	0,00
TOTAL INGRESOS	\$	107.444,74

GASTOS Y COSTOS CONSTRUCCION



CONFACONST Cia. Ltda.

Amazonas 263 y 12 de Octubre

Teléfonos: 062-830537

E-mail: conefaconst-cia-ltda@hotmail.com

Lago Agio - Ecuador

160.450

GASTOS ADMINISTRACION

Gastos de Personal	\$	1.819,79
Gastos Materiales y Suministros	\$	3.597,87
Gastos Servicios Básicos	\$	174,52
Gastos Servicios Logísticos	\$	272,08
Gastos Asistencia Gerencial	\$	5.289,90
Gastos Financieros	\$	929,85
Gastos Diversos	\$	180,99
Gastos No Deducibles	\$	82,98
TOTAL GASTOS	\$	12.347,98
COSTO DE CONSTRUCCION	\$	90.798,96
TOTAL GASTOS Y COSTOS:	\$	103.146,94

UTILIDAD CONTABLE. \$ 4.297,80

NOTAS:

1. En el año 2008 se ha liquidado el primer contrato con el Gobierno Municipal Joya de los Sachas, registrando la factura comercial con afectación a la cuenta de ingresos operacionales; en el período 2009 se liquidarán los dos restantes.
2. La cuenta Costos de Construcción incluyen los costos directos e indirectos durante el tiempo de ejecución de las obras.

6. PROPUESTA DE DISTRIBUCION DE UTILIDADES A SOCIOS

A continuación se detalla la descomposición de la utilidad a los socios, de acuerdo con los resultados antes expuestos:

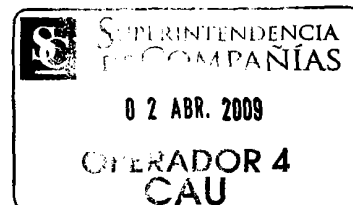
UTILIDAD CONTABLE	\$	4.297,80
(-) 15% TRABAJADORES	\$	0,00
UTILIDAD ANTES IMP RENTA	\$	4.297,80
(-) IMP RENTA CAUSADO	\$	-1.095,20
UTILIDAD ANTES RESERVA LEGAL	\$	3.202,60
(-) RESERVA LEGAL	\$	- 320,26
UTILIDAD A SOCIOS	\$	2.882,34

El impuesto a la renta causado se ha calculado aplicando el procedimiento de conciliación tributaria que estipula la Ley de Régimen Tributario Interno; se ha provisionado el 10% de fondo de reserva legal.

La utilidad establecida para los socios es de \$ 2.882,34, la misma que será conocida y resuelta por la Junta de Socios para la distribución respectiva en sus partes proporcionales.

7. ESTRATEGIAS PERIODO 2008

Para el período 2009 se ha planeado aumentar el campo de acción en lo concerniente a la negociación de contratos de obras civiles en la Provincia de Orellana y Sucumbios, para lo cual es indispensable aumentar en el conocimiento de las nuevas normas y disposiciones referentes a la contratación pública.



CONEFACONST Cia. Ltda.

Amazonas 263 y 12 de Octubre

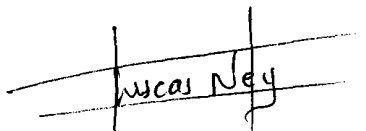
Teléfonos: 062-830537

E-mail: conefaconst-cia-ltda@hotmail.com

Lago Agio - Ecuador

160.450

Hasta aquí el Informe de Administrador del período 2008, documento que pongo en consideración de la Junta de Socios de CONEFACONST Cia. Ltda. para su conocimiento, análisis y aprobación correspondiente.



Ney Pablo Lucas Mendieta
GERENTE GENERAL

