

SOUTHWEST CORP S.A.
(Una Subsidiaria de
MONTANGELLO HOLDING COMPANY S.A.)

Estados Financieros
Año terminado en Diciembre 31, 2014
Con Informe de los Auditores Independientes



Telf: +593 2 254 4024
Fax: +593 2 223 2621
www.bdo.ec

Amazonas N21-252 y Carrión
Edificio Londres, Piso 5
Quito - Ecuador
Código Postal: 17-11-5058 CCI

Telf: +593 4 256 5394
Fax: +593 4 256 1433

Víctor Manuel Rendón 401 y General
Córdova Edificio Amazonas, Piso 9
Guayaquil - Ecuador
Código Postal: 09-01-3493

Informe de los Auditores Independientes

A los Accionistas de
SOUTHWEST CORP S.A.

Dictamen sobre los estados financieros

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de SOUTHWEST CORP S.A. (Una Subsidiaria de MONTANGELLO HOLDING COMPANY S.A.), que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2014 y los correspondientes estados de resultados integral, cambios en el patrimonio neto y flujos de efectivo por el año terminado en dicha fecha; así como un resumen de políticas contables significativas y otra información explicativa.

Responsabilidad de la Administración sobre los estados financieros

2. La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estos estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría, con el fin de obtener seguridad razonable, sobre si los estados financieros están libres de errores materiales.
4. Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación del riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas contables aplicadas son apropiadas y que las estimaciones contables realizadas por la Administración son razonables; así como la evaluación de la presentación general de los estados financieros.

5. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido en nuestra auditoría proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

6. En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos materiales, la situación financiera de SOUTHWEST CORP S.A. (Una Subsidiaria de MONTANGELLO HOLDING COMPANY S.A.) al 31 de diciembre de 2014; así como, el resultado de sus operaciones y el flujo de efectivo por el año terminado en dicha fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Otras cuestiones

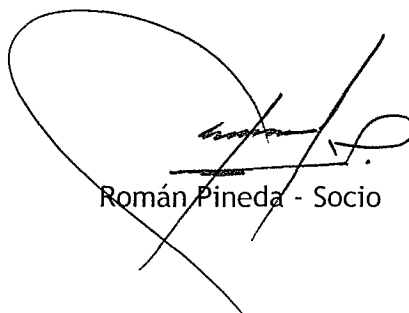
7. Los estados financieros de SOUTHWEST CORP S.A. correspondientes al año terminado el 31 de diciembre de 2013 fueron auditados por otro auditor que expresó una opinión sin salvedades sobre dichos estados financieros el 28 de Marzo de 2014; éstos estados financieros se incluyen únicamente para propósitos comparativos.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

8. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2014, se emite por separado.

BDO ECUADOR

Marzo 27, 2015
RNAE No. 193
Quito, Ecuador


Román Pineda - Socio

SOUTHWEST CORP
(Una subsidiaria de Montangelo Holding Company S.A.)
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
(Expresados en dólares)

	Notas	Diciembre 31, 2014	Diciembre 31, 2013
Activos:			
Activos corrientes:			
Efectivo		8,254	11,434
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar		121,410	51,130
Activos por impuestos corrientes	(7)	184,133	200,518
Total activos corrientes		313,797	263,082
Activos no corrientes:			
Propiedad de inversión y total activos no corrientes		3,822,879	3,851,352
Total activos		4,136,676	4,114,434
Pasivos			
Pasivos corrientes:			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar		12,278	3,962
Otros pasivos financieros	(6)	3,687,724	3,222,113
Pasivos por impuestos corrientes	(7)	92	191
Total pasivos corrientes		3,700,094	3,226,266
Pasivo no corriente:			
Otros pasivos financieros y total pasivos no corrientes	(6)	1,140	467,055
Total pasivos		3,701,234	3,693,321
Patrimonio			
Capital social		100,000	100,000
Utilidades retenidas		335,442	321,113
Total patrimonio:		435,442	421,113
Total pasivos y patrimonio		4,136,676	4,114,434



 Verónica Vaca
 Gerente General

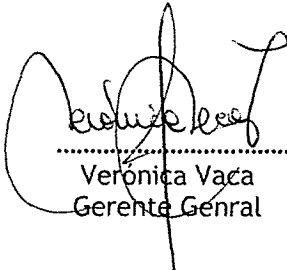


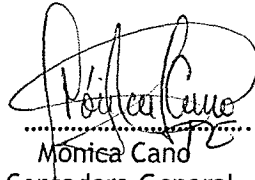
 Mónica Cano
 Contadora General

Ver principales políticas contables
 y notas a los estados financieros.

