



Factura: 005-002-000012944



20191704002P00198

NOTARIO(A) LUCIA MARGARITA ROSA GILER VERA  
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON PEDRO MONCAYO-TABACUNDO  
EXTRACTO

Escritura N°:		20191704002P00198					
ACTO O CONTRATO:							
CESIÓN DE PARTICIPACIONES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		26 DE FEBRERO DEL 2019. (16 07)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Valura	RIVERA VOROCHZ ROBERTO GUSTAVO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	171021884	ECUATORIANA	CEDEnte	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natura	LOPEZ PENAFIEL NICOLAS DOMINIQUE	REPRESENTADO POR	CEDULA	1713002433	ECUATORIANA	CESIONARIO (A)	ANA MARIA FERNANDA PERAFIEL SALGADO
Valura	GRATZER PENAFIEL KLAUS NICOLAS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1710562468	ECUATORIANA	CESIONARIO (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón				Parroquia	
PICHINCHA		PEDRO MONCAYO-TABACUNDO				TABACUNDO	
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		90260.00					

NOTARIO(A) LUCIA MARGARITA ROSA GILER VERA  
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN PEDRO MONCAYO-TABACUNDO



CESION DE PARTICIPACIONES

OTORGADA POR

EL SEÑOR ROBERTO GUSTAVO RIVERA MOROCHZ

A FAVOR DE

LA SEÑORITA NICOLE DOMINIQUE LÓPEZ PEÑAFIEL

Y DEL SEÑOR KLAUS NICOLÁS GRAETZER PEÑAFIEL

CUANTIA: \$ 60.260,00

DI 3 COPIAS

\*\*\*\*\*

En la ciudad de Tabacundo, cabecera del cantón Pedro Moncayo, provincia de Pichincha, República del Ecuador, hoy día veintiseis de febrero del año dos mil diecinueve, ante mí doctora LUCIA MARGARITA GILER VERA, Notaria Pública Segunda del cantón Pedro Moncayo, comparecen, por una parte, en calidad de





Cedente: El señor ROBERTO GUSTAVO RIVERA MOROCHZ, de estado civil casado con disolución de la sociedad conyugal, con número telefónico cero nueve nueve nueve siete tres cuatro seis tres cuatro. Por su parte, en calidad de Cesionarios: comparecen la doctora ANA MARIA FERNANDA PEÑAFIEL SALGADO, como mandataria de la Cesionaria señorita NICOLE DOMINIQUE LÓPEZ PEÑAFIEL, de estado civil soltera, conforme consta del Poder, que se agrega como habilitante, con número de teléfono cero nueve nueve siete cero cero cero dos cero seis por sus propios derechos, y el ingeniero KLAUS NICOLÁS GRAETZER PEÑAFIEL, de estado civil casado, con número de teléfono cero nueve nueve nueve uno ocho tres cuatro cuatro nueve, a quienes de conocer doy fe por haber convalidado con su expreso consentimiento, la información en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana, cuya impresión agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en la ciudad de Quito, de tránsito ocasionalmente por este cantón. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la siguiente minuta: SEÑORA NOTARIA: Dentro de las escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste la cesión de Participaciones.

COMPARECIENTES. - Comparecen al otorgamiento de la presente escritura, por una parte y en calidad de Cedente: El señor Roberto Gustavo Rivera Morochz, con cedula de ciudadanía número uno siete uno cero dos uno ocho ocho cuatro guion

uno y por otra parte, en calidad de Cesionarios: la señorita Nicole Dominique López Peñafiel, con cedula de ciudadanía número uno siete uno nueve seis cero dos cuatro tres guion tres, representada legalmente por la señora ANA MARIA FERNANDA PEÑAFIEL SALGADO, conforme consta del Poder que se agrega como habilitante y el ingeniero KLAUS NICOLÁS GRAETZER PEÑAFIEL, de estado civil casado con cedula de ciudadanía número uno siete uno cero cinco ocho dos cuatro seis guion nueve. Los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, casado, soltera y casado, respectivamente, domiciliados en la ciudad de Quito. Los comparecientes declaran su voluntad de celebrar este contrato de Cesión de Participaciones que consta de las siguientes cláusulas: PRIMERA.- ANTECEDENTES.- El señor Roberto Gustavo Rivera Morochz, es propietario del sesenta mil doscientas sesenta participaciones de un dólar cada una, que corresponde al SESENTA POR CIENTO de las participaciones sociales de la compañía denominada COMERCIALIZADORA GREENGARDEN CIA. LTDA., la misma que fue constituida mediante Escritura Pública celebrada el veintitrés de mayo del dos mil ocho, ante el doctor Jaime Andrés Acosta Holguín, Notario Vigésimo Octavo del Cantón Quito, debidamente aprobada e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Quito, el veintisiete de junio del dos mil ocho. El CEDENTE es propietario de las participaciones anteriormente indicadas, totalmente pagadas y así constan en el Libro de Participaciones y Socios de la compañía COMERCIALIZADORA GREENGARDEN CIA. LTDA.: La CESIONARIA desea adquirir las participaciones del CEDENTE constantes en el capital social de la compañía COMERCIALIZADORA GREENGARDEN CIA. LTDA. La Junta General Universal de Socios de COMERCIALIZADORA





GREENGARDEN CIA. LTDA., en sesión celebrada el día veintitrés del mes de enero del año dos mil diecinueve, autorizó la transferencia de participaciones que consta en este contrato, acta debidamente certificada que se adjunta a esta escritura.

