

INFORME DE LA GERENCIA GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA EMPRESA SOUTHWEST CORP. S.A. DEL EJERCICIO ECONÓMICO 2.012.

Cumpliendo con las normas legales y estatutarias, me permito presentar a ustedes señores Accionistas, el informe de la situación financiera y de resultados generados en el ejercicio económico 2.012, así como las actividades más relevantes en el ámbito administrativo y financiero de acuerdo al siguiente orden:

1.- Durante el ejercicio económico 2.012, se implementó las Normas NIIFS, por primera vez en la empresa de conformidad con la disposición impartida por la Superintendencia de Compañías, teniendo el siguiente estado de situación financiera: La empresa tiene un activo por el orden de \$ 4'141.464,95, el mismo que está conformado por un pasivo corriente de \$ 261.640,99, que en un 78% corresponde a crédito tributario, por el pago del IVA y anticipo del impuesto a la renta. Dentro del activo de la empresa se encuentran las propiedades de inversión de conformidad con la NIC 40 y que asciende a \$ 3'879.823, monto que incluye al terreno por un valor de \$ 2'244.000, además constan los edificios, instalaciones deportivas, canchas, obras de infraestructura y graderíos por \$ 1'664.296,34.

2.- El pasivo de la empresa es de; 3'857.039,24, el mismo que comprende un pasivo a corto plazo por \$ 1'025.406,23 y que es debido a que se tiene una deuda con la empresa EKRON, por \$ 552.386,15, cuentas por pagar al Independiente del Valle por \$ 334.002,53 y la deuda que se tiene con el Sr. Conde Jijón por \$ 137.650, entre los de mayor representación. Además dentro del Pasivo de la empresa se tiene una deuda a largo plazo con la empresa EKRON, por \$ 575.601, con el Independiente del Valle por \$ 348.039,86 y una deuda con los accionistas por \$ 1'907.991,40.

3.- Para tener un patrimonio Neto de la empresa por \$ 284.425,71, en razón de que se tiene un capital suscrito de \$ 800, los resultados acumulados por implementación de NIIFS por primera vez por \$ 305.000, compensación de las pérdidas de años anteriores por (\$ 46.134) y la utilidad del año 2.012 por \$ 24.760,59.

4.- La empresa ha generado ingresos por \$ 120.000; por el arriendo de las instalaciones al Independiente del Valle; y, ha incurrido en egresos por \$ 95.239,41, gastos que son por impuestos prediales, contribuciones de ley, impuesto a la renta, costo de auditoría, implementación de NIIFS,, gastos financieros y gastos de depreciación de las edificaciones, entre los de mayor representación. Teniendo una utilidad neta de \$ 24.760,59.

5.- SOUTHWEST CORP. S.A. al finalizar el ejercicio económico 2.012 no cuenta con un capital de trabajo positivo, siendo más bien un capital de trabajo negativo, esto es, de menos (\$ 763.766), así mismo para pagar los pasivos a corto plazo apenas se cuenta con \$ 0,26 centavos para pagar un dólar de deuda. Por otro lado del total de activos el 7% es de

Che

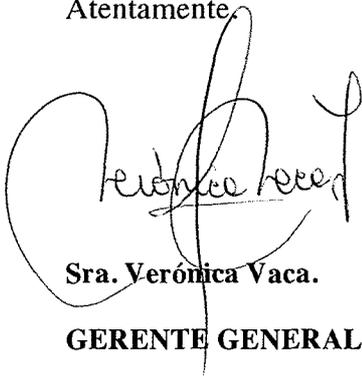
propiedad de la empresa y el 93% es ajeno, esto es; que el 48% del pasivo se debe a los accionistas, el 28% de la deuda es con la empresa EKRON y el 17% de los pasivos es con el Independiente del Valle, por los contratos existentes.

6.- Se recomienda a la Junta General de Accionistas, que no se realice la distribución de utilidades, por ser apenas del 8.7% de rendimiento del patrimonio en el año 2.012, además por cuanto no se cuenta con la disponibilidad de recursos. Adicional se solicita a los Señores Accionistas, que en base a la situación de la empresa se culmine con el proceso de capitalización, se definan las políticas, estrategias y se ejecuten nuevos proyectos para el desarrollo de la empresa SOUTWEST CORP. S.A.

7.- La Empresa SOUTWEST, ha cumplido fielmente con las disposiciones legales sobre la propiedad intelectual y derechos de autor y no ha sido objeto de reclamo o acción alguna a este respecto.

Mi agradecimiento a la Junta General de Accionistas y a todas las personas que han colaborado para obtener los resultados que se han presentado.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Verónica Vaca', is written over a horizontal line. The signature is stylized and cursive.

Sra. Verónica Vaca.

GERENTE GENERAL DE SOUTHWEST CORP. S.A.