

INFORME DE LA GERENCIA GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA EMPRESA SOUTHWEST CORP. S.A., EN EL EJERCICIO ECONÓMICO 2.013.

Cumpliendo con las normas legales y estatutarias, me permito presentar a ustedes señores Accionistas, el informe de las Actividades en el ámbito financiero y administrativo, desarrolladas por la empresa durante el año 2.013; y, someto a su consideración los Estados Financieros correspondientes al ejercicio económico concluido, resaltando los siguientes resultados:

1.- Durante el ejercicio económico 2.013, se logró cumplir con los objetivos institucionales, que propenden al desarrollo de la empresa.

2.- El Estado de Situación de la empresa Southwest Corp. S.A., al 31 de Diciembre del 2.013 refleja un monto por los Activos de \$ 4'114.434,91, el mismo que corresponde a un activo corriente de \$ 62.564,49, por créditos tributarios a favor de la empresa por el IVA y por el impuesto a la renta, con un valor de \$ 200.518,86. Dentro del activo no corriente o activo fijo se tiene un valor por \$ 3'851.351,56, que comprende al terreno, el edificio, las instalaciones, las canchas deportivas, los sistemas de agua, cubiertas, graderíos y la deducción correspondiente a la depreciación de las instalaciones de infraestructura en general.

3.- El pasivo de la empresa Southwest Corp. S.A., asciende a \$ 3'693.321,66; y que, el 48% corresponde a las deudas con la empresa EKRON constructora de las instalaciones; así como también la empresa Independiente del Valle que bajo un contrato de arrendamiento está ocupando dichas instalaciones, la misma que invirtió en algunas obras de propiedad de la empresa Southwest. Por otro lado; se tienen una deuda con el accionista de la empresa, la misma que representa el 51% y el 1% es por cuentas por pagar a proveedores.

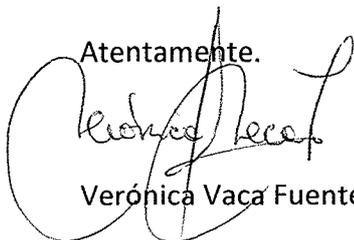
4.- El patrimonio neto de la empresa es de \$ 421.113,25, el mismo que está conformado por el capital suscrito y asignado por \$ 100.000, los resultados acumulados por la implementación de las normas NIFFS, por \$ 305.000, así mismo se consideran las pérdidas de los años 2.009, 2.010 y 2.011 por \$ 46.134,88 en los tres años; la utilidad del ejercicio económico 2.012 de \$ 24.760,59 y la utilidad del año 2.013 por \$ 37.487,54.

5.- La empresa en el año 2.013 ha generado ingresos por \$ 120.000, por concepto de arriendo de las instalaciones deportivas y edificios. Por otro lado ha incurrido en gastos por \$ 82.512,46 y cuyos conceptos corresponden a: Impuestos, contribuciones de ley, costo de auditoría externa, gasto de la depreciación, gastos administrativos, intereses, impuesto a la renta y honorarios entre otros, para tener una utilidad por el orden de \$ 37.487,54.

6.- Southwest Corp. S.A., ha cumplido fielmente con las disposiciones legales sobre la propiedad intelectual, derechos de autor y no ha sido objeto de reclamo o acción alguna a este respecto.

Mi agradecimiento a la Junta General de Accionistas y a todas las personas que han colaborado para obtener los resultados que se han presentado.

Atentamente.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Verónica Vaca Fuentes', is written over the typed name below.

Verónica Vaca Fuentes.

GERENTE GENERAL DE SOUTHWEST CORP. S.A.