

Quito, 28 de Marzo de 2.014

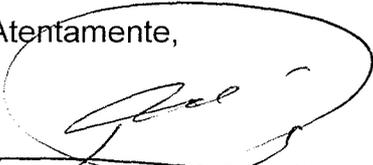
Señores Accionistas
SOUTHWEST CORP. S.A.
Presente.

De conformidad al requerimiento de los señores Accionistas de SOUTHWEST CORP. S.A. y en cumplimiento a las disposiciones legales y luego del análisis y control efectuado a los valores presentados en los Estados Financieros.

Se determina que debe mejorar su razonabilidad en la Situación Financiera de conformidad a lo indicado sobre dos Índices Financieros. Así mismo los demás aspectos importantes al 31 de Diciembre de 2.013, se detalla en varios anexos que se agregan.

Me permito adjuntar la Factura firmada, para que sea registrada por quien corresponda en la Empresa, el costo del trabajo es de \$ 200 líquidos a recibir.

Atentamente,



Angel Medardo Silva Villena
REG. NAC. C.P.A. 3120
COMISARIO

Adj. Lo indicado

INFORME DE COMISARIO

1. En mi calidad de Comisario de SOUTHWEST CORP. S.A. y en cumplimiento con las disposiciones vigentes de la Ley de Compañías, así como de las resoluciones que se adopten de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF", es mi compromiso presentar el Informe de revisión de los Registros Contables y documentos del Ejercicio Económico 2.013.

- ❖ Los Libros de Actas de la Junta General y Directorio, así como los Registros Contables y análogos, se llevan de conformidad a los Normas Legales pertinentes. La convocatoria a Junta General de Accionistas ha sido realizado de conformidad a las disposiciones vigentes.

2. POLÍTICAS CONTABLES.

- ❖ Los Estados Financieros se hallan preparados en U.S. dólares.
- ❖ Las Políticas Contables de la Compañía, son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.
- ❖ Las cifras presentadas mediante los Estados Financieros, son iguales a los Registros Contables, de conformidad a los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador.

3. El desempeño de mis funciones de Comisario de SOUTHWEST CORP. S.A., es confirmar el cumplimiento de lo establecido por la Ley de Compañías en su artículo 279, el mismo que prevé revisiones de los Estados Financieros, Registros Contables de la misma, entre otros.

- ❖ Referente a la Resolución No. SC-INPA-UA-G-10-005 de 5 Noviembre de 2.010, publicada en el Registro Oficial No. 335 de 7 de Diciembre de 2.010, que tiene una clara definición sobre la aplicación de las NIIF. según la clase de Entidades, se ha dado curso de acuerdo al cronograma de aplicación respectiva, así como de los Reglamentos sujetos al control y vigilancia del Organismo respectivo.
- ❖ En cuanto al Sistema de Control Interno, se dispone de una lógica seguridad en la protección de Activos y análogos, contra la pérdida o disposición no autorizada, la confiabilidad de los Registros Contables en vigencia, permite la elaboración de los Estados Financieros y anexos, así como la existencia de elementos para identificar los mismos y definir las responsabilidades, caso de haber.
- ❖ Las cifras y más información presentadas en los Estados Financieros, corresponden a las asentadas en los Registros Contables, con relación al Ejercicio Económico, que pongo a consideración las siguientes cifras al cierre del Ejercicio al 31 de Diciembre de 2.013.


Amsv.

SOUTHWEST CORP. S.A.

4. BALANCE GENERAL AL 31 DICIEMBRE DE 2.013

• TOTAL ACTIVO	4'114.434.91	
• TOTAL PASIVO		3'693.321.66
• TOTAL PATRIMONIO		<u>421.113.25</u>
	\$ 4'114.434.91	\$ 4'114.434.91

5. BALANCE DE RESULTADOS

INGRESOS

- | | | |
|------------------------------------|--|-------------------|
| • ARRIENDO DE BIENES INMUEBLES 12% | | 120.000.00 |
|------------------------------------|--|-------------------|

GASTOS

- | | | |
|---|------------------|----------------------------|
| • IMPUESTO PREDIAL | 5.548.90 | |
| • DEPRECIACION DE PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO | 28.472.40 | |
| • OTROS GASTOS | 20.743.41 | |
| • INTERES TRIMESTRAL | <u>27.747.75</u> | -- <u>82.512.46</u> |

TOTAL UTILIDAD **\$ 37.487.54**

6. ACTIVOS \$ 4'114.434.91, con los siguientes Rubros:

CORRIENTE

- CAJA
- BANCOS LOCALES
- BANCOS EXTERIOR
- CLIENTES LOCALES
- ANTICIPOS PROVEEDORES
- CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (IVA)
- CREDITO TRIBUTARIO (I.R.)

NO CORRIENTE

- INSTALACIONES DEPORTIVAS
- PROPIEDAD DE INVERSION – CANCHAS DEPORTIVAS
- SISTEMA CENTRALIZADO DE AGUA
- PROPIEDAD DE INVERSION
- TERRENOS
- DEPRECIACIONES ACUMULADAS

7. PASIVOS \$ 3'693.321.66, con las siguientes Cuentas:

- PASIVOS FINANCIEROS POR COSTO AMORTIZADO
- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Amsv.

CORRIENTE

- PROVEDORES LOCALES
- IMPUESTOS FISCALES POR PAGAR

LARGO PLAZO

- OBLIGACIONES LARGO PLAZO
- OTROS PASIVOS

8. PATRIMONIO \$ 421.113.25, con las Cuentas:

- CAPITAL SUSCRITO ASIGNADO
- RESULTADO EJERCICIO 2.012
- PÉRDIDA EJERCICIOS AÑOS ANTERIORES
- RESULTADOS ACUMULADOS POR APLICACION PRIMERA VEZ DE LAS NIIF
- UTILIDAD DEL EJERCICIO CORRIENTE

9. Mediante varios Indicadores Financieros, me permito en términos relativos, definir lo siguiente:

a) INDICE DE RENDIMIENTO DEL ACTIVO TOTAL

$$\text{UTILIDAD NETA : TOTAL ACTIVO} = 0.91\%$$

Define un rendimiento, con independencia de obligaciones con Terceros o Patrimonio

b. RAZON DE LIQUIDEZ TOTAL

$$\text{ACTIVO TOTAL / PASIVO TOTAL} = \$ 1.11$$

Indica cuantos dólares tenemos por cada dólar de pago.

c. INDICE DE ENDEUDAMIENTO

$$\text{PASIVO TOTAL / ACTIVO TOTAL.} = 90\%$$

Mide el nivel de endeudamiento asumido por la Empresa en relación al Activo Total, de los recursos entregados por Proveedores y otras Obligaciones.


Amv.-

d. SOLVENCIA PATRIMONIAL

PATRIMONIO : TOTAL ACTIVO * 100 = 10%

Debe llegar a un 40%. Este índice señala en que Proporción, los Accionistas son propietarios de la Empresa.

- Se recomienda mejorar la actividad económica de la Southwest Corp. S.A. considerando que los **Índices Financieros**: de **Endeudamiento** y **Solvencia Patrimonial**, definen porcentajes altos y mínimos a los requeridos.
- 10-** En base al Informe de Auditoría del Ejercicio 2.013, se determina razonabilidad en los Estados Financieros, así como, la gestión Administrativa y Gerencial de SOUTHWEST CORP.S.A.
- 11.** Verificado el Conjunto de Políticas y Procedimientos que aplica la Empresa para su Control Interno, considero que la información Financiera es confiable,


Angel Medardo Silva Villena
REG. NAC. C.P.A 3120
COMISARIO

Marzo 28 de 2.014