**SEGUNDA.- CESION DE PARTICIPACIONES.-** Con estos antecedentes, El CEDENTE cede y traspasa todos los derechos y obligaciones que posee sobre las participaciones en el capital social de COMERCIALIZADORA GREENGARDEN CIA. LTDA., de conformidad con el siguiente detalle: -----

CEDENTE	CERDIARIOS	C	NACIONA-	Nº DE	TOTAL PAR-		VALOR	VALOR TO-	SALDO
		RUC	LIDAD	PARTIC- BISTO- RICO	TIC, CERRIAS	%		TAL CE- RRO	VALOR PARTI- CIPA- CIONES
PAREDES IDROVO NORA PATRI- CIA		1715676821	ECUATO- RIANA	40.140			40.140,00	0	40.140,00
RIVERA MO- ROCHZ RO- BERTO GUS- TAVO		1710218841	ECUATO- RIANA	60.260					
	KLAUS NI- COLAS GRAETZER PENAFIEL	1710582469	ECUATO- RIANA		30.138	30	30.138,00	30.138,00	30.138,00
	LOPEZ PE- NAFIEL NI- COLE DOMI- NGUE	1719902433	ECUATO- RIANA		30.132	30	30.138,00	30.138,00	30.138,00
TOTAL				130.400	90.250	60	130.400,00	60.268,00	130.400,00

**TERCERA. - PRECIO.**- Los CESIONARIOS pagan al CEDENTE por concepto de las Participaciones transferidas, la suma equivalente al CIENTO POR CIENTO de su valor nominal, es decir, que en su conjunto esta transferencia se realiza por **SESENTA MIL DOSCIENTOS SESENTA DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA**. La cesión se realiza de manera incondicional, estando las Participaciones libres de todo gravamen, limitación de dominio o caución de cualquier naturaleza o carácter, incluye todos los derechos, accesorios, utilidades reservas y cualquier otro rendimiento o derecho sin limitación o reserva alguna. El CEDENTE se obliga al saneamiento de conformidad con la ley. El CEDENTE cede la totalidad de sus Participaciones. **CUARTA. - GASTOS.** - Todos los gastos que demande la presente escritura de Participaciones, así como los honorarios e impuestos derivados de la inscripción en el Registro Mercantil, serán de cuenta exclusiva de la Cesionaria. Las partes contratantes autorizan a la Abogada Cecibel Ladines para sentar las razones respectivas al margen de la inscripción en el Registro Mercantil referente a la Constitución de la **COMERCIALIZADORA GREENGARDEN CIA. LTDA.** y de la matriz de la escritura de constitución. **QUINTA. - CONTROVERSIAS.** - En caso de existir controversia de cualquier naturaleza derivada de este contrato, las partes se someten a arbitraje administrado por el Centro de Arbitraje de la Cámara de Comercio de Quito. Se acompaña el acta de Junta General Universal de Socios de fecha veintitrés del mes de enero del año dos mil diecinueve y el certificado del representante legal de la sociedad, certificando que la Junta General Universal de Socios autorizó unánimemente la Cesión de Participaciones objeto de este contrato. Agregue Usted, señora Notaria, las demás cláusulas de estilo para la completa validez de esta



escritura pública. HASTA AQUÍ LA MINUTA QUE QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PÚBLICA CON TODO EL VALOR LEGAL y que los comparecientes la aceptan en todas sus partes, la misma que se halla firmada por la Abogada Cecibel Ladines, con matrícula profesional número número cero nueve guión dos mil diez guión cuatrocientos treinta y uno del Consejo Nacional de la Judicatura y leída que les fue íntegramente por mí la Notaria a los comparecientes en unidad de acto, se ratifican en todo su contenido y firman conmigo, de todo cuanto doy fe.

RIVERA MOROCHZ ROBERTO GUSTAVO  
C.C.: 171021874-1



ANA MARIA FERNANDA PEÑAFIEL SALGADO  
C.C.: 060120155-1



KLAUS NICOLAS GRAETZER PEÑAFIEL  
C.C.: 171021874-1



DRA. LUCÍA M. GIL VERA  
NOTARIA SEGUNDA  
CANTÓN PEDRO MONCAYO



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN PERSONAL

**CÉDULA** N° 171021884-1

**CITADANO**  
RIVERA MONROCHE  
ROBERTO GUSTAVO  
NACIMIENTO: 11/05/45-10  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: HOMBRE  
ESTADO CIVIL: CASADO  
NORA PATRICIA  
PAREDES IDROVO




**ESTADÍSTICA** SACHILLERATO  
**PROFESOR** AGUAYEN  
TUMERO

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
RIVERA JOSE JULIO

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
MONROCHE DOLLY CRISTINA

**LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO**  
QUITO  
2017-01-11

**FECHA DE EXPIRACIÓN**  
2027-01-11





**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
4 DE FEBRERO 2019

**026** 026 - 338 1710218841  
CANTÓN GUARALA

**RIVERA MONROCHE ROBERTO GUSTAVO**  
APELLIDOS Y NOMBRES

**PROVINCIA** GUARALA  
**CANTÓN** GUARALA  
**ZONA** 1




*Roberto Gustavo Rivera Monroche*



Notaria Pública del Cantón Pedro Moncayo  
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 6  
del Art. 13 de la Ley Notarial, doy fe que la(s) omisión(es)  
que en ..... folia(s) antecede(n) a(s) igual(es) el  
los) documento(s) presentado(s) ante mí.

