

**INFORME DE LA GERENCIA GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA EMPRESA SOUTHWEST CORP. S.A., EN EL EJERCICIO ECONÓMICO 2019.**

Quito, a 30 de marzo del 2020

Señores:

**ACCIONISTAS DE LA EMPRESA SOUTHWEST CORP S.A.**

Ciudad.-

Cumpliendo con las normas legales y estatutarias, me permito presentar a ustedes señores Accionistas, el informe de las Actividades en el ámbito financiero y administrativo, desarrolladas por la empresa durante el año 2019; y, someto a su consideración los Estados Financieros correspondientes al ejercicio económico concluido, resaltando los siguientes resultados:

1.- Durante el ejercicio económico 2019, se logró cumplir con los objetivos institucionales, que propenden al desarrollo de la empresa.

2.- El Estado de Situación de la empresa Southwest Corp. S.A., al 31 de Diciembre del 2019 refleja un monto por los Activos de US\$ 3'881.150,19, el mismo que corresponde a un activo corriente de US\$ 200.633,01, que está conformado por; US\$ 42.031,78 en Caja- Bancos, en documentos y cuentas por cobrar a clientes no relacionados por US\$ 21.402,94, por créditos tributarios a favor de la empresa por el IVA, retenciones y por el impuesto a la renta, con un valor de US\$ 137.198,29.

3 - Dentro del activo no corriente o propiedad de inversión se tiene un valor por \$ 3'680.517,18, que comprende: un terreno denominado " Chillo Jijón" por US\$ 2'244.000, los edificios con las instalaciones en US\$ 1'302.733,84, las canchas deportivas por US\$ 126.678,50, el sistema centralizado de agua con las instalaciones por US\$ 11.128, la construcción de graderíos en US\$ 223.756, la depreciación acumulada es de US\$ 227.779,16.

4.- El pasivo de la empresa Southwest Corp. S.A., asciende a US\$ 1'485.198,71; y que está conformado por: un pasivo corriente de US\$ 1.118,11 por cuentas, documentos por pagar, obligaciones y contribuciones de ley. El pasivo a largo plazo es de; US\$ 1'484.080,60, que corresponde a; obligaciones con la empresa Ekron Construcciones en US\$ 800.011,14, con el Club Deportivo " Independiente del Valle", en US\$ 661.868,95 y provisión de intereses en US\$ 2.200,51.

5 - El Patrimonio de la empresa Southwest Corp S.A., asciende a US\$2'395.951,48, el mismo que está compuesto por; un capital suscrito, asignado y pagado de US\$ 100.000, el aporte de accionistas para futuras capitalizaciones por US\$ 1'800.000, los resultados acumulados ascienden a US\$ 459.787, finalmente la utilidad neta del ejercicio económico 2019 de US\$ 36.164,31.

6.- La empresa en el año 2019 ha generado ingresos ordinarios por US\$ 120.000,00, por concepto de arriendo de las instalaciones deportivas y edificios, en adición existe. Por otro lado; ha incurrido en gastos por US\$ 70.017 y cuyos conceptos corresponden a: Honorarios profesionales, gastos notariales, Impuestos prediales, impuestos municipales, contribuciones de ley, costo de auditoría

externa, depreciación; de la planta, equipo, maquinaria, instalaciones deportivas. Además, la empresa ejecutó gastos administrativos en; mantenimiento de instalaciones, auditoría externa, servicio de contabilidad, asesoría legal, gastos no deducibles, intereses, impuesto a la renta, etc.; para tener una utilidad neta de US\$ 36.164,31. Finalmente la empresa cuenta con un capital de trabajo de US\$ 199.514,90, el 38% de los activos es ajeno y el 62% es de propiedad de los accionistas.

7.- El ejercicio económico 2019 la administración de la Compañía dio cumplimiento a las disposiciones aprobadas por la Junta General de Accionistas.

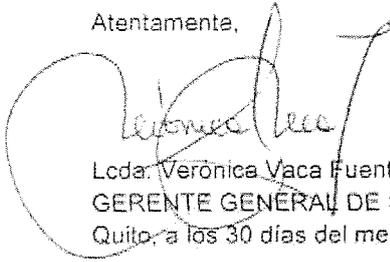
8.- La Compañía Southwest S.A., ha cumplido fielmente con las disposiciones legales, sobre la propiedad intelectual, los derechos de autor no han sido objeto de reclamo o acción legal alguna a este respecto, así mismo; se ha cumplido a cabalidad con los proveedores, profesionales y empresas contratistas.

9.- El Informe de Auditoría Externa del ejercicio económico 2019, emitido por PKFECUADOR & CO C.L., y el Informe de Comisario, no plantean ninguna excepción o limitación al manejo contable, financiero y operativo de la Compañía.

10.- Se solicita a los accionistas, se permitan impartir las políticas, estrategias, criterios y disposiciones que propendan a que la empresa Southwest Corp S.A., se realice una planificación para optimizar los recursos y poder cumplir con las obligaciones, en razón de tener un nuevo escenario económico en el país.

Mi agradecimiento a la Junta General de Accionistas y a todas las personas que han colaborado para obtener los resultados que se han presentado.

Atentamente,



Lcda. Verónica Vaca Fuentes.  
GERENTE GENERAL DE SOUTHWEST CORP. S.A.  
Quito, a los 30 días del mes de marzo del 2020.