

Washington F. Carrión Ortega

CPA. 9288

INFORME DE COMISARIO

POR EL

EJERCICIO ECONOMICO

2.011

MAZMOTORS S.A.

Quito, 22 de noviembre de 2012

INFORME DEL COMISARIO PRINCIPAL DE LA EMPRESA QUE PRESENTA A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS POR EL EJERCICIO ECONÓMICO 2011

**Señores Accionistas
MAZMOTORS S.A.
Ciudad.**

Por el presente y en cumplimiento a las disposiciones legales, estatutarias y reglamentarias de la Ley de Compañías, en calidad de Comisario Principal de la Empresa, me permito presentar el siguiente informe de la Compañía MAZMOTORS S.A., por el ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del año 2011.

1.- CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES LEGALES, ESTATUTARIAS Y RESOLUCIONES DE LA JUNTA GENERAL Y DEL DIRECTORIO

La administración ha observado de manera clara y objetiva las normas legales, estatutarias, disposiciones, directrices y resoluciones de la Junta General de Accionistas y del Directorio de la Compañía.

Los libros sociales de: Actas de Junta General de Accionistas, de talonarios de títulos de acciones y libro de acciones y accionistas se llevan y conservan de conformidad con las disposiciones legales vigentes en el Ecuador.

2.- PROCEDIMIENTO DE CONTROL INTERNO DE LA COMPAÑÍA

Como parte de mi revisión sobre los estados financieros al 31 de diciembre de 2011, efectué una revisión global al sistema de control interno contable de la Compañía. En mi opinión, los procedimientos de control interno implementados son adecuados, permiten a la Administración tener un grado razonable de confiabilidad en todas las transacciones para la preparación de los Estados Financieros.

Los comprobantes, documentos y registros contables se llevan y conservan de acuerdo con las disposiciones legales vigentes en el Ecuador.

En vista de las limitaciones inherentes a cualquier sistema de control interno contable, es posible que existan errores no detectados en mi revisión.

3. – OPINIÓN RESPECTO AL ART. 321 (279) DE LA LEY DE COMPAÑÍAS.

De acuerdo a políticas internas de contratación de personal, la Administración de la Compañía no tiene la obligación de presentar garantías de responsabilidad o confiabilidad para el desempeño de sus funciones.

La administración, entregó periódicamente para mi análisis los balances de comprobación, los mismos que fueron examinados y no se encontraron situaciones que ameriten sean observadas. De igual manera se examinó el estado de flujo de caja y cartera.

4.- OPINIÓN RESPECTO A LAS CIFRAS PRESENTADAS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS.

He revisado el balance general de MAZMOTORS S.A., al 31 de diciembre de 2011 y el correspondiente estado de pérdidas y ganancias por el año terminado en esa fecha. Dichos estados financieros son de responsabilidad de la Administración de la Compañía, mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basado en mi revisión.

Los estados financieros son elaborados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, que es la moneda de medición de la compañía y de curso legal adoptada por la República del Ecuador a partir del mes de marzo del año 2000.

Conforme a disposiciones de la Superintendencia de Compañías, a partir del ejercicio 2011 se han preparado los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF); hasta el 31 de diciembre

del 2010, los estados financieros se prepararon de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC).

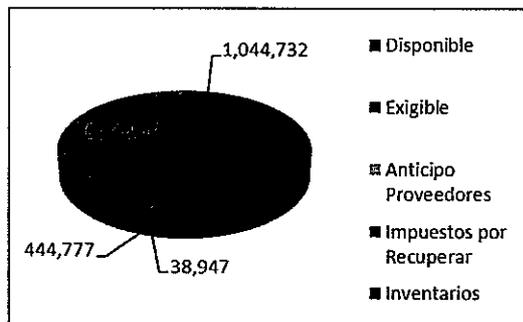
Según indica la Norma los balances del año 2010 también fueron preparados en base a NIFF para efectos de hacerlos comparativos.

En mi opinión, los estados financieros al 31 de diciembre de 2011, de MAZMOTORS S.A., han sido emitidos con apego a los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados y a las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, por tanto reflejan en forma razonable, tanto la situación financiera, como las operaciones efectuadas en el ejercicio analizado.

5.- ASPECTOS FINANCIEROS

5.1.- ACTIVOS

Activo Corriente: Representa el 89.40% del total de activos de la Compañía, está conformado básicamente por:

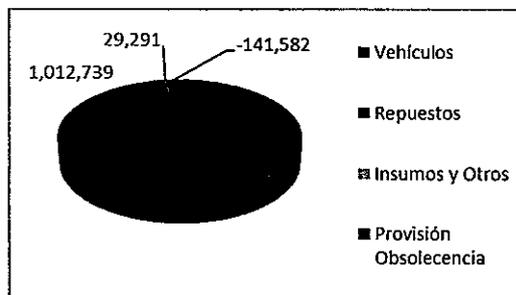


- Las disponibilidades y equivalentes de caja registradas al 31 de diciembre de 2011, corresponden a los saldos que mantiene la Compañía en caja y fondos rotativos por un monto de US\$ 245,211; varios depósitos a la vista en Bancos locales, por un valor de US\$ 798,521, y a una inversión temporal por el valor de US\$ 1,000 en el Banco Internacional a un plazo de dos días con una tasa del 2.80%, los cuales en su conjunto representan el 6.08% del total de activos de la compañía.
- El exigible de la Compañía al cierre del ejercicio económico analizado, representa el 41.84% del activo total, conformado por:

