

INFORME DE COMISARIO

POR EL

EJERCICIO ECONOMICO

2.012

MAZMOTORS S.A.

Quito, 19 de Agosto de 2013

INFORME DEL COMISARIO PRINCIPAL DE LA EMPRESA QUE PRESENTA A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS POR EL EJERCICIO ECONÓMICO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

**Señores Accionistas
MAZMOTORS S.A.
Ciudad.**

Por el presente y en cumplimiento a las disposiciones legales, estatutarias y reglamentarias de la Ley de Compañías, en calidad de Comisario Principal de la Empresa, me permito presentar el siguiente informe de la Compañía MAZMOTORS S.A., por el ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del año 2012.

1.- CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES LEGALES, ESTATUTARIAS Y RESOLUCIONES DE LA JUNTA GENERAL Y DEL DIRECTORIO

La administración ha observado de manera clara y objetiva las normas legales, estatutarias, disposiciones, directrices y resoluciones de la Junta General de Accionistas y del Directorio de la Compañía.

Los libros sociales de: Actas de Junta General de Accionistas, de talonarios de títulos de acciones y libro de acciones y accionistas se llevan y conservan de conformidad con las disposiciones legales vigentes en el Ecuador.

2.- PROCEDIMIENTO DE CONTROL INTERNO DE LA COMPAÑÍA

Como parte de mi revisión sobre los estados financieros al 31 de diciembre de 2012, efectué una revisión global al sistema de control interno contable de la Compañía. En mi opinión, los procedimientos de control interno implementados son adecuados, permiten a la Administración tener un grado razonable de confiabilidad en todas las transacciones para la preparación de los Estados Financieros.

Los comprobantes, documentos y registros contables se llevan y conservan de acuerdo con las disposiciones legales vigentes en el Ecuador.

En vista de las limitaciones inherentes a cualquier sistema de control interno contable, es posible que existan errores no detectados en mi revisión.

3. – OPINIÓN RESPECTO AL ART. 321 (279) DE LA LEY DE COMPAÑÍAS.

De acuerdo a políticas internas de contratación de personal, la Administración de la Compañía no tiene la obligación de presentar garantías de responsabilidad o confiabilidad para el desempeño de sus funciones.

La administración, entregó periódicamente para mi análisis los balances de comprobación, los mismos que fueron examinados y no se encontraron situaciones que ameriten sean observadas. De igual manera se examinó el estado de flujo de caja y cartera.

4.- OPINIÓN RESPECTO A LAS CIFRAS PRESENTADAS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS.

He revisado el balance general de MAZMOTORS S.A., al 31 de diciembre de 2012 y el correspondiente estado de pérdidas y ganancias por el año terminado en esa fecha. Dichos estados financieros son de responsabilidad de la Administración de la Compañía, mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basado en mi revisión.

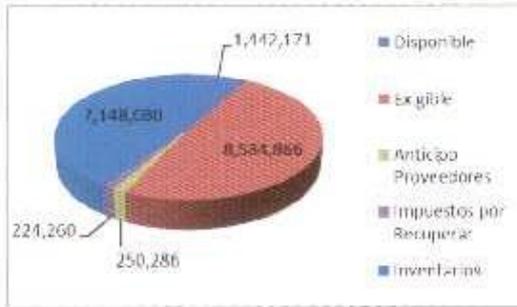
En mi opinión los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de MAZMOTORS S.A. al 31 de diciembre del 2012, y el desempeño de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera

(NIIF).

5.- ASPECTOS FINANCIEROS

5.1.- ACTIVOS

Activo Corriente: Representa el 88.88% del total de activos de la Compañía, está conformado básicamente por:

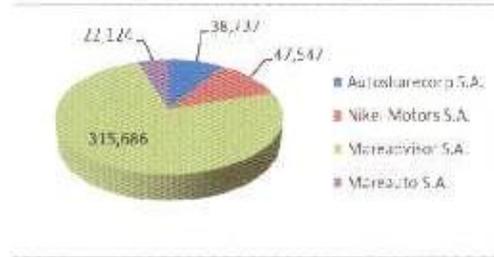


- Las disponibilidades y equivalentes de caja registradas al 31 de diciembre de 2012, corresponden a los saldos que mantiene la Compañía en caja y fondos rotativos por un monto de US\$ 626,984; varios depósitos a la vista en Bancos locales, por un valor de US\$ 815,187, los cuales en su conjunto representan el 7.26% del total de activos de la compañía.
- El exigible de la Compañía al cierre del ejercicio económico analizado, representa el 43.23% del activo total, conformado por:

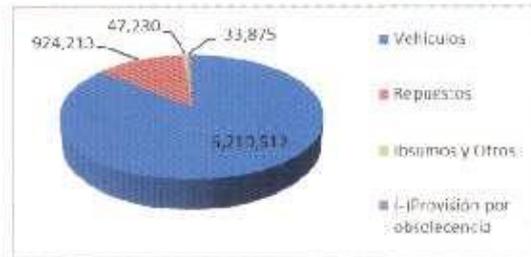
Detalle	Valor US \$
Cientes Locales	8,197,719
(-) Provisión Deterioro	166,884
Otras Cuentas por Cobrar	129,937
Ctas. x Cobrar Relacionadas	424,094
Total Exigible:	8,584,866

Como se puede observar el rubro más significativo constituye las cuentas por cobrar a Clientes, las cuales se originan por concepto de ventas a crédito de los diferentes Concesionarios de la compañía, mismos que están garantizadas con créditos bancarios, este representa el 93,55% del exigible de la compañía.

