

INFORME DEL GERENTE GENERAL CORRESPONDIENTE AL AÑO FISCAL TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 A LOS ACCIONISTAS Y MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE INSUMOS PROFESIONALES - INSUPROF CÍA. LTDA.

1. IDENTIFICACION DE LA EMPRESA.

La Empresa fue constituida y domiciliada en la ciudad Quito, República Del Ecuador el 9 de julio de 2008, según escritura pública registrada en la Notaria 11 de Quito; su objeto social principal es: a) importación, exportación, comercialización, distribución al por mayor y menor, ensamblaje, reparación, compra y venta de artículos y aparatos eléctricos electrónicos, electrodomésticos para el hogar, oficinas, motores, motocicletas, trineos y cuadrones motorizados; y, generadores de todo tipo. b) La venta, comercialización y distribución al por mayor y menor de alimentos pre-procesados y empacados, así como de bebidas no alcohólicas.- la presentación y la venta de bienes y servicios relacionados con su objeto social. Actuar como agente o representante en exclusiva o no de empresas nacionales o extranjeras relacionadas con el objeto social para el cual se constituye.

2. INFORME DE LAS BASES DE PRESENTACION DE LOS RESULTADOS ECONOMICOS.

- A. BASE DE PRESENTACIÓN.- Es el Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2012, y el Estado del Resultado Integral, fue preparado de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).
- B. INVENTARIOS.- Se registran sus ingresos al precio de compra o importación y en el kárdex se realiza un costo promedio de acuerdo al costo de la última compra, su control y manejo se ha homologado para todos los almacenes.
- C. MANTENIMIENTO Y REPARACIONES.- Los Costos y Gastos de Mantenimiento y reparaciones menores se cargan a resultados del período.
- D. SUELDOS Y SALARIOS.- Se ha cumplido con todos los beneficios laborales establecidos en la Ley de Seguridad Social y el Código de Trabajo.
- E. FONDO DE RESERVA.- Hemos cumplido de conformidad con las disposiciones legales actuales vigentes, la compañía está efectuando el sistema de pago mensual al trabajador o al IESS, según corresponde.
- F. TRIBUTOS E IMPUESTOS.- La compañía ha cumplido con los tributos e impuestos con todos los organismos gubernamentales durante el período 2.012.

3. ASPECTOS IMPORTANTES OCURRIDOS EN EL PERIODO 2012.

Con el objetivo de incrementar las ventas se inauguraron tres nuevos almacenes; dos en el Cantón Quito, el primero en el Centro Comercial Quicentro Sur, el segundo en el Condado Shopping, al norte de la ciudad; y el tercero en el cantón Rumiñahui, en el Centro Comercial San Luis Shopping; además, cerramos definitivamente sucursal de Montero en Plaza Cumbayá y la trasladamos al recién abierto Centro Comercial Scala, la facturación en este punto de venta se ha incrementado en un 50%.

4. INVERSIONES EN PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS EN EL PERIODO 2012.

Presento a continuación el detalle de lo más relevante de acuerdo al tipo de activo que se adquirió en el transcurso del período enero a diciembre de 2012.

Muebles y Enseres		Maquinaria y Equipo	
Gondolas CBY	20,623	Transf Trif La Y	3,900
Vitrinas CBY	6,475	UPS Firmesa CBY	1,652
Gondolas S Luis	9,837	UPS Firmesa SC	1,652
Muebles S Luis	1,797	UPS Firmesa S Luis	1,499
Vitrinas S Luis	10,753	UPS Firmesa QSur	1,652
Vitrinas Q Sur	6,475	UPS Firmesa Cond	1,835
Vitrinas Condado	6,475		
TOTAL	62,435	TOTAL	12,189
Equipo de Computación		Vehiculos	
1 Servidor Pac	2,170	1 Camión La Y	25,389
2 disco D. Pac	1,340	1 Furgón	5,500
2 hp Memoria pac	188	1 Jeep Administ.	62,491
1 Impresora Zebra	2,440		
1 Sist D2Express	4,190		
Control Asistencia del Personal			
TOTAL	10,328	TOTAL	93,380

TOTAL DE PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO USD 178.332,08

5. LA INVERSION EN INSTALACIONES EN LOS LOCALES ARRENDADOS.-

Para la implementación de los nuevos locales aperturados se realizó con los siguientes gastos de instalación.

San Luis Shopping	USD 26.337.58
Centro comercial Scala	USD 63.374.83
Quicentro Sur	USD 32.784.94
Condado Shopping	USD 19.569.55

TOTAL.....142.066.90

6. ARRIENDOS ANTICIPADOS DE LARGO PLAZO (Concesiones).-

Los contratos de arrendamiento o la inversión en Concesión de uso comercial, se realizó de acuerdo al siguiente detalle:

San Luis Shopping	USD \$32.959.10
Centro comercial Scala	USD \$90.658.18
Quicentro Sur	USD \$28.627.02
Condado Shopping	USD \$18.424.48

TOTAL USD \$170.668.78

7. ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL DEL PERIODO ENERO DICIEMBRE DE 2012

Presento un comparativo del Estado de Resultado Integral del período 2012 y 2011. Las ventas del período 2012 es de USD 11.667.075.12; y, Los resultados económicos de la compañía son los siguientes:

INSUMOS PROFESIONALES INSUPROF CIA. LTDA.

ESTADO DEL RESULTADO INTREGAL

DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

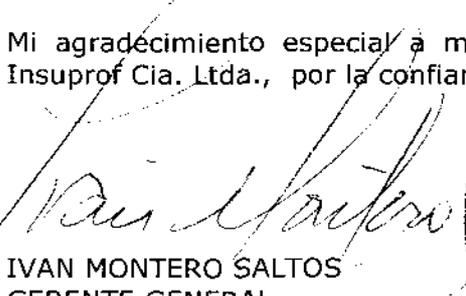
INGRESOS	2012	%	2011	%
VENTAS TOTALES	11,667,075.12	99.73%	8,921,487.50	99.91%
OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES	31,598.24	0.27%	8,227.77	0.09%
TOTAL INGRESOS	11,698,673.36	100.00%	8,929,715.27	100.00%
COSTOS Y GASTOS				
COSTO DE VENTAS	8,083,353.86	69.10%	6,200,763.77	69.44%
GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	2,889,682.69	24.70%	2,069,734.57	23.18%
TOTAL COSTOS Y GASTOS	10,973,036.55	93.80%	8,270,498.34	92.62%
UTILIDAD DEL EJERCICIO	725,636.81	6.20%	659,216.93	7.38%
PARTICIPACION TRABAJADORES 15%	108,845.52	0.93%	98,882.54	1.11%
IMPUESTO A LA RENTA 23%	118,697.37	1.01%	133,211.42	1.49%
UTILIDAD DESPUES DE IMPUESTOS	498,093.92	4.26%	427,122.97	4.78%
RESERVA LEGAL 5%	24,904.70	0.21%	21,356.15	0.24%
UTILIDAD DISPONIBLE PARA SOCIOS	473,189.22	4.04%	405,766.82	4.54%

8. PROPUESTA PARA EL AÑO 2013.

Para el período 2013 nuestro proceso es de crecimiento se va a mantener orientándonos al mercado a nivel nacional.

Quiero expresar mi agradecimiento a todos los empleados de INSUMOS PROFESIONALES INSUPROF. CIA. LTDA., por su ayuda; y, colaboración en los resultados obtenidos.

Mi agradecimiento especial a mis hermanos y socios de Insumos Profesionales Insuprof Cia. Ltda., por la confianza depositada.


IVAN MONTERO SALTOS
GERENTE GENERAL