**Dra. Lucía M. Gil Vera**







## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1710218841

**Nombres del ciudadano:** RIVERA MOROCHZ ROBERTO GUSTAVO

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/BENALCAZAR

**Fecha de nacimiento:** 10 DE SEPTIEMBRE DE 1976

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** TORERO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** PAREDES IDROVO NORA PATRICIA

**Fecha de Matrimonio:** 17 DE DICIEMBRE DE 2009

**Nombres del padre:** RIVERA JOSE JULIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MOROCHZ DOLLY CRISTINA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 11 DE ENERO DE 2017

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE FEBRERO DE 2018

Emisor: EDWIN GERMAN SERNA GALLEGOS - PICHINCHA-PEDRO MONCAYO-NT 2 - PICHINCHA -  
PEDRO MONCAYO

N° de certificado: 195-201-96070



195-201-96070

Ldo. Vicente Tajano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y ESCRITURACIÓN

**CIUDADANA** N° 060120155-1

**PERAFEL SALGADO ANA MARIA FERNANDA**  
 RUMIPAMBA QUITO  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1981-10-20  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: MUJER  
 ESTADO CIVIL: DIVORCADA




**INSTRUCCIÓN** SUPERIOR

**PROFESIÓN / OCUPACIÓN** ABOGADA

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE** PERAFEL JOSE DAVID

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE** SALGADO ORFA

**USO Y PAGO DEL CUIT** CLITO

**FECHA DE EMISIÓN** 2018-10-02

**FECHA DE EXPIRACIÓN** 2028-10-02

*Fernanda Perafel*


E43332222

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN COMPLICADO  
 Emitido el 06/02/2019

**Consulta Papeler y Refacciones 2019**  
 060120155-1 027-0419

**PERAFEL SALGADO ANA MARIA FERNANDA**  
**RUMIPAMBA QUITO**  
**RUMIPAMBA RUMIPAMBA**  
 1 Milla Págo Contable 6 Tot USD: 38,00  
**DEL PRECIO PROVINCIAL DE RUMIPAMBA - 00018**  
 001/01 10/08/2019 14:23:40

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN PEDRO MONCAYO  
 De acuerdo con la igualdad prevista en el numeral 6  
 del Art. 18 de la Ley Notarial, doy fe que [n] copias  
 que en [n] (foja[s]) antecede(n) es iguales al  
 (los) documento(s) presentado(s) ante mí.  
 Pedro Moncayo 6 FEB 2019  
*[Firma]*  
**Dra. Lucía M. Gil Vera**








## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 0601201551

**Nombres del ciudadano:** PEÑAFIEL SALGADO ANA MARIA FERNANDA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ  
SUAREZ

**Fecha de nacimiento:** 20 DE OCTUBRE DE 1961

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ABOGADA

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** PEÑAFIEL JOSE DAVID

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** SALGADO ORFA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 2 DE OCTUBRE DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE FEBRERO DE 2019

Emisor: EDWIN GERMAN SERNA GALLEGOS - PICHINCHA-PEDRO MONCAYO-NT 2 - PICHINCHA -  
PEDRO MONCAYO



*Fernanda Peñafield*  
44

N° de certificado: 194-201-96099



194-201-96099

*Vicente Taiano G.*

Ldo. Vicente Taiano G.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y FABRICACIÓN

**CÉDULA 2P**  
CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
GRANTZBER PENA FIEL  
KLAUS NICOLAS  
LUGAR DE NACIMIENTO  
PROVINCIA  
QUITO  
SEÑALIZADOR  
FECHA DE EXPIRACIÓN 1985-07-18  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL CASADO  
PACILA ANDREA  
VARELA GONZALEZ

171058246-9




**IDENTIFICACIÓN**  
NOMBRE  
GRANTZBER PETER KLAUS  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
PENA FIEL ANA MARIA FERNANDEZ  
LUGAR Y FECHA DE EXPIRACIÓN  
QUITO  
1975-08-18  
171058246-9

**IDENTIFICACIÓN**  
NOMBRE  
GRANTZBER PETER KLAUS  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
PENA FIEL ANA MARIA FERNANDEZ  
LUGAR Y FECHA DE EXPIRACIÓN  
QUITO  
1975-08-18  
171058246-9



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,  
SEÑALIZADOR O PAGO DE MULTA  
Contiene Potestad y Referendum 2018  
171058246-9 002 - 0077

**GRANTZBER PENA FIEL KLAUS NICOLAS**  
PICHINCHA QUITO  
MARISCAL SUCRE LA FLORENTA  
Multa 38.00 CostRes: 0 Tot USD: 38.00  
DELEGACIÓN PROVINCIAL DE PICHINCHA - 00010  
5824372 07/08/2018 15:17:18

