

**INFORME DE GERENTE DE WIN & DOORS Y ACABADOS S.A.
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
POR EL EJERCICIO ECONOMICO AÑO 2012.**

En cumplimiento a las disposiciones establecidas en la Ley de Compañías y en mi calidad de GERENTE GENERAL de WIN & DOORS y Acabados S.A., pongo a vuestra consideración el Informe Económico y Financiero correspondiente al año 2012.

1.- ADMINISTRACION:

Durante el 2012, la empresa ha seguido con su proceso de consolidación, a fin de desarrollar e implementar programas de trabajo que le permitan alcanzar los objetivos para los cuales fue creada.

Las políticas establecidas están orientadas a lograr una absoluta consolidación de nuestro producto, pensando siempre en el bienestar y comodidad de los clientes que acuden en busca de satisfacer sus necesidades, a los cuales destinamos nuestros mayores esfuerzos para proporcionarles un excelente producto, a precios razonables y dentro de un esquema de óptima atención.

La compañía ha cumplido a cabalidad con todas sus obligaciones, sean estas de carácter financiero, tributario, comercial y administrativo, enmarcadas siempre dentro del respeto a las leyes y reglamentos vigentes en el país.

2.- ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN FINANCIERA:

La situación económica de la compañía reflejada en los estados financieros al cierre del año 2012, es en dólares:

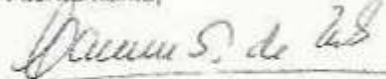
El total de activos del Balance General es de USD 117,885.98. El activo corriente es de USD 113,121.14.

El total del pasivo es de USD 89,491.08. El patrimonio de la compañía es de USD 28,394.90.

El Balance de Resultados del periodo refleja ingresos por USD 344,388.06; los costos y gastos ascienden a la suma de USD 346,056.40, quedando una pérdida de USD. 1,668.34.

De los señores Accionistas.

Atentamente,



Carmen Solines
GERENTE GENERAL