

Deloitte

16

160383

Deloitte & Touche
Av. Amazonas N3517
Telf: (593 2) 225 1319
Quito - Ecuador
Av. Tulcán 803
Telf: (593 4) 245 2770
Guayaquil - Ecuador
www.deloitte.com/ec

Mayo 3, 2010

Señores
Superintendencia de Compañías
Presente

Estimados señores:

Adjunto encontrarán un (1) ejemplar de los Estados Financieros de Southwest Corp. S.A. por el Año Terminado el 31 de Diciembre del 2009 e Informe de los Auditores Independientes, cuyo expediente es el No. 160383.

Atentamente,



David Liger
Gerente de Auditoría



Southwest Corp. S.A.

*Estados Financieros por el Año Terminado el 31
de Diciembre del 2009 e Informe de los
Auditores Independientes*



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas de
Southwest Corp. S.A.:

Informe sobre los estados financieros

Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de Southwest Corp. S.A., que comprenden el balance general al 31 de diciembre del 2009 y los correspondientes estados de resultados, de patrimonio de los accionistas y de flujos de caja por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Gerencia de la Compañía por los estados financieros

La gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador. Esta responsabilidad incluye: el diseño, la implementación, y el mantenimiento de controles internos que son relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de forma que éstos carezcan de errores importantes causados por fraude o error; la selección y aplicación de políticas contables apropiadas; y la elaboración de estimaciones contables que son razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación del riesgo de errores importantes en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que los principios de contabilidad utilizados son apropiados y de que las estimaciones contables hechas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la posición financiera de Southwest Corp. S.A. al 31 de diciembre del 2009, el resultado de sus operaciones y sus flujos de caja por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

Deloitte & Touche

Quito, Abril 5, 2010
Registro No. 019



Jorge Brito
Licencia No. 21540



SOUTHWEST CORP. S.A.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009

(Expresado en U.S. dólares)

ACTIVOS

Notas

ACTIVOS CORRIENTES:

Caja y bancos		8,679
Gastos anticipados y otras cuentas por cobrar		<u>2,049</u>
Total activos corrientes		<u>10,728</u>

TERRENO	3	<u>1,939,000</u>
---------	---	------------------

TOTAL		<u>1,949,728</u>
-------	--	------------------

PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

PASIVOS CORRIENTES:

Vencimiento corriente de cuenta por pagar a largo plazo	4	183,800
Gastos acumulados y otras cuentas por pagar		<u>15,052</u>
Total pasivos corrientes		<u>198,852</u>

CUENTA POR PAGAR A LARGO PLAZO	4	<u>505,487</u>
--------------------------------	---	----------------

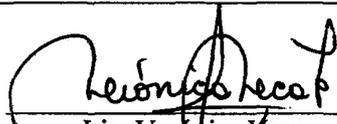
OBLIGACIONES POR PAGAR A ACCIONISTAS	5	<u>1,249,309</u>
--------------------------------------	---	------------------

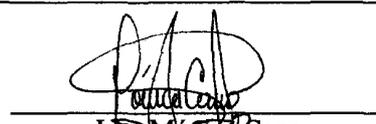
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:

Capital social	6	800
Déficit acumulado		<u>(4,720)</u>
Patrimonio de los accionistas		<u>(3,920)</u>

TOTAL		<u>1,949,728</u>
-------	--	------------------

Ver notas a los estados financieros


Lic. Verónica Vaca
Gerente General


Lic. Mónica Cano
Contadora General

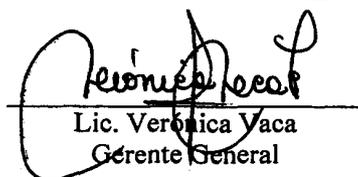
SOUTHWEST CORP. S.A.

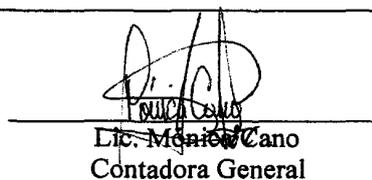
**ESTADO DE RESULTADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009**

(Expresado en U.S. dólares)

GASTOS DE OPERACIÓN	4,130
OTROS GASTOS, NETOS	<u>590</u>
PÉRDIDA NETA	<u>4,720</u>

Ver notas a los estados financieros


Lic. Verónica Yaca
Gerente General


Lic. Mariana Cano
Contadora General

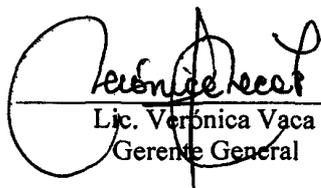
SOUTHWEST CORP. S.A.

