

**INFORME DE GERENTE DE WIN & DOORS Y ACABADOS S.A.
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
POR EL EJERCICIO ECONOMICO AÑO 2013.**

En cumplimiento a las disposiciones establecidas en la Ley de Compañías y en mi calidad de GERENTE GENERAL de WIN & DOORS y Acabados S.A., pongo a vuestra consideración el Informe Económico y Financiero correspondiente al año 2013.

1.- ADMINISTRACION:

Durante el 2013, la empresa ha seguido con su proceso de consolidación, a fin de desarrollar e implementar programas de trabajo que le permitan alcanzar los objetivos para los cuales fue creada.

Las políticas establecidas están orientadas a lograr una absoluta consolidación de nuestro producto, pensando siempre en el bienestar y comodidad de los clientes que acuden en busca de satisfacer sus necesidades, a los cuales destinamos nuestros mayores esfuerzos para proporcionarles un excelente producto, a precios razonables y dentro de un esquema de óptima atención.

La compañía ha cumplido a cabalidad con todas sus obligaciones, sean estas de carácter financiero, tributario, comercial y administrativo, enmarcadas siempre dentro del respeto a las leyes y reglamentos vigentes en el país.

2.- ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN FINANCIERA:

La situación económica de la compañía reflejada en los estados financieros al cierre del año 2013, es en dólares:

BALANCE GENERAL AÑO 2013

1.	ACTIVOS		\$	124.394,25
1.1.	CORRIENTE		\$	116.018,98
1.2.	NO CORRIENTE		\$	8.376,07
2.	PASIVO		\$	86.563,24
2.1.	PASIVO CORRIENTE		\$	66.563,24
3.	PATRIMONIO		\$	37.831,01

TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO

\$ 124.394,25

BALANCE RESULTADOS AÑO 2013

4.	INGRESOS			
4.2.01.02.01	Ingresos Cemento	\$	-47.835,64	
4.2.01.02.03	Ingresos Ventanas	\$	-291.513,71	
4.2.01.02.04	Ingresos Cerámica	\$	-53.963,87	
4.2.01.02.10	Ingresos por Transporte	\$	-3.009,10	
4.	TOTAL INGRESOS			\$ -396.322,32
	TOTAL INGRESOS			\$ -396.322,32
6.	GASTOS OPERACIONALES			
6.1.1.01.	TOTAL DEL PERSONAL	\$	88.312,80	
6.1.1.02.	TOTAL OTROS CONCEPTOS DE GASTO	\$	56.710,07	
6.1.1.03.	TOTAL DEPRECIACIONES Y	\$	2.367,85	
6.	TOTAL GASTOS OPERACIONALES			\$ 147.390,72
	TOTAL GASTOS			\$ 147.390,72
5.	COSTOS			
5.1.1.01.01	Costos compra de cerámica	\$	48.366,85	
	Costos compra de cemento	\$	43.817,68	
	Inventario inicial de Cemento	\$	1.791,42	
	Compras de Cemento	\$	42.026,26	
	Inventario Final de Cemento	\$	-	
5.1.1.01.03	Costos de ventanas	\$	146.313,20	
	Inventario Inicial de Materia Prima	\$	63.275,59	
	Compras de Materia Prima	\$	131.417,71	
	Inventario Final de Materia Prima	\$	48.380,10	
5.	TOTAL COSTOS			\$ 238.497,73
	TOTL COSTOS			\$ 238.497,73
				\$ -10.433,87

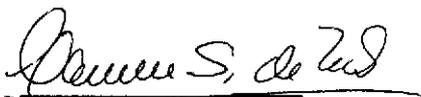
El total de activos del Balance General es de USD 124,394.25. El activo corriente es de USD 116.018,18.

El total del pasivo es de USD 86.563,24,. El patrimonio de la compañía es de USD 37,831.01

El Balance de Resultados del periodo refleja ingresos por USD 396.322,32; los costos y gastos ascienden a la suma de USD 385.888,45, quedando una utilidad neta antes de participaciones e impuestos de USD. 10,433,87

De los señores Accionistas.

Atentamente,



Carmen Solines de Isch
GERENTE GENERAL