SOUTHWEST CORP
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
(Una subsidiaria de Montangelo Holding Company S.A.)
(Expresados en dólares)

	Notas	Diciembre 31, 2014	Diciembre 31, 2013
Ingresos	(11)	120,360	120,000
Gastos por depreciación		(28,472)	(28,471)
Contribuciones e impuestos		(21,505)	(5,549)
Honorarios profesionales		(6,647)	(12,520)
Costos financieros		(11,768)	(27,748)
Otros gastos		(11,005)	(816)
Utilidad antes de impuesto a la renta		40,963	44,896
Impuesto a la renta:	(7)		
Corriente		(17,128)	(7,408)
Utilidad del año		23,835	37,488


.....
Verónica Vaca
Gerente Genral


.....
Monica Cano
Contadora General

Ver principales políticas contables
y notas a los estados financieros.

SOUTHWEST CORP S.A.
 (Una subsidiaria de Montangello Holding Company S.A.)
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
 (Expresados en dólares)

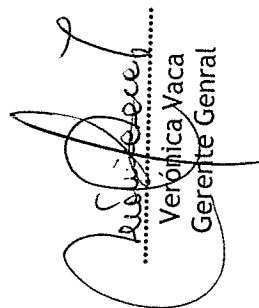
Saldos al 31 de diciembre 2012
 Capitalización de préstamos de accionistas
 Aporte de accionistas en efectivo
 Utilidad del año

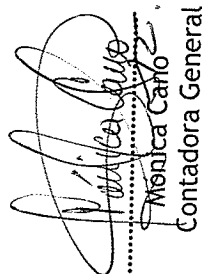
Saldos al 31 de diciembre 2013

Dividendos declarados
 Utilidad del año

Saldos al 31 de diciembre 2014

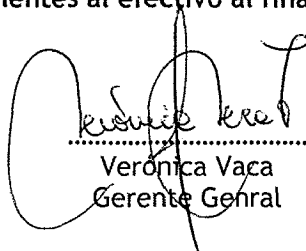
Capital social	Utilidades retenidas	Total
800	283,625	284,425
29,200	-	29,200
70,000	-	70,000
-	37,488	37,488
100,000	321,113	421,113
-	(9,506)	(9,506)
-	23,835	23,835
100,000	335,442	435,442


 Verónica Yaca
 Gerente General

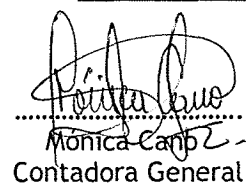

 Monica Cano
 Contadora General

SOUTHWEST CORP S.A.
(Una subsidiaria de Montangello Holding Company S.A.)
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
(Expresados en dólares)

	Diciembre 31, 2014	Diciembre 31, 2013
Flujos de efectivo en actividades de operación:		
Recibido de clientes	49,720	72,200
Pagos a proveedores	(45,372)	(10,373)
Intereses ganados	-	(27,748)
Impuesto a la renta (Nota 7.2)	(7,528)	(7,371)
Otros gastos, neto	-	(816)
Flujo neto de efectivo (utilizado) proveniente de actividades de operación	(3,180)	25,892
Flujos de efectivo de actividades de inversión:		
Pagos por construcción de propiedades de inversión y efectivo utilizado en actividades de inversión	-	(137,850)
Flujo neto utilizado en actividades de inversión	-	(137,850)
Flujos de efectivo de actividades de financiamiento:		
Aporte de Accionistas	-	70,000
Flujo neto de efectivo proveniente de actividades de financiamiento	-	70,000
Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento:		
Disminución neta del año	(3,180)	(41,958)
Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del año	11,434	53,392
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del año	8,254	11,434



 Verónica Vaca
 Gerente General



 Monica Camp
 Contadora General

Ver principales políticas contables
 y notas a los estados financieros.