**5824372**



Normativa Notarial del CANTON PEDRO MONCAYO  
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5  
del Art. 18 de la Ley Notarial, doy fe que la(s) copia(s)  
que en ..... hoja(s) antecede(n) es (son) igual(es) al  
original documentado(s) presenta do(s) ante mí.  
Pedro Moncayo 18 FEB 2019

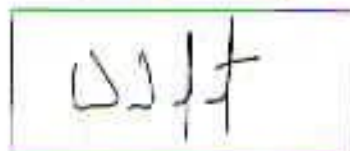
**Dra. Lucía M. Giler Vera**







## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1710582469

**Nombres del ciudadano:** GRAETZER PEÑAFIEL KLAUS NICOLAS

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/BENALCAZAR

**Fecha de nacimiento:** 16 DE JULIO DE 1985

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** VANEGAS GONZALEZ PAOLA ANDREA

**Fecha de Matrimonio:** 13 DE FEBRERO DE 2016

**Nombres del padre:** GRAETZER PETER KLAUS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** PEÑAFIEL ANA MARIA FERNANDA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 15 DE MARZO DE 2016

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE FEBRERO DE 2019

Emisor: EDWIN GERMAN SERNA GALLEGOS - PICHINCHA-PEDRO MONCAYO-NT 2 - PICHINCHA - PEDRO MONCAYO

N° de certificado: 193-201-56151



193-201-56151

Ldo. Vicente Taisno G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cédulación  
Documento firmado electrónicamente









..... de ..... de .....

## Je le dis en Officine

..... de ..... de

**Jefe de Oficina**

1. 2010年10月1日起，凡在北京市行政区域内从事经营活动的纳税人，均应按照《北京市地方税务局公告2010年第11号》的要求，向主管税务机关申报纳税。

Case ☐ Fetus ☐ Spine ☐

CERTIFIED

... de la Ley de Regata Civil, de 1922, que establece que...

Platon ☐ 18/04/2014 -

1992

Signature: *[Handwritten Signature]*

11/17/77

11/12



LA DIRECCIÓN GENERAL DE

1412

**2 0 1 1**

ARCHIVO DE LA DIRECCIÓN PROVINCIAL  
QUITO - PICHINCHA

29/8/2011

**ACTA DE JUNTA GENERAL UNIVERSAL EXTRAORDINARIA DE SOCIOS DE LA COMPAÑIA GREENGARDEN CIA. LTDA., CELEBRADA EL DIA VEINTITRES DE ENERO DEL 2019**

En la ciudad de Quito siendo las diez horas, en el domicilio de la empresa, a los veintitrés días del mes de enero del año dos mil diecinueve, se constituye en Junta General Universal Extraordinaria de Socios, el cien por ciento del capital de la **COMPAÑIA COMERCIALIZADORA GREENGARDEN CIA. LTDA.**, representado por Roberto Gustavo Rivera Morochz, quien preside la sesión y la socia Nora Patricia Paredes Idrovo, quien actua como secretaria, con el fin de tratar el siguiente punto del orden del día:

**- CESION DE PARTICIPACIONES**

Se inicia la sesión con el tratamiento del punto y por encontrarse reunidos los socios que representan el cien por ciento del capital social de la compañía, y al tenor de lo establecido en el artículo 238 de la Ley de Compañías, deciden por unanimidad instalarse en Junta General Universal de Socios. Al respecto se inicia el tratamiento del punto, decidiendo que al haberse puesto a la disposición de los socios las participaciones del señor Roberto Gustavo Rivera Morochz, y haciendo uso del derecho de preferencia, no se adquieren por parte de ninguno de los socios, se ceden las mismas al señor Klaus Nicolás Graetzer Peñafiel y a la señorita Nicole Dominique López Peñafiel, de conformidad con el cuadro que sigue:

CEDENTES	CESSIONARIO	CI RUC	NACIONALIDAD	Nº DE PARTICIPACIONES HISTÓRICAS	TOTAL PARTICIPACIONES CEDIDAS	%	VALOR	VALOR TOTAL CEDIDO	SALDO VALOR PARTICIPACIONES
PAREDES IDROVO NORA PATRICIA		1713675821	ECUATORIANA	40.140			40.140,00	0	40.140,00
RIVERA MOROCHZ ROBERTO GUSTAVO		1710218841	ECUATORIANA	60.260					
	KLAUS NICOLÁS GRAETZER PEÑAFIEL	1710582459	ECUATORIANA		30.130	30	30.130,00	30.130,00	30.130,00
	LOPEZ PEÑAFIEL NICOLE DOMINIQUE	1719502433	ECUATORIANA		30.130	30	30.130,00	30.130,00	30.130,00
TOTAL				100.400	60.260	60	100.400,00	60.260,00	100.400,00





Los socios por unanimidad manifiestan su conformidad con el acuerdo y la cesión de participaciones realizada.

Se aprueba por parte del cien por ciento del capital asistente, el punto tratado, por ser de conveniencia para la empresa y los socios, autorizándose a la Abogada Cecibel Ladines, para que efectúe todos los actos que conlleven a la realización completa del trámite correspondiente.

