

**CONEFACONST CIA. LTDA.**

**INFORME DE ADMINISTRADOR**

**PERIODO 2009**

-----

EXPEDIENTE No. 160450

-----

## **INFORME DE ADMINISTRADOR**

PERIODO 2009

---

### **1. ANTECEDENTES DEL INFORME**

La Resolución de la Superintendencia de Compañías obliga a los Administradores a presentar un Informe Anual a la Juntas Generales, documento que debe contener los siguientes requisitos:

- a) Cumplimiento de los objetivos previstos para el ejercicio económico materia del informe;
- b) Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General y Directorio;
- c) Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal;
- d) Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales, comparados con los del ejercicio precedente;
- e) Propuesta sobre el destino de las utilidades obtenidas en el ejercicio económico; y,
- f) Recomendaciones a la junta general respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico.

### **2. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS**

Por las diferentes gestiones efectuadas con los gobiernos seccionales de las Provincias de Sucumbios y Orellana, se ha podido incrementar las cuantías de contratos de obras civiles en relación al período 2008, tomando en consideración que el nivel de la contratación pública en el país se ha tecnificado en toda su estructura administrativa e informática, efectuando una serie de diligencias para cumplir con los requisitos precontractuales que permitan la legalización de los contratos.

### **3. CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE JUNTAS DE SOCIOS**

Durante el período 2009 se celebró la Junta de Socios para conocer y aprobar los Balances al 31 de diciembre del 2008.

### **4. HECHOS EXTRAORDINARIOS**

Hechos de ésta naturaleza no han ocurrido en el período materia de este informe.

### **5. SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009**

# **CONFACONST Cia. Ltda.**

Av. Quito y Eugenio Espejo

Teléfonos: 062-830537

E-mail: [confaconst-cia-ltdda@hotmail.com](mailto:confaconst-cia-ltdda@hotmail.com)

Lago Agio - Ecuador

La situación financiera de la Compañía al 31 de diciembre del 2009 ha crecido en los diferentes movimientos y transacciones que han generado la contratación de obras, resultados que se resumen a continuación:

## **ESTADO DE SITUACION AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009**

### **ACTIVO**

ACTIVO CORRIENTE	\$	149.634,83
ACTIVO FIJO TANJIBLE - Neto	\$	49.903,68
ACTIVO DIFERIDO	\$	365,86
OTROS ACTIVOS	\$	0,00
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>\$</b>	<b>199.904,37</b>

### **PASIVO**

PASIVO CORRIENTE	\$	41.212,05
PASIVO DIFERIDO	\$	100.626,16
OTROS PASIVOS	\$	0,00
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>\$</b>	<b>141.838,21</b>

### **PATRIMONIO**

CAPITAL SOCIAL	\$	400,00
APORTES FUT CAPITALIZACION	\$	5.500,00
RESERVAS	\$	5.216,62
UTILIDADES ACUMULADAS	\$	2.882,34
RESULTADO PERIODO	\$	44.067,20
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>\$</b>	<b>58.066,16</b>

<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>\$</b>	<b>199.904,37</b>
----------------------------------	-----------	-------------------

### **NOTAS:**

1. Los Gastos de constitución se han amortizado en el 20% anual.
2. En el Activo Corriente se incluyen anticipos a proveedores por \$ 118.462,34, que serán liquidados en el período 2010 con la factura comercial y previa entrega recepción de los trabajos.

## **ESTADO DE RESULTADOS**

### **DEL 01 ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009**

INGRESOS OPERACIONALES	\$	683.700,03
INGRESOS NO OPERACIONALES	\$	0,00
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>\$</b>	<b>683.700,03</b>

### **GASTOS Y COSTOS CONSTRUCCION**

#### **GASTOS ADMINISTRACION**

Gastos de Personal	\$	41.948,77
Gastos Materiales y Suministros	\$	25.185,88
Gastos Servicios Básicos	\$	2.946,23
Gastos Servicios Logísticos	\$	1.757,68
Gastos Asistencia Gerencial	\$	8.996,48
Gastos Financieros	\$	10.267,81

# **CONEFACONST Cia. Ltda.**

Av. Quito y Eugenio Espejo

Teléfonos: 062-830537

E-mail: [conefaconst-cia-ltda@hotmail.com](mailto:conefaconst-cia-ltda@hotmail.com)

Lago Agío - Ecuador

Gastos Diversos	\$	956,11
<u>Gastos No Deducibles</u>	\$	<u>2.645,64</u>
TOTAL GASTOS	\$	94.704,60
<u>COSTO DE CONSTRUCCION</u>	\$	<u>511.152,33</u>
TOTAL GASTOS Y COSTOS:	\$	605.856,93
<u>UTILIDAD CONTABLE.</u>	\$	<u>77.843,10</u>

## **6. PROPUESTA DE DISTRIBUCION DE UTILIDADES A SOCIOS**

A continuación se detalla la descomposición de la utilidad a los socios, de acuerdo con los resultados antes expuestos:

REF	DESCRIPCION	VALOR
	UTILIDAD CONTABLE	\$ 77,843.10
( - )	PARTICIPACION TRABAJADORES - 15%	\$ (11,676.47)
	UTILIDAD LIQUIDA	\$ 66,166.63
( - )	IMPUESTO A AL RENTA - 25%	\$ (17,203.07)
	UTILIDAD ANTES RESERVA LEGAL	\$ 48,963.56
( - )	FONDO RESERVA LEGAL - 10%	\$ (4,896.36)
	<b>UTILIDAD DISTRIBUIBLE A SOCIOS :</b>	<b>\$ 44,067.20</b>

El impuesto a la renta causado se ha calculado aplicando el procedimiento de conciliación tributaria que estipula la Ley de Régimen Tributario Interno; se ha provisionado el 10% de fondo de reserva legal.

La utilidad para los socios es de \$ 44.067,20, la misma que será conocida y resuelta por la Junta de Socios para la distribución respectiva en sus partes proporcionales.

## **7. ESTRATEGIAS PERIODO 2010**

Para el período 2010 se ha planeado incrementar el área de acción en los conceptos de contratación pública, sobre todo preparándose para ganar invitaciones a contratos de lastrados de caminos vecinales y la construcción de obras civiles en zonas rurales, aspectos económicos que generan un margen operacional atractivo.

Hasta aquí el Informe de Administrador del período 2009, documento que pongo en consideración de la Junta de Socios de CONEFACONST Cia. Ltda. para su conocimiento, análisis y aprobación correspondiente.

  
Ney Pablo Lucas Mendieta  
**GERENTE GENERAL**