Las cuentas por cobrar a compañías relacionadas representa el 4.94% del exigible y corresponde a:



- El inventario de la Compañía al 31 de diciembre de 2012 representan el 35.99% del total de activos a esta fecha, este inventario corresponden a:



- La cuenta de Impuestos por Recuperar al 31 de diciembre de 2012, está conformada por:

Retenciones en la fuente:	\$ 30,231
Impuesto valor Agregado:	\$ 194,029
SUMAN:	\$ 224,260

Activo No Corriente: Al 31 de diciembre de 2012, este grupo de activos representa el 11.12% del total de activos, está conformado por las siguientes cuentas:

Detalle	US \$	%
Propiedades y Equipo	2,089,682	94.66
Activo Intangible	92,682	4.20
Impuesto Renta Dif.	25,311	1.14
SUMAN:	2,207,675	100.00

- El activo fijo depreciable de la compañía, esta conformado por:

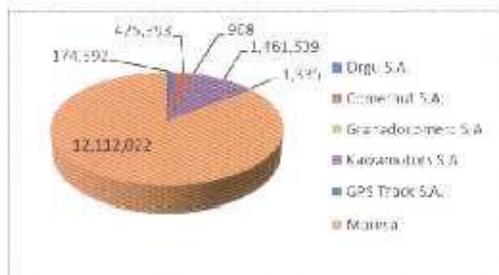
Maquinaria y Equipo	582,170
Herramienta Electromecánica	3,550
Vehículos	85,127
Muebles y Enseres	59,802
Equipo de Oficina	21,380
Equipo de Cómputo	161,442
Construcciones en Curso	1,398,686
Software de Computación	351,066
(-) Depreciación Acumulada	-573,541
Activo Fijo Neto:	2,089,682

5.2.- PASIVOS.

Pasivo Corriente, Representa el 84.79% del total de Pasivos y Patrimonio de la Compañía, conformado por las siguientes cuentas:

Detalle	US \$	%
Sobregiros Bancarios	201,387	1.15
Préstamos	522,251	2.97
Proveedores	496,308	2.82
Ctas. x Pagar Relac.	14,175,789	80.67
Anticipo Clientes	1,808,170	10.29
Impuestos x Pagar	120,061	0.68
Provisiones	248,987	1.42
Total Pasivo Cte.	17,572,953	100.00

- Las obligaciones de mayor significación de la Compañía corresponde principalmente a Cuentas por Pagar a Compañías Relacionadas, según se muestra en el siguiente gráfico:



- La Compañía mantiene préstamos de corto plazo con el Banco Internacional a una tasa de interés del 7.5% respaldado en una garantía comercial.
- Finalmente el pasivo de largo plazo de la Compañía tiene relación con las provisiones para jubilación y desahucio del personal en relación de dependencia cuyo valor asciende a US\$ 314,330 que representa el 1.76% de las obligaciones de la compañía, este saldo corresponde a:

Descripción	Valor \$	%
Jubilación Patronal	237,533	75.57
Desahucio	76,797	24.43
Suman:	314,330	100.00

5.3.- PATRIMONIO

El capital social suscrito y pagado de MAZMOTORS S.A., es de US \$ 3,000,000.00; dividido en tres millones de acciones, ordinarias y nominativas de un dólar de los Estados Unidos de Norteamérica cada una, conformado de la

siguiente manera:

Accionista	# Acciones	% Part.
Corp. Maresa Holding	2,999,998	99.99993
Susana Granda G.	1	0.00033
Francisco Cobo M.	1	0.00033
SUMAN:	3,000,000	100.00

El Patrimonio de los Accionistas al 31 de diciembre de 2012, registra una disminución respecto al año 2011, debido a los resultados negativos del ejercicio económico analizado, disminución que representa el 19.42%.

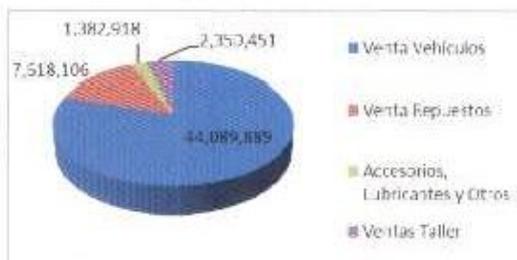
El patrimonio de los accionistas, presenta un saldo neto de US\$1,970,055, equivalente al 9.92% de las fuentes de financiamiento de los activos.

6.- OPERACIONES DEL PERIODO.

