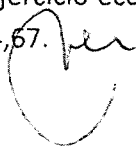


INFORME DE LA GERENCIA GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA EMPRESA SOUTHWEST CORP. S.A., EN EL EJERCICIO ECONÓMICO 2.016.

Cumpliendo con las normas legales y estatutarias, me permito presentar a ustedes señores Accionistas, el informe de las Actividades en el ámbito financiero y administrativo, desarrolladas por la empresa durante el año 2.016; y, someto a su consideración los Estados Financieros correspondientes al ejercicio económico concluido, resaltando los siguientes resultados:

- 1.- Durante el ejercicio económico 2.016, se logró cumplir con los objetivos institucionales, que propenden al desarrollo de la empresa.
- 2.- El Estado de Situación de la empresa Southwest Corp. S.A., al 31 de Diciembre del 2.016 refleja un monto por los Activos de \$ 4'137.646,43, el mismo que corresponde a un activo corriente de \$ 371.712,05, que está conformado por; \$ 23.519,83 en Caja- Bancos, en documentos y cuentas por cobrar a clientes no relacionados por \$ 199.000, por créditos tributarios a favor de la empresa por el IVA y por el impuesto a la renta, con un valor de \$ 149.192,22. Dentro del activo no corriente o activo fijo se tiene un valor por \$ 3'765.934,38, que comprende: Los terrenos, las edificaciones, las instalaciones y canchas deportivas, los sistemas de agua, cubiertas, graderíos y realizada la deducción correspondiente por la depreciación de las instalaciones de infraestructura en general.
- 3.- El pasivo de la empresa Southwest Corp. S.A., asciende a \$ 3'642.091,07; y que, \$ 1.211,13 corresponde a un pasivo corriente y \$ 3'640.879,94 por deudas con personas naturales y jurídicas relacionadas, como son: la empresas EKRON con una deuda del orden de 30% del pasivo a largo plazo, por la construcción de las instalaciones; con El Club Deportivo Independiente del Valle en un 19%, por la inversión realizada en la construcción de ciertas instalaciones en el terreno de Southwest Corp S.A. y con el Sr. Arq. Michell Deller por préstamo en calidad de socio de la empresa en un 51% de la deuda.
- 4.- El patrimonio neto de la empresa es de \$ 495.555,36, el mismo que está conformado por; el capital suscrito, pagado y asignado por \$ 100.000, los resultados acumulados por la implementación de las normas NIFFS, por \$ 305.000, así mismo; se consideran las pérdidas de los años 2.009, 2.010 y 2.011 por \$ 46.134,88 en los tres años; las utilidades de los ejercicios económicos 2.012, 2.013, 2.014 y ejercicio económico 2.015 inclusive por \$ 107.675,57 y la utilidad del año 2.016 por \$ 29.014,67.

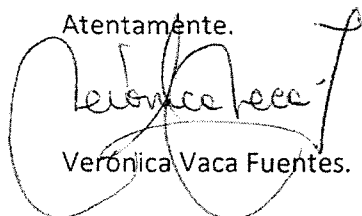


5.- La empresa en el año 2.016 ha generado ingresos por \$ 120.504,36, por concepto de arriendo de las instalaciones deportivas y edificios. Por otro lado; ha incurrido en gastos por \$ 91.489,69 y cuyos conceptos corresponden a: Impuestos, contribuciones de ley, costo de auditoría externa, gasto de; depreciación, administrativos, mantenimiento de instalaciones, gastos no deducibles, intereses, impuesto a la renta y honorarios entre otros, para tener una utilidad por el orden de \$ 29.014,67.

6.- Southwest Corp. S.A., ha cumplido fielmente con las disposiciones legales sobre la propiedad intelectual, derechos de autor y no ha sido objeto de reclamo o acción alguna a este respecto.

Mi agradecimiento a la Junta General de Accionistas y a todas las personas que han colaborado para obtener los resultados que se han presentado.

Atentamente.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Veronica Vaca Fuentes', is written over a circular stamp. The signature is fluid and cursive.

Verónica Vaca Fuentes.

GERENTE GENERAL DE SOUTHWEST CORP. S.A.

Quito, a los 24 días del mes de Marzo del 2.017.