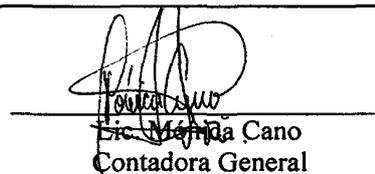
**ESTADO DE PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009**

(Expresado en U.S. dólares)

	<u>Capital Social</u>	<u>Déficit Acumulado</u>	<u>Total</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2008	800		800
Pérdida neta	—	(4,720)	(4,720)
Saldos al 31 de diciembre del 2009	<u>800</u>	<u>(4,720)</u>	<u>(3,920)</u>

Ver notas a los estados financieros


Lc. Verónica Vaca
Gerente General


Lc. Mariana Cano
Contadora General

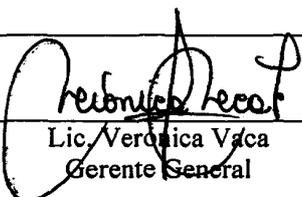
SOUTHWEST CORP. S.A.

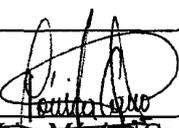
**ESTADO DE FLUJOS DE CAJA
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009**

(Expresado en U.S. dólares)

FLUJOS DE CAJA EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:	
Pagado a proveedores	(6,639)
Otros gastos, neto	<u>(56)</u>
Efectivo neto utilizado en actividades de operación	<u>(6,695)</u>
FLUJOS DE CAJA DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:	
Incremento en obligaciones por pagar a accionistas	393
Préstamos recibidos de accionistas	<u>14,981</u>
Efectivo neto proveniente de actividades de financiamiento	<u>15,374</u>
BANCOS:	
Incremento neto y saldo final del año	<u>8,679</u>
CONCILIACIÓN DE LA PÉRDIDA NETA CON EL EFECTIVO NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:	
Pérdida neta	(4,720)
Ajuste para conciliar la pérdida neta con el efectivo neto utilizado en actividades de operación:	
Otros créditos a utilidades retenidas	534
Cambios en activos y pasivos:	
Otras cuentas por cobrar	(2,049)
Cuentas por pagar	(531)
Otras cuentas por pagar	<u>71</u>
EFFECTIVO NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>(6,695)</u>
TRANSACCIONES QUE NO GENERARON MOVIMIENTO DE EFECTIVO:	
Compensación de saldos con compañías relacionadas	<u>800</u>
Gastos de años anteriores registrados en los resultados del año	<u>534</u>

Ver notas a los estados financieros


Lic. Verónica Vaca
Gerente General


Lic. Mónica Cano
Contadora General

SOUTHWEST CORP. S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009

1. OPERACIONES

La Compañía Southwest Corp. S.A. se constituyó bajo escritura pública el 23 de junio del 2008 en el Ecuador y su actividad principal es la adquisición de cualquier clase de bienes muebles o inmuebles. Actualmente, la Compañía es propietaria de un bien inmueble ubicado en la parroquia de Amaguaña del cantón Quito, adquirido el 21 de julio del 2008.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Los estados financieros han sido preparados en U.S. dólares. Las políticas contables de la Compañía son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Dichas políticas requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Caja y Bancos - Representa el efectivo disponible y saldos en bancos altamente líquidos.

Terreno - Se encuentra registrado al costo de adquisición.

3. TERRENO

Corresponde a un terreno ubicado en la parroquia de Amaguaña del cantón Mejía, provincia de Pichincha, adquirido el 21 de julio del 2008. La propiedad posee una dimensión de 34 hectáreas y no se ha definido su uso.

4. CUENTA POR PAGAR A LARGO PLAZO

Un resumen de la cuenta por pagar a largo plazo es como sigue:

(en U.S. dólares)

Cuenta por pagar a largo plazo con vencimientos hasta julio del 2013 y que no genera intereses	689,287
Vencimientos corrientes	<u>(183,800)</u>
Total cuenta por pagar a largo plazo	<u>505,487</u>

Los vencimientos futuros de la cuenta por pagar a largo plazo son como sigue:

(en U.S. dólares)

2011	183,800
2012	183,800
2013	<u>137,887</u>
Total	<u>505,487</u>

5. OBLIGACIONES POR PAGAR A ACCIONISTAS

Corresponde a préstamos recibidos por accionistas, sin vencimientos definidos y que no generan tasas de interés.

6. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Capital Social - El capital social autorizado consiste de 800 de acciones de US\$1.00 valor nominal unitario.

7. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2009 y la fecha de emisión de los estados financieros (abril 5 del 2010) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.