Luego de concluido el tratamiento del punto del orden del día, se procede a iniciar un receso para la elaboración del acta, luego de lo cual es leída y aprobada por los asistentes, concluyéndose la sesión a las once horas, firmando para constancia los asistentes y el Secretario que certifica.



**RIVERA MOROCHIZ ROBERTO GUSTAVO**  
**PRESIDENTE**



**PAREDES IDROVO NORA PATRICIA**  
**SECRETARIA – SOCIA**

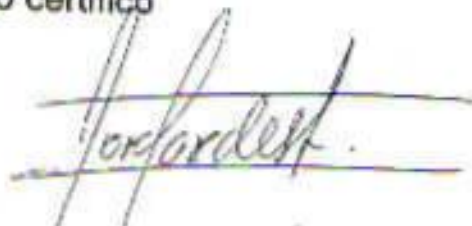
## CERTIFICACION

**NORA PATRICIA PAREDES IDROVO**, en mi calidad de Gerente General de la **COMPAÑÍA GREENGARDEN CIA. LTDA.**

### CERTIFICO:

Que la cesión de participaciones realizada el 23 de Enero del 2019, en Junta General Universal Extraordinaria, fue realizada de conformidad con el acta suscrita por todos los socios.

Lo certifico



**NORA PATRICIA PAREDES IDROVO**  
CC 1713676821







# NOTARIA CUADRAGESIMA

Dra. Paola Andrade Torres

**COPIA:** TERCERA



Av. 12 de octubre N26-48 y Orellana, Edificio MIRAGE, Piso 5, Oficina 5C

Telfs: 3514 690 • 3514 691 • [notaria40@notaria40.net](mailto:notaria40@notaria40.net)

[www.notaria40.net](http://www.notaria40.net)

Quito - Ecuador



Factura: 001-001-000037253



20181701040000573

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20181701040000573

NOTARIO OTORGANTE:	OSWALDO MEJIA ESPINOSA NOTARIO DEL CANTÓN QUITO
FECHA:	29 DE MARZO DEL 2018, (18:37)
COPIA DEL TESTIMONIO:	TERCERA
ACTO O CONTRATO:	PODER GENERAL

OTORGANTES		OTORGADO POR	
NOMBRE/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	Nº IDENTIFICACIÓN
LOPEZ PERAFIEL N COLE COMERCIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1719909433
A FAVOR DE			
NOMBRE/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	Nº IDENTIFICACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO:	28-01-2017
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	ANA MARIA FERNANDA PERAFIEL SALGADO
Nº IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	0001201551

OBSERVACIONES:
----------------

NOTARIO(A) SUPLENTE CARLOS OSWALDO MEJIA ESPINOSA

NOTARÍA CUADRAGESIMA DEL CANTÓN QUITO

AP: 3211-DF17-3018-MP



Dra. Paola Andrade Torres







factura: 001-001-000020913

20171701040P00037

NOTARIA(A) PAOLA CATALINA ANDRADE TORRES

NOTARIA CUADRAGESIMA DEL CANTON QUITO

EXTRACTO

Acto N°		20171701040P00037					
ACTO O CONTRATO:							
PODER GENERAL PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		5 DE ENERO DEL 2017 (12:24)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Sexo	Nombres/Apellido social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
M	LOPEZ PERAZUEL NICOLE DOMINIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	171002135	ECUATORIANA	MANDANTE	
A FAVOR DE							
Sexo	Nombres/Apellido social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
SUCIA		QUITO		LA FLORESTA			
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBSERVACIONES:		PODER GENERAL A FAVOR DE LA SRA. ANA MARIA FERNANDA PERAZUEL BALDADO					
FECHA DEL ACTO O CONTRATO:		NO DETERMINADA					



Dra. Paola Andrade Torres

NOTARIO(A) PAOLA CATALINA ANDRADE TORRES  
NOTARIA CUADRAGESIMA DEL CANTON QUITO



**PODER GENERAL**

**OTORGADO POR**

**LA SRTA. NICOLE DOMINIQUE LOPEZ PEÑAFIEL**

**A FAVOR DE**

**LA DRA. ANA MARIA FERNANDA PEÑAFIEL SALGADO**

**CUANTIA: INDETERMINADA**

**(DE: 2ª, 3ª COPIAS)**

**e.c.c.**

Escritura No.: 2017-17-01-040-P037

Poder Gral.-Nicole López

En el Distrito Metropolitano de Quito, Capital de la República del Ecuador, hoy día cinco ( 5 ) de Enero del año dos mil diecisiete, ante mí Doctora PAOLA ANDRADE TORRES, Notaria Cuadragésima de Quito, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura: La señorita NICOLE DOMINIQUE LOPEZ PEÑAFIEL, por sus propios derechos.- La compareciente es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltera, de ocupación estudiante, domiciliada en esta ciudad de Quito, hábil en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quien de conocer doy fe, por haber convalidado, con su expreso consentimiento, la información en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana, cuya impresión se agrega como





habilitante. Advertida la compareciente por mí la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinada que fue en forma aislada y separada de que comparece al otorgamiento de la misma sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pide que eleve a escritura pública el texto de la minuta que a continuación se transcribe:

