

INFORME DE LA GERENCIA GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA EMPRESA SOUTHWEST CORP. S.A., EN EL EJERCICIO ECONÓMICO 2.015.

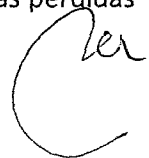
Cumpliendo con las normas legales y estatutarias, me permito presentar a ustedes señores Accionistas, el informe de las Actividades en el ámbito financiero y administrativo, desarrolladas por la empresa durante el año 2.015; y, someto a su consideración los Estados Financieros correspondientes al ejercicio económico concluido, resaltando los siguientes resultados:

1.- Durante el ejercicio económico 2.015, se logró cumplir con los objetivos institucionales, que propenden al desarrollo de la empresa. De igual forma se han dado cumplimiento a las disposiciones de las autoridades de control, esto es; la Superintendencia de Compañías, Municipio de Quito y el SRI, entre otros.

2.- El Estado de Situación de la empresa Southwest Corp. S.A., al 31 de Diciembre del 2.015 refleja un monto por los Activos de \$ 4'108.422,02, el mismo que corresponde a un activo corriente de \$ 314.015,24, por documentos y cuentas por cobrar a clientes no relacionados por \$ 124.800, por créditos tributarios a favor de la empresa por el IVA y por el impuesto a la renta, con un valor de \$ 163.749,83. Dentro del activo no corriente o activo fijo se tiene un valor por \$ 3'794.406,78, que comprende: Los terrenos, las edificaciones, las instalaciones y canchas deportivas, los sistemas de agua, cubiertas, graderíos y la deducción correspondiente a la depreciación de las instalaciones de infraestructura en general.

3.- El pasivo de la empresa Southwest Corp. S.A., asciende a \$ 3'641.881,33; y que, el 29% corresponde o representa un pasivo financiero por costo amortizado, las deudas con la empresa EKRON constructora de las instalaciones; así como también el 19 % corresponde a una deuda con la empresa Independiente del Valle por la inversión realizada en la construcción de instalaciones de propiedad de Southwest y que además bajo un contrato de arrendamiento está ocupando dichas instalaciones. Por otro lado; se tiene una deuda por pagar que representa el 52%.

4.- El patrimonio neto de la empresa es de \$ 466.540,69, el mismo que está conformado por el capital suscrito y asignado por \$ 100.000, los resultados acumulados por la implementación de las normas NIFFS, por \$ 305.000, así mismo se consideran las pérdidas



de los años 2.009, 2.010 y 2.011 por \$ 46.134,88 en los tres años; las utilidades de los ejercicios económicos 2.012, 2.013 Y 2.014 por \$ 76.577,05 y la utilidad del año 2.015 por \$ 31.098,52.

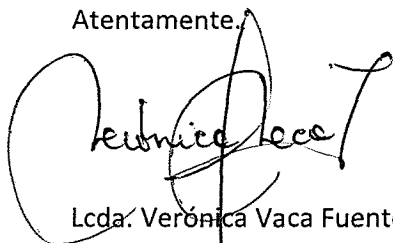
5.- La empresa en el año 2.015 ha generado ingresos por \$ 120.000,00, por concepto de arriendo de las instalaciones deportivas y edificios. Por otro lado; ha incurrido en gastos por \$ 88.901,48 y cuyos conceptos corresponden a: Impuestos, contribuciones de ley, costo de auditoría externa, gasto de; depreciación, administrativos, mantenimiento de instalaciones, gastos no deducibles, intereses, impuesto a la renta y honorarios entre otros, para tener una utilidad por el orden de \$ 31.098,52.

6.- Se recomienda a la Junta General de Accionistas, que después de cumplir con las obligaciones de ley, las utilidades del ejercicio económico 2015 se mantengan como utilidades no distribuidas.

7.- Southwest Corp. S.A., ha cumplido fielmente con las disposiciones legales sobre la propiedad intelectual, derechos de autor y no ha sido objeto de reclamo o acción alguna a este respecto.

Mi agradecimiento a la Junta General de Accionistas y a todas las personas que han colaborado para obtener los resultados que se han presentado.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Verónica Vaca Fuentes', is written over a large, stylized circular mark.

Lcda. Verónica Vaca Fuentes.

GERENTE GENERAL DE SOUTHWEST CORP. S.A.