Detalle	Valor US \$
Cientes Locales	7,114,978
(-) Provisión Deterioro	106,975
Otras Cuentas por Cobrar	116,037
Ctas. x Cobrar Relacionadas	62,262
Total Exigible:	7,186,302

Como se puede observar el rubro más significativo constituye las cuentas por cobrar a Clientes, las cuales se originan por concepto de ventas a crédito de los diferentes Concesionarios de la compañía, mismos que están garantizadas con créditos bancarios, este representa el 99,00% del exigible de la compañía.

- El inventario de la Compañía al 31 de diciembre de 2011 representan el 38.66% del total de activos a esta fecha, este inventario corresponden a:



Activo No Corriente: Al 31 de diciembre de 2011, este grupo de activos representa el 10.60% del total de activos, está conformado por las siguientes cuentas:

Detalle	US \$	%
Propiedades y Equipo	1,629,298	89.49
Activo Intangible	104,268	5.73
Impuesto Renta Dif.	87,045	4.78
SUMAN:	1,820,611	100.00

- El activo fijo depreciable de la compañía, esta conformado por:

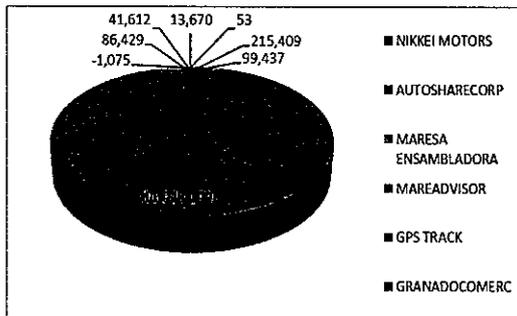
Maquinaria y Equipo	454,717
Herramienta Electromecánica	1,530
Vehículos	171,051
Muebles y Enseres	51,027
Equipo de Oficina	14,566
Equipo de Cómputo	110,322
Construcciones en Curso	895,942
Software de Computación	290,465
(-) Depreciación Acumulada	-360,322
Activo Fijo Neto:	1,629,298

5.2.- PASIVOS.

Pasivo Corriente, Representa el 84.79% del total de Pasivos y Patrimonio de la Compañía, conformado por las siguientes cuentas:

Detalle	US \$	%
Préstamos	2,065,000	14.18
Proveedores	295,141	2.03
Cías. Relacionadas	11,478,644	78.82
Anticipo Clientes	429,349	2.94
Impuestos x Pagar	100,088	0.69
Provisiones	195,275	1.34
Total Pasivo Cte.	14,563,497	100.00

- Las obligaciones de mayor significación de la Compañía corresponde principalmente a Cuentas por Pagar a Compañías Relacionadas, según se muestra en el siguiente gráfico:



- Seguido de las obligaciones o Préstamos de corto plazo con instituciones financieras, en el presente caso con el Banco Internacional a una tasa del 7.50 de interés anual, representa el 14.18% de las obligaciones o pasivo corriente de la compañía.
- Finalmente el pasivo de largo plazo de la Compañía tiene relación con las provisiones para jubilación y desahucio del personal en relación de dependencia cuyo valor asciende a US\$ 168,290 que representa el 1.14 % de las obligaciones de la compañía.

5.3.- PATRIMONIO

El capital social suscrito y pagado de MAZMOTORS S.A., es de US \$ 3,000,000.00; dividido en tres millones de acciones, ordinarias y nominativas de un dólar de los Estados Unidos de Norteamérica cada una, conformado de la

siguiente manera:

Accionista	# Acciones	% Part.
Corp. Maresa Holding	2,999.998	99.99993
Susana Granda G.	1	0.00033
Francisco Cobo M.	1	0.00033
SUMAN:	3,000,000	100.00

El Patrimonio de los Accionistas al 31 de diciembre de 2011, registra una disminución respecto al año 2010, debido a los resultados negativos del ejercicio económico analizado, disminución que representa el 22.98%.

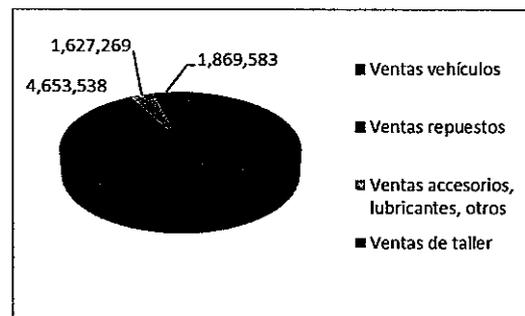
El patrimonio de los accionistas, presenta un saldo neto de US\$ 2,444,760, equivalente al 14.23% de las fuentes de financiamiento de los activos.

