



Telf: +593 2 254 4024
Fax: +593 2 223 2621
www.bdo.ec

Amazonas N21-252 y Carrión
Edificio Londres, Piso 5
Quito - Ecuador
Código Postal: 17-11-5058 CCI

Telf: +593 4 256 5394
Fax: +593 4 256 1433

Víctor Manuel Rendón 401 y General
Córdova Edificio Amazonas, Piso 9
Guayaquil - Ecuador
Código Postal: 09-01-3493

Informe de los Auditores Independientes

A los Señores Accionistas de
Southwest Corp S.A. (Una Subsidiaria de Montangello Holding Company S.A.)

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de Southwest Corp S.A. (una Subsidiaria de Montangello Holding Company S.A.), que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2015 y 2014 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por los años terminados en dichas fechas; así como un resumen de políticas contables significativas y otra información explicativa.

Responsabilidad de la Administración sobre los estados financieros

2. La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estos estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos basados en nuestras auditorías. Nuestras auditorías fueron efectuadas de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y que planifiquemos y ejecutemos la auditoría, con el fin de obtener seguridad razonable, sobre si los estados financieros están libres de errores materiales.
4. Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas contables aplicadas son apropiadas y que las estimaciones contables realizadas por la Administración son razonables; así como la evaluación de la presentación general de los estados financieros.
5. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido en nuestras auditorías proporcionan una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

6. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de Southwest Corp S.A. (una Subsidiaria de Montangello Holding Company S.A.), al 31 de diciembre de 2015 y 2014, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en dichas fechas, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Otros requerimientos legales y reglamentarios

7. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2015, se emite por separado.

BDO Ecuador.

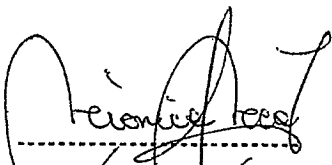
Marzo 11, 2016
RNAE No. 193
Quito, Ecuador

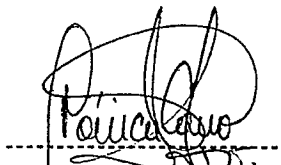
Guillermo Rodríguez P.

Guillermo Rodríguez - Socio

SOUTHWEST CORP S.A.
(Una Subsidiaria de Montangelo Holding Company S.A.)
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
(Expresados en dólares)

	Notas	Diciembre 31, 2015	Diciembre 31, 2014
Activos:			
Activos corrientes			
Efectivo		25,465	8,254
Cuentas por cobrar clientes y otras cuentas por cobrar no relacionados		-	3,329
Cuentas por cobrar clientes y otras cuentas por cobrar relacionados	10	124,800	118,080
Activos por impuestos corrientes	5	163,750	184,133
Total activos corrientes		314,015	313,796
Activos no corrientes			
Propiedades de inversión	6	3,794,407	3,822,880
Total activos no corrientes		3,794,407	3,822,880
Total activos		4,108,422	4,136,676

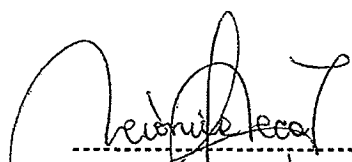

 Verónica Vaca
 Gerente General

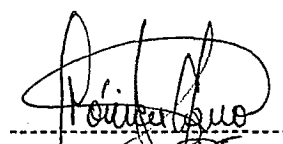

 Ing. Mónica Cano
 Contadora General

Ver políticas contables y notas
 a los estados financieros

SOUTHWEST CORP S.A.
(Una Subsidiaria de Montangelo Holding Company S.A.)
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
(Expresados en dólares)

	Notas	Diciembre 31, 2015	Diciembre 31, 2014
Pasivos:			
Pasivos corrientes			
Cuentas por pagar proveedores y otras cuentas por pagar no relacionadas		3,001	12,278
Cuentas por pagar proveedores y otras cuentas por pagar relacionados	10	1,760,073	1,808,933
Préstamos de accionista	10	1,878,791	1,878,791
Pasivos por impuestos corrientes	5	16	92
Total pasivos corrientes		3,641,881	3,700,094
Pasivos no corrientes			
Cuentas por pagar proveedores y otras cuentas por pagar relacionados	10	-	1,140
Total pasivos no corrientes		-	1,140
Total pasivos		3,641,881	3,701,234
Patrimonio:			
Capital social	7	100,000	100,000
Resultados acumulados	8	366,541	335,442
Total patrimonio neto		466,541	435,442
Total patrimonio neto y pasivos		4,108,422	4,136,676

