

INFORME DE LA GERENCIA GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA EMPRESA SOUTHWEST CORP. S.A., EN EL EJERCICIO ECONÓMICO 2018

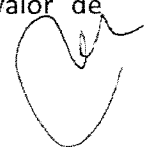
Cumpliendo con las normas legales y estatutarias, me permito presentar a ustedes señores Accionistas, el informe de las Actividades en el ámbito financiero y administrativo, desarrolladas por la empresa durante el año 2018; y someto a su consideración los Estados Financieros correspondientes al ejercicio económico concluido, resaltando los siguientes resultados:

1.- Durante el ejercicio económico 2018, se logró cumplir con los objetivos institucionales, que propenden al desarrollo de la empresa.

**INMOBILIARIA SOUTHWEST CORP S.A.
INFORMACION FINANCIERA 2018**

ACTIVO CORRIENTE	\$324.266,70	
ACTIVO NO CORRIENTE	\$3.708.989,58	
TOTAL DE ACTIVO		\$4.033.256,28
PASIVO CORRIENTE	\$1.067,91	
PASIVO NO CORRIENTE	\$1.672.401,20	
TOTAL PASIVO		\$1.673.469,11
CAPITAL	\$100.000,00	
APORTES SOCIOS FUTURAS CAPITAL	\$1.800.000,00	
RESULTADOS ACUMULADOS	\$426.028,55	
UTILIDAD DEL EJERCICIO	\$33.758,62	
TOTAL PATRIMONIO		\$2.359.787,17
(+) INGRESOS	\$151.561,04	
(-) COSTOS Y GASTOS	\$108.244,16	
(=) UTILIDAD CONTABLE	\$43.316,88	
(-) IMPUESTO A LA RENTA	\$9.558,26	
(=) UTILIDAD DEL EJERCICIO		\$33.758,62

2.- El Estado de Situación de la empresa Southwest Corp. S.A., al 31 de Diciembre del 2018, refleja un monto por los Activos de \$4'033.256,28, el mismo que corresponde a un activo corriente de \$324.266,70, que está conformado por; \$172.831,15 en Caja- Bancos, en documentos y cuentas por cobrar a clientes no relacionados por \$11.509,25, por créditos tributarios a favor de la empresa por el IVA y por el impuesto a la renta, con un valor de



\$139.926,30. Dentro del activo no corriente o activo fijo se tiene un valor por \$3'708.989,58, que comprende: Los terrenos, las edificaciones, las instalaciones y canchas deportivas, los sistemas de agua, cubiertas, graderíos y realizada la deducción correspondiente por la depreciación de las instalaciones de infraestructura en general.

3.- El pasivo de la empresa Southwest Corp. S.A., asciende a \$1'673.469,11, dentro del cual el pasivo corriente corresponde a \$1.067,91, y un pasivo a largo plazo de \$1'672.401,20, compuesto por la deuda a empresa EKRON Construcciones, por un monto de \$988.331,74 y con el INDEPENDIENTE DEL VALLE por \$681.868,95, y provisión de intereses por \$2.200,51.

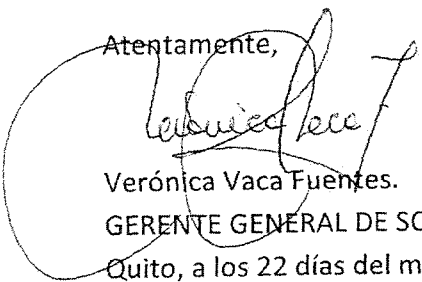
4.- El patrimonio neto de la empresa es de \$2'359.787,17, el mismo que está conformado por: Un capital suscrito, pagado y asignado por \$100.000, Aporte de socios o accionistas para futuras capitalizaciones por \$1'800.000,00, los resultados acumulados por la implementación de las normas NIFFS, por \$305.000,00, así mismo; se consideran las pérdidas de los años 2009, 2010 y 2011 por \$46.134,88 en los tres años, las utilidades de los ejercicios económicos del 2012 hasta el ejercicio económico 2017 inclusive, por \$167.163,43 y la utilidad del año 2018 de \$33.758,62.

5.- La empresa en el año 2.018 ha generado ingresos por \$151.561,04, por concepto de arriendo de las instalaciones deportivas, edificios y reembolso de gastos. Por otro lado; ha incurrido en gastos por \$117.892,42, cuyos conceptos corresponden a: Impuestos, contribuciones de ley, costo de auditoría externa, honorarios, costos notariales, depreciación, gastos administrativos, mantenimiento de instalaciones, gastos no deducibles, intereses, impuesto a la renta, asesoría legal, servicios de contabilidad, entre otros, para tener una utilidad por el orden de \$33.758,62.

6.- Southwest Corp. S.A., ha cumplido fielmente con las disposiciones legales sobre la propiedad intelectual, derechos de autor y no ha sido objeto de reclamo o acción legal alguna a este respecto.

Mi agradecimiento a la Junta General de Accionistas y a todas las personas que han colaborado para obtener los resultados que se han presentado.

Atentamente,



Verónica Vaca Fuentes.

GERENTE GENERAL DE SOUTHWEST CORP. S.A.

Quito, a los 22 días del mes de marzo del 2019