

INFORME DE LA GERENCIA GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA EMPRESA SOUTHWEST CORP. S.A., EN EL EJERCICIO ECONÓMICO 2.017.

Cumpliendo con las normas legales y estatutarias, me permito presentar a ustedes señores Accionistas, el informe de las Actividades en el ámbito financiero y administrativo, desarrolladas por la empresa durante el año 2.017; y, someto a su consideración los Estados Financieros correspondientes al ejercicio económico concluido, resaltando los siguientes resultados:

1.- Durante el ejercicio económico 2.017, se logró cumplir con los objetivos institucionales, que propenden al desarrollo de la empresa.

2.- El Estado de Situación de la empresa Southwest Corp. S.A., al 31 de Diciembre del 2.017 refleja un monto por los Activos de \$ 3'999.339,87, el mismo que corresponde a un activo corriente de \$ 261.877,89, que está conformado por; \$ 107.077,55 en Caja- Bancos, en documentos y cuentas por cobrar a clientes no relacionados por \$ 10.517,08, por créditos tributarios a favor de la empresa por el IVA y por el impuesto a la renta, con un valor de \$ 144.283,26. Dentro del activo no corriente o activo fijo se tiene un valor por \$ 3'737.461,98, que comprende: Los terrenos, las edificaciones, las instalaciones y canchas deportivas, los sistemas de agua, cubiertas, graderíos y realizada la deducción correspondiente por la depreciación de las instalaciones de infraestructura en general.

3.- El pasivo de la empresa Southwest Corp. S.A., asciende a \$ 3'473.311,32; y que, \$ 1.031,16, corresponde a un pasivo corriente y \$ 2'172.280,16 por un pasivo a largo plazo, en donde \$ 1'300.000 es una deuda con la empresa accionista Montangelo, el monto de \$ 1'672.280,16 es con la empresa EKRON, con el INDEPENDIENTE DEL VALLE, y provisión de intereses. Además se tiene una deuda por pagar a largo plazo con el accionista final por \$ 500.000.

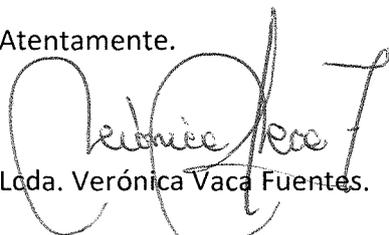
4.- El patrimonio neto de la empresa es de \$ 526.028,55, el mismo que está conformado por; el capital suscrito, pagado y asignado por \$ 100.000, los resultados acumulados por la implementación de las normas NIFFS, por \$ 305.000, así mismo; se consideran las pérdidas de los años 2.009, 2.010 y 2.011 por \$ 46.134,88 en los tres años; las utilidades de los ejercicios económicos del 2.012 hasta el ejercicio económico 2.016 inclusive por \$ 136.690,24 y la utilidad del año 2.017 de \$ 30.473,19.

5.- La empresa en el año 2.017 ha generado ingresos por \$ 142.186,61, por concepto de arriendo de las instalaciones deportivas, edificios y reembolso de gastos. Por otro lado; ha incurrido en gastos por \$ 111.713,42 y cuyos conceptos corresponden a: Impuestos, contribuciones de ley, costo de auditoría externa, honorarios, costos notariales, depreciación, gastos administrativos, mantenimiento de instalaciones, gastos no deducibles, intereses, impuesto a la renta, asesoría legal, servicios de contabilidad, entre otros, para tener una utilidad por el orden de \$ 30.473,19.

6.- Southwest Corp. S.A., ha cumplido fielmente con las disposiciones legales sobre la propiedad intelectual, derechos de autor y no ha sido objeto de reclamo o acción alguna a este respecto.

Mi agradecimiento a la Junta General de Accionistas y a todas las personas que han colaborado para obtener los resultados que se han presentado.

Atentamente.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Verónica Vaca Fuentes', written over a faint circular stamp or watermark.

Lcda. Verónica Vaca Fuentes.

GERENTE GENERAL DE SOUTHWEST CORP. S.A.

Quito, a los 28 días del mes de Marzo del 2.018.