Un resumen del estado de pérdidas y ganancias se muestra a continuación:

Detalle	US \$	%
Ventas	55,441,364	100.00
(-) Costo de ventas	49,562,682	89.39
Utilidad en ventas	5,878,682	10.60
(-) Gastos Operac.	-5,148,831	-9.29
(-) Gastos Adm.	-499,374	-0.90
Otros ingresos net.	469,253	0.85
Utilidad Operacional	699,730	1.26
(-) Gtos. Ing. no Op.	-780,506	-1.41
Pérdida Ejercicio	-80,776	-0.15
Impuesto Renta	-393,929	-0.71
Pérdida Neta	-474,705	-0.86

- Las ventas generadas por la Compañía en el año 2012 se las puede apreciar en el siguiente gráfico:



- Los costos y gastos operacionales más significativos incurridos en el ejercicio económico analizado tienen relación principalmente con costos de los productos vendidos, gastos administrativos y gastos de venta, como

se muestra en el cuadro antes referido el costo de los productos vendidos representa el 89.39% de las ventas.

- Los gastos administrativos más significativos se detalla a continuación:

Concepto	Valor	%
Remuneraciones	2,658,408	51.63
Depreciación.	160,117	3.11
Asesorías/Honorarios	450,008	8.74
Arriendos	376,631	7.31
Seguridad y Vigilancia	222,996	4.33
Jubilación y Desahucio	141,128	2.74
Servicios básicos	81,665	1.59
Mantenimientos/Rep.	189,593	3.68
Materiales Sumint.	68,586	1.33
Impuestos/Contribuc.	79,382	1.54
Viajes y Movilización	116,492	2.26
Licencias/software	69,085	1.34
Otros Gastos	534,740	10.39
SUMAN:	5,148,831	100.00

- Los gastos de venta incurridos en el año corresponde a:

Concepto	Valor	%
Adicionales Vehiculos	148,800	29.80
Publicidad	1,257	0.25
Viajes y Movilización	13,409	2.69
Comisiones	44,229	8.85
Otros Gastos	291,678	58.41
SUMAN:	499,374	100.00

- Los costos y gastos antes referidos generaron una utilidad operacional de US\$ 699,730, la cual representa el 1.26% de los ingresos generados en el año 2012.
- El movimiento financiero neto generado en el ejercicio económico analizado presenta un valor de US\$ (780,506), lo que equivale a decir que los gastos no operacionales fueron superiores a los ingresos por este mismo concepto, situación que ocasiona que la Compañía obtenga una pérdida de US\$ (80,776) antes de impuestos.
- La composición del impuesto a la renta para el ejercicio económico analizado se detalla a continuación:

Impuesto a la Renta Corriente: \$ 332,195
 Generación Imp. x diferencias-
 Temporales: \$ 61,734
 Impuesto Renta año 2012: \$ 393,929

- La provisión del impuesto a la renta realizada por la compañía, está calculada mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables, la cual se carga a los resultados del año en que se devenga, con base al método de impuesto por pagar. Las disposiciones legales vigentes establecen la tasa del 25% sobre las utilidades gravables, 15% si se decidiera reinvertirlas o capitalizarlas, para lo cual se establece como plazo hasta el 31 de diciembre del siguiente año.

7.- INDICADORES FINANCIEROS:

INDICES BÁSICOS	
De Solvencia	1.00
De Liquidez Inmediata	0.59
De Endeudamiento	90.08%
Capital de Trabajo	\$ 76,710.00

- Los indicadores de solvencia y liquidez miden la capacidad de la empresa para cumplir con sus obligaciones de corto plazo, mediante los activos que se espera se conviertan en efectivo. El indicador de solvencia se encuentra en 1.00, lo que indica que la Compañía está en capacidad de cubrir sus obligaciones de corto plazo con sus activos de rápida liquidez.

El de liquidez inmediata o prueba ácida permite observar el grado con que los activos corrientes, sin considerar el inventario, permite cubrir las obligaciones de corto plazo, en el presente caso este indicador es de 0.59, mismo que debe ser considerado como insuficiente para que la compañía pueda cubrir sus obligaciones de corto plazo.

- El de endeudamiento, muestra el margen con que se han utilizado dineros de terceros, para la generación de los resultados del ejercicio. El riesgo se incrementa mientras más alto es el grado de apalancamiento financiero de una empresa, en el año 2012 este se ubicó en el 90.08%, lo que

representa que los acreedores han proporcionado en dicho porcentaje el financiamiento de la empresa.

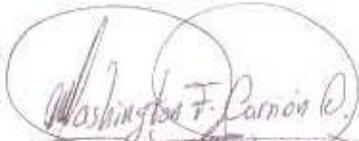
- El Capital de Trabajo nos muestra los recursos libres que dispone la empresa, para cubrir sus necesidades operacionales, para el presente caso se evidencia un capital de trabajo insuficiente.

8. - CONCLUSIÓN.

Del presente análisis se evidencia que los estados financieros elaborados por la Compañía, exponen razonablemente tanto la posición financiera al 31 de diciembre de 2012, como las operaciones realizadas.

Para finalizar, debo expresar mi agradecimiento a la Administración que me permitió realizar este informe, a los Señores Accionistas por la confianza depositada en mi persona.

Atentamente,



Lcdo. Washington Carrión O.
CPA. 9288
COMISARIO PRINCIPAL