**SEÑORA NOTARIA:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sirvase incorporar una de la cual conste el presente PODER GENERAL contenido en las siguientes cláusulas: **CLÁUSULA PRIMERA: COMPARECIENTE.**- Comparece la señorita Nicole Dominique López Peñafiel por sus propios y personales derechos, a quién en adelante se le podrá denominar simplemente como "LA MANDANTE. La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltera, mayor de edad y por tanto capaz para contratar y obligarse y domiciliada en esta ciudad y Distrito Metropolitano de Quito.- **CLÁUSULA SEGUNDA: PODER GENERAL.**- UNO) La Mandante, en forma libre y voluntaria, confiere PODER GENERAL, amplio y suficiente, como en derecho se requiere, a favor de su madre la doctora ANA MARÍA FERNANDA PEÑAFIEL SALGADO, portadora de la cédula de ciudadanía número cero seis cero doce cero uno cincuenta y cinco guión uno (060120155-1) para que a su nombre y representación pueda realizar lo siguiente: a) Suscriba cualquier acto o contrato que tenga relación con sus bienes propios, tanto muebles como inmuebles. b) Administre todos sus bienes existentes, sean éstos muebles o inmuebles. c) Adquiera en lo posterior a cualquier título legal toda clase de bienes muebles o inmuebles quedando facultada para fijar precios, forma de pago, condiciones, realizar los pagos en dinero, los de en arriendo, etcétera. d) Suscriba escrituras públicas de promesa de venta, compraventa, rectificatorias, resciliaciones, hipoteca, fideicomisos mercantiles, y cuantos actos







contratos sean necesarios. e) Suscriba los contratos de arriendo, fije sus condiciones de pago, determine su canon de arrendamiento, cobre pensiones y extienda los recibos de cancelación de los mismos. f) Reciba o de dinero a mutuo, en depósito a cualquier título, aceptando o constituyendo hipotecas, prendas u otras cauciones. g) Judicial o extrajudicialmente cobre o perciba todos los créditos que se adeudaren a la mandante por cualquier razón o título, reciba dichas sumas de dinero, confiera recibos, otorgue cancelaciones de finiquitos. h) Abra cuentas corrientes, de ahorros en bancos o cualquier institución bancaria o de crédito y la administre en toda la extensión de la palabra. i) Solicite préstamos a instituciones bancarias, o a personas particulares. j) Gire cheques, letras de cambio, pagarés, y en general todos aquellos documentos que constituyan título ejecutivo, los ceda o endose, los acepte o proteste. k) Intervenga en negocios comerciales, agrícolas, industriales, y en todos aquellos permitidos por la ley. l) Constituya, modifique, disuelva, fusione, transforme y liquide sociedades, compañías o empresas de cualquier naturaleza, ejercite los derechos y obligaciones que le corresponda entre otros, representar en juntas generales o de directorio, de acuerdo a las leyes pertinentes. m) Compre acciones o participaciones en empresas establecidas. n) Acepte o repudie herencias, donaciones o asignaciones, suscribiendo los escritos, documentos o escrituras que fueren necesarios para este fin. o) Cobre las remuneraciones que le correspondan, firmando los respectivos roles de pago, o recibos que fueren del caso. p) La Mandataria queda facultada para delegar el presente poder en todo o en parte a una persona de su entera confianza, y en el caso de procuración judicial delegar a un Abogado en ejercicio de sus funciones profesionales. q) Queda mi Mandataria debidamente investida de las más amplias facultades inherentes a los procuradores





judiciales, de tal manera que no sea la falta de cláusula o poder la que obste el fiel cumplimiento del presente mandato. r) Presente y conteste demandas, interponga toda clase de recursos como el de apelación, de hecho, de casación y en general todo escrito que sea necesario en defensa de los intereses de LA MANDANTE, para lo cual deberá delegar la procuración judicial a un abogado en libre ejercicio profesional.- DOS) La mandataria podrá ejecutar cualquier otro acto que requiera de cláusula especial, para cualquiera y/o todas las disposiciones que se mencionan en este instrumento.- TRES) Se deja expresa constancia que las facultades enumeradas en este mandato, son meramente explicativas y no limitativas de otras facultades implícitas.- **CLÁUSULA TERCERA: CUANTÍA.-** la cuantía del presente poder por su naturaleza es indeterminada.- **CLAUSULA CUARTA: DURACION.-** El presente mandato estará vigente, hasta cuando sea expresamente revocado por la Mandante.- Usted señora Notaria se dignará agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez de este instrumento público.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal, junto con los documentos habilitantes que se agregan, la misma que se halla firmada por el Doctor Carlos Del Pozo Larrea, matrícula número cuatro dos mil seiscientos tres del Colegio de Abogados de Pichincha. A fin de dar cumplimiento a lo dispuesto en la Disposición General Segunda de la Ley Reformatoria de la Ley Notarial, publicada en el Sexto Suplemento al Registro Oficial número novecientos trece de treinta de diciembre de dos mil dieciséis, la compareciente, en la calidad que interviene declara: a) Que su dirección domiciliaria es calle Humbolt cuatrocientos cuarenta y cinco y Noboa Caamaño; b) Su número telefónico fijo es dos dos dos dos nueve nueve dos; y, c) Su correo electrónico es [nicolelp98@hotmail.com](mailto:nicolelp98@hotmail.com). Para la celebración y otorgamiento de la presente escritura se observaron los





preceptos legales que el caso requiere; y leída que le fue por mí la Notaria a la compareciente, aquella se ratifica en la aceptación de su contenido y firma conmigo en unidad de acto, se incorpora al protocolo de esta Notaria la presente escritura, de todo lo cual doy fe.-



