



**estudio
naggar**
Diseño & Construcción

**COMPAÑÍA ESTUDIONAGGAR
PLANIFICACION Y CONSTRUCCION CIA LTDA**

**Políticas contables y notas aclaratorias a los estados financieros para el
año que termina al 31 de diciembre del 2012.**

• **INFORMACIÓN GENERAL:**

La compañía limitada tiene el domicilio en Calle: Isla Tortuga Numero 725 Intersección: Av. Amazonas. Sus actividades principales son el Diseño, Planificación y Construcción y Venta de Bienes Inmuebles

• **BASES DE ELABORACIÓN:**

1. Los estados Financieros están elaborados de conformidad con la normativa Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en dólares, que es la moneda del país.
2. La presentación de los estados financieros está de acuerdo al NIIF 1 adopción de las NIIF'S para PYMES, por primera vez lo que asegura información de alta calidad, transparente, comparable que suministre un punto de partida adecuada y obtenida a un coste que no exceda a los beneficios de los usuarios.
3. La NIIF'S para PYMES exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos.
4. Las políticas contables más importantes se establecen en la nota 10.
5. La cuenta Efectivo y Equivalentes del Efectivo no reflejan movimiento
6. Documentos y Cuentas por Cobrar Clientes no Relacionados está representada por la cartera pendiente de clientes de periodos contables anteriores.
7. Propiedades Planta y Equipo, en el año 2012 se refleja los muebles y enseres maquinaria, y equipo de computación de años anteriores.
8. Cuentas y Documentos por pagar a corto plazo y largo plazo, esta cuenta en este año no ha disminuido de manera considerable debido a la falta de liquidez de la compañía.



9. El patrimonio neto se mantiene debido a que no ha presentado movimiento.

10. Políticas Contables más relevantes:

- Activos Fijos, se activaran al momento de su uso, se realizara un levantamiento fisico para constatación de la maquinaria y equipo las cuales estarán codificadas.
- Depreciaciones, se realiza de acuerdo a la necesidad de la empresa y característica del equipo, maquinaria
- Cuentas por Cobrar, se debe recuperar en 30, 45, 60, 90 días plazo, no se puede pasar de estos límites por lo que la cartera generara interés.
- Cuentas por Pagar, las cuentas por pagar proveedores se pagara a 30, 60, 90 días plazo


Arq. Freddy P. Manzano G
GERENTE GENERAL
Ci. 171314716-1

Ing. Elizabeth Mena
CONTADOR GENERAL
Ci. 171759293-3

ESTUDIONAGGAR
Ingeniería y Construcción
Cía. Ltda.
R.U.C. # 17921424740014