

160.330



**estudio
naggar**
Diseño & Construcción

Quito DM, 24 de abril del 2009

Señores

Raúl Patricio Manzano Manzano

Freddy Patricio Manzano Guerrero

ACCIONISTAS ESTUDIO NAGGAR

PLANIFICACION Y CONSTRUCCION CIA. LTDA.

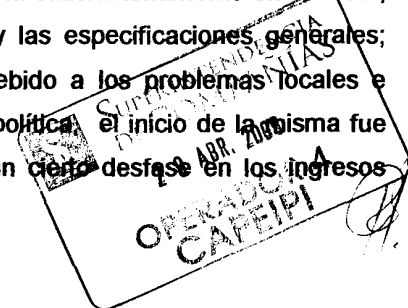
Presente.-

De acuerdo a lo establecido en los estatutos de constitución de la empresa, cumplo con poner en su consideración el informe de las actividades y situación de la empresa, del periodo de junio de 2008 hasta diciembre de 2008.

1. COMPETITIVIDAD EMPRESARIAL.-

Desde la conformación legal de la empresa (junio 2008), el objetivo fundamental de la misma fue desarrollar las actividades con la finalidad de realizar trabajos de diseño y construcción que mantengan la competitividad necesaria tanto económica como técnica a nivel local (inicialmente), esto ha sido logrado de manera satisfactoria, como se puede deducir de los trabajos desarrollados en este lapso.

Uno de los proyectos principales que se debía desarrollar en este periodo, fue "Riggardi apartamentos & suites", la fase de diseños ha sido completada satisfactoriamente en un 90%, faltando por desarrollar el diseño estructural del proyecto y las especificaciones generales; respecto a la construcción del mismo, cabe indicar que debido a los problemas locales e internacionales generados por la inestabilidad económica y política, el inicio de la misma fue aplazado hasta mediados del presente año; esto provocó un cierto desfase en los ingresos previstos para la empresa.



2. ACTIVIDAD ADMINISTRATIVA.-

Dentro del tema administrativo, se ha desarrollado un trabajo de coordinación de actividades que ha permitido mantener un adecuado desarrollo de las mismas, así como con las diversas empresas y personas que apoyan estas actividades.

Basados en los informes de contabilidad, se establece una pérdida del periodo de US\$ 1.127,01 (UN MIL CIENTO VEINTE Y SIETE 01/100 dólares americanos); este resultado negativo se basa en dos puntos principalmente:

1.- El periodo actividades de la empresa no ha cumplido un año económico completo, por lo que el balance final puede ser afectado.

2.- El periodo de inestabilidad política y económica por el que hemos atravesado estos últimos meses ha provocado incertidumbre y temor en los clientes potenciales del área inmobiliaria y esto incide directamente en nuestra área de trabajo.

Agradeciéndoles de antemano la atención brindada a la presente y esperando poder servirle me suscribo de ustedes.

Atentamente,



Ing. Paúl E. Manzano G.
Gerente General
(593) 9-973-6645