6.- OPERACIONES DEL PERIODO.

Un resumen del estado de pérdidas y ganancias se muestra a continuación:

Detalle	US \$	%
Ventas	47,075,207	100.00
(-) Costo de ventas	42,160,413	89.56
Utilidad en ventas	4,914,794	10.44
(-) Gastos Operac.	851,512	1.81
(-) Gastos Adm.	4,399,164	9.34
Otros ingresos net.	378,046	0.80
Utilidad Operacional	42,164	0.09
(-) Gtos. Ing. no Op.	474,616	1.01
Pérdida Ejercicio	432,452	0.92
Impuesto Renta	297,106	0.63
Pérdida Neta	792,558	1.68

- Las ventas generadas por la Compañía en el año 2011 se las puede apreciar en el siguiente gráfico:



- Los costos y gastos operacionales más significativos incurridos en el ejercicio económico analizado tienen relación principalmente con costos de los

productos vendidos, gastos administrativos y gastos de venta, como se muestra en el cuadro antes referido el costo de los productos vendidos representa el 89.56% de las ventas.

- Los gastos administrativos más significativos se detalla a continuación:

Concepto	Valor	%
Remuneraciones	2,151,852	48.92
Depreciaciones	146,492	3.33
Asesorías/Honorarios	740,327	16.83
Arriendos	620,947	14.12
Seguros	180,160	4.10
Jubilación Patronal	91,822	2.09
Servicios básicos	98,152	2.23
Mantenimientos/Rep.	93,380	2.12
Materiales Sumint.	92,088	2.09
Impuestos/Contribuc.	56,617	1.29
Publicidad	12,709	0.28
Licencias/software	34,956	0.79
Otros Gastos	79,662	1.81
SUMAN:	4,399,164	100.00

- Los gastos de venta incurridos en el año corresponde a:

Concepto	Valor	%
Asesorías/Honorarios	101,332	11.90
Seguros	4,510	0.53
Publicidad	356,275	41.84
Mantenimiento/Rep.	86	0.01
Otros gastos	389,309	45.72
SUMAN:	851,512	100.00

- Los costos y gastos antes referidos generaron una pérdida operacional de US\$ (42,164), la cual representa el 0.09% de los ingresos generados en el año 2011.
- El movimiento financiero neto generado en el ejercicio económico analizado presenta un valor de US\$ (474,616), lo que equivale a decir que los gastos no operacionales fueron superiores a los ingresos por este mismo concepto, situación que ocasiona que la Compañía obtenga una pérdida de US\$ (432,452) antes de impuestos.
- La provisión del impuesto a la renta realizada por la compañía, está calculada mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables, la cual se carga a los resultados del año en que se devenga, con base al método de impuesto por pagar. Las

disposiciones legales vigentes establecen la tasa del 25% sobre las utilidades gravables, 15% si se decidiere reinvertirlas o capitalizarlas, para lo cual se establece como plazo hasta el 31 de diciembre del siguiente año.

7.- INDICADORES FINANCIEROS:

INDICES BÁSICOS	
De Solvencia	1.05
De Liquidez Inmediata	0.60
De Endeudamiento	85.77%

- Los indicadores de solvencia y liquidez miden la capacidad de la empresa para cumplir con sus obligaciones de corto plazo, mediante los activos que se espera se conviertan en efectivo. El indicador de solvencia se encuentra en el 1.05, lo que indica que la Compañía está en capacidad de cubrir sus obligaciones de corto plazo con sus activos de rápida liquidez.

El de liquidez inmediata o prueba ácida permite observar el grado con que los activos corrientes, sin considerar el inventario, permite cubrir las obligaciones de corto plazo, en el presente caso este indicador es de 0.60.

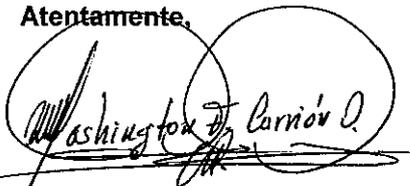
- El de endeudamiento, muestra el margen con que se han utilizado dineros de terceros, para la generación de los resultados del ejercicio. El riesgo se incrementa mientras más alto es el grado de apalancamiento financiero de una empresa, en el año 2011 este se ubicó en el 85.77%, lo que representa que los acreedores han proporcionado en dicho porcentaje el financiamiento de la empresa.

8. - CONCLUSIÓN.

Del presente análisis se evidencia que los estados financieros elaborados por la Compañía, exponen razonablemente tanto la posición financiera al 31 de diciembre de 2011, como las operaciones realizadas.

Para finalizar, debo expresar mi agradecimiento a la Administración que me permitió realizar este informe, a los Señores Accionistas por la confianza depositada en mi persona.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Washington Carrion O.", is written over a circular stamp. The signature is somewhat stylized and overlaps the stamp.

Lcdo. Washington Carrion O.
CPA. 9288
COMISARIO PRINCIPAL