*Nicole Lopez*  
NICOLE DOMINIQUE LOPEZ PEÑAFIEL

C.C. No.: 1714602133

*Le Notaria*



Dra. Paola Andrade Torres





0000785

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Nicole Lopez

Número único de identificación: 1719602433

Nombres del ciudadano: LOPEZ PEÑAFIEL NICOLE DOMINIQUE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA

Fecha de nacimiento: 6 DE MARZO DE 1998

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: \_\_\_\_\_

Fecha de Matrimonio: \_\_\_\_\_

Nombres del padre: LOPEZ MORENO GUSTAVO PATRICIO

Nombres de la madre: PEÑAFIEL SALGADO ANA MARIA FERNANDA

Fecha de expedición: 4 DE ABRIL DE 2016

Información certificada a la fecha: 5 DE ENERO DE 2017

Emissor: EDUARDO ARTURO CEVALLOS CARABAL - PICHINCHA-QUITO-NT 10  
QUITO

Código certificado: 17E-002-51694



17E-002-51694

Ing. Jorge Troyes Fuent

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Firma válida

Digitally signed by JOSE  
OSWALDO TROYES FUENTES  
Date: 2017.01.05 16:33 ECT  
Reason: Firma electrónica  
Location: Ecuador



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN  
060120155-1  
CRUCADANA  
PENAFIEL SALGADO  
ANA MARIA FERNANDA  
NACIONALIDAD  
ECUATORIANA  
FECHA DE NACIMIENTO  
1981-10-20  
LUGAR DE NACIMIENTO  
CANTON PIEDRA NEGRA  
ESTADO CIVIL  
DIVORCIADA

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION  
060120155-1  
CRUCADANA  
PENAFIEL SALGADO  
ANA MARIA FERNANDA  
NACIONALIDAD  
ECUATORIANA  
FECHA DE NACIMIENTO  
1981-10-20  
LUGAR DE NACIMIENTO  
CANTON PIEDRA NEGRA  
ESTADO CIVIL  
DIVORCIADA  
2013-05-28  
2013-05-28

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL  
038  
038-0196  
0601201551  
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN  
PENAFIEL SALGADO ANA MARIA  
FERNANDA  
PROVINCIA  
QUITO  
CANTÓN  
CIRCONSCRIPCION  
SARAGURO  
PARROQUIA  
COTACACHI  
1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION  
060120155-1  
CRUCADANA  
PENAFIEL SALGADO  
ANA MARIA FERNANDA  
NACIONALIDAD  
ECUATORIANA  
FECHA DE NACIMIENTO  
1981-10-20  
LUGAR DE NACIMIENTO  
CANTON PIEDRA NEGRA  
ESTADO CIVIL  
DIVORCIADA

Notaria 40  
Dra. Paola Alexandra  
NOTARIA SEGUNDA  
CANTON PEDRO MONCAYO



Se otorgó ante la Doctora Paola Andrade Torres, cuyo archivo se encuentra a mi cargo, en fe de ello confiero esta TERCERA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de PODER GENERAL otorgado por LA SRTA. NICOLE DOMINIQUE LOPEZ PEÑAFIEL a favor de LA DRA. ANA MARÍA FERNANDA PEÑAFIEL SALGADO.- Firmada y sellada en Quito, a los veintiocho días del mes de marzo de dos mil dieciocho.



  
DR. OSWALDO MEJÍA ESPINOSA  
NOTARIO CUADRAGÉSIMO (S) DE QUITO



Dra. Paola Andrade Torres



NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN PEDRO MONCAYO  
De acuerdo con la facultad provista en el numeral 5  
del Art. 10 de la Ley Notarial, doy fe que la(s) copia(s)  
que en.....6.....foja(s) antecede(n) es igual(es) al  
los) documental(es) presentado(s) ante mí.

02 6 FEB 2018  
  
Dra. Paola M. Andrade Torres



ES FIEL Y PRIMERA COPIA DE SUS ORIGINALES QUE SE  
OTORGARON ANTE MI, EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA CO-  
PIA FIRMADA Y SELLADA, EN LA CIUDAD DE TABACUNDO, A  
VEINTISEIS DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE.



NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN  
PEDRO MONCAYO PROVINCIA DE PICHINCHA  
REPÚBLICA DEL ECUADOR



  
DRA. LUCÍA M. GILER VERA  
NOTARIA SEGUNDA  
CANTÓN PEDRO MONCAYO  
*Dra. Lucía M. Giler Vera*







Factura: 001-002-000065118



20191701028000286

NOTARIO(A) JAIME ANDRÉS ACOSTA HOLGUÍN

NOTARIA VIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTÓN QUITO

RAZÓN MARGINAL N° 20191701028000286

MATRIZ	
FECHA:	28 DE FEBRERO DEL 2019, (17:20)
TIPO DE RAZÓN:	CESIÓN DE PARTICIPACIONES
ACTO O CONTRATO:	CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍAS
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28-02-2019
NÚMERO DE PROTOCOLO:	0198

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	Nº IDENTIFICACIÓN
LADINES QUIRÓNEZ ROSA CECEBEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	6906787304
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	Nº IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍAS
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28-02-2019
NÚMERO DE PROTOCOLO:	0198

NOTARIO(A) JAIME ANDRÉS ACOSTA HOLGUÍN  
NOTARIA VIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTÓN QUITO



RAZÓN: EN ESTA FECHA, TOMÉ NOTA AL MARGEN DE LA MATRIZ DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE CONSTITUCIÓN DE LA COMPAÑÍA DENOMINADA COMERCIALIZADORA GREENGARDEN CIA. LTDA., OTORGADA ANTE MÍ, CON FECHA VEINTE Y TRES (23) DE MAYO DE DOS MIL OCHO (2008); QUE MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA DE CESIÓN DE PARTICIPACIONES OTORGADA ANTE LA DOCTORA LUCIA MARGARITA GILER VERA, NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON PEDRO MONCAYO TABACUNDO, CON FECHA VEINTE Y SEIS (26) DE FEBRERO DEL DOS MIL DIECINUEVE (2019), SE CEDE POR PARTE DE EL SEÑOR ROBERTO GUSTAVO RIVERA MOROCHZ TREINTA MIL CIENTO TREINTA (30130) PARTICIPACIONES SOCIALES DE UN VALOR NOMINAL DE UN DOLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA CADA UNA (\$1,00). A FAVOR DE EL SEÑOR KLAUS NICOLAS GRAETZER PEÑAFIEL; Y, DE IGUAL MANERA CEDE TREINTA MIL CIENTO TREINTA (30130) PARTICIPACIONES SOCIALES DE UN VALOR NOMINAL DE UN DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA CADA UNA (\$1,00). A FAVOR DE LA SEÑORA NICOLE DOMINIQUE LOPEZ PEÑAFIEL. QUITO A, 28 DE FEBRERO DEL 2019.

Registro de Datos

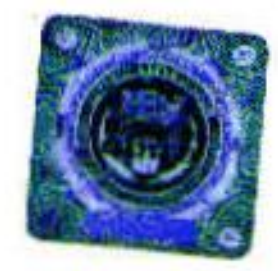
DR. JAIME ANDRES ACOSTA HOLGUIN  
NOTARIO VIGESIMO OCTAVO DEL CANTÓN  
QUITO-ECUADOR



Jaime Andrés Acosta Holguín



Dr. Jaime Andrés Acosta Holguín  
Notario Vigésimo Octavo  
Cantón Quito



NOTARIO 28<sup>va</sup>



TRÁMITE NUMERO: 64186



**REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO**  
**RAZÓN DE INSCRIPCIÓN**

**1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: CESIÓN DE PARTICIPACIONES CON RATIFICATORIA**

NÚMERO DE REPERTORIO:	177520
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	18/09/2019
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	945
REGISTRO:	LIBRO DE CESIÓN DE PARTICIPACIONES

**2. DATOS DE LOS INTERVINIENTES:**

Identificación	Nombres	Calidad en que comparece
1719602433	LOPEZ PEÑAFIEL NICOLE DOMINIQUE	CESIONARIO
1710582469	GRAETZER PEÑAFIEL KLAUS NICOLAS	CESIONARIO
1710218841	RIVERA MOROCHZ ROBERTO GUSTAVO	CEDENTE

**3. DATOS DEL ACTO O CONTRATO:**

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	CESIÓN DE PARTICIPACIONES CON RATIFICATORIA
DATOS NOTARÍA:	NOTARIA SEGUNDA / PEDRO MONCAYO / 28/03/2019
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	COMERCIALIZADORA GREENGARDEN CIA. LTDA.
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:	QUITO

**4. DATOS ADICIONALES:**

EL CEDENTE SR. RIVERA MOROCHZ ROBERTO GUSTAVO TRANSFIERE 60250 PARTICIPACIONES DE UN DOLAR CADA UNA A FAVOR DE LOS CESIONARIOS ASÍ: 30130 PARTICIPACIONES AL SR KLAUS NICOLAS GRAETZER PEÑAFIEL, Y 30130 PARTICIPACIONES A LOPEZ PEÑAFIEL NICOLE DOMINIQUE - SE TOMO NOTA AL MARGEN DE LA INSCRIPCIÓN N° 2103 TOMO 139 DEL REGISTRO MERCANTIL DE 27/06/2008.- ADJUNTA ACLARATORIA OTORGADA ANTE LA NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON PEDRO MONCAYO DE FECHA 28/03/2019.-

CUALQUIER ENMIENDA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 18-DÍA(S) DEL MES DE SEPTIEMBRE DE 2019

DRA. JOHANNA ELIZABETH CONTRERAS LOPEZ (DELEGADA - RESOLUCIÓN 19-RMQ-2015)  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. MARISCAL ANTONIO JOSÉ SUCRE N° 34-ED3