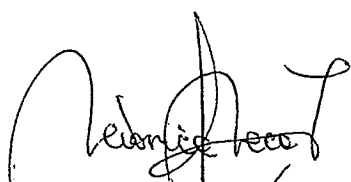

 Verónica Vaca
 Gerente General


 Ing. Mónica Cano
 Contadora General

Ver políticas contables y notas
 a los estados financieros

SOUTHWEST CORP S.A.
(Una Subsidiaria de Montangelo Holding Company S.A.)
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
(Expresados en dólares)

Años terminados en,	Notas	Diciembre 31, 2015	Diciembre 31, 2014
Ingresos por actividades ordinarias	10	120,000	120,360
Gastos:			
Honorarios profesionales y dietas		(8,121)	(6,647)
Mantenimiento		(3,398)	-
Depreciación		(28,472)	(28,472)
Impuestos y contribuciones		(17,324)	(21,505)
Otros		(25,746)	(11,005)
Gastos financieros		(5,840)	(11,768)
		(88,901)	(79,397)
Utilidad antes de impuesto a la renta		31,099	40,963
Gasto por impuesto a la renta corriente	5	-	(17,128)
Utilidad del año y total resultado integral del año		31,099	23,835


 Verónica Vaca
 Gerente General

 Ing. Mónica Cano
 Contadora General

Ver políticas contables y notas
a los estados financieros

SOUTHWEST CORP S.A.

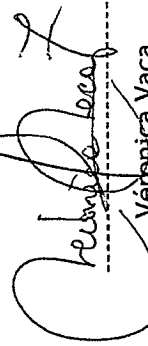
(Una Subsidiaria de Montangelo Holding Company S.A.)

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

(Expresados en dólares)

	Resultados acumulados					Total patrimonio neto
	Capital social	Utilidades retenidas (pérdidas acumuladas)	Provenientes de la adopción de las NIIF	Reserva de capital	Utilidad del año	
Saldo al 31 de diciembre de 2013	100,000	(21,375)	305,000	-	37,488	421,113
Transferencia a pérdidas acumuladas	-	37,488	-	-	(37,488)	-
Dividendos declarados	-	(9,506)	-	-	-	(9,506)
Resultado integral total del año	-	-	-	-	23,835	23,835
Saldo al 31 de diciembre de 2014	100,000	6,607	305,000	-	23,835	435,442
Transferencia a utilidades retenidas	-	23,835	-	-	(23,835)	-
Resultado integral total del año	-	-	-	-	31,099	31,099
Saldo al 31 de diciembre de 2015	100,000	30,442	305,000	-	31,099	466,541

Saldo al 31 de diciembre de 2015

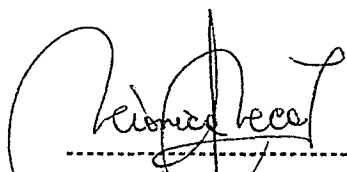

Verónica Vaca
Gerente General

Ing. Mónica Cano
Contadora General

Ver políticas contables y notas
a los estados financieros

SOUTHWEST CORP S.A.
(Una Subsidiaria de Montangelo Holding Company S.A.)
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
(Expresados en dólares)

Años terminados en,	Diciembre 31, 2015	Diciembre 31, 2014
Flujos de efectivo por las actividades de operación:		
Efectivo recibido de clientes	120,000	49,720
Efectivo pagado a proveedores	(34,821)	(18,801)
Impuesto a la renta	(17,968)	(34,099)
Efectivo neto provisto por (utilizado en) actividades de operación	67,211	(3,180)
Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento:		
Efectivo neto recibido por préstamos relacionadas	(50,000)	-
Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento	(50,000)	-
Aumento (disminución) neto de efectivo	17,211	(3,180)
Efectivo al inicio del año	8,254	11,434
Efectivo al final del año	25,465	8,254



 Verónica Vaca
 Gerente General

 Ing. Mónica Cano
 Contadora General

Ver políticas contables y notas
a los estados financieros

