



estudio
naggar
Diseño & Construcción

Quito DM, 30 de juliodel 2013

Señores

Paúl E. Manzano G. – Presidente Ejecutivo

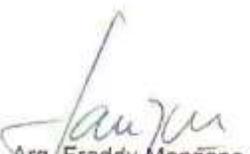
Raúl Patricio Manzano M. – Gerente Técnico

Ciudad.-

De mis consideraciones:

Adjunto a la presente sírvase encontrar el INFORME DE GERENCIA, de la compañía ESTUDIONAGGAR PLANIFICACIÓN Y CONSTRUCCIÓN CIA. LTDA. del año 2012, para los fines pertinentes.

Atentamente,


Arq. Freddy Manzano
GERENTE GENERAL

ESTUDIONAGGAR
Planificación y Construcción
Cia. Ltda.
R.U.C. #1792142474001

ESTUDIONAGGAR PLANIFICACIÓN Y CONSTRUCCIÓN CIA. LTDA.

INFORME DE GERENCIA AÑO 2012

1. ACTIVIDADES DESARROLLADAS

Durante el año 2012, la empresa inicia un proceso de reposicionamiento en el mercado laboral nacional, para ello decide retomar actividades y contactos profesionales de años anteriores y realiza sendas campañas de promoción de sus servicios y productos.

Todas estas actividades desarrolladas permiten a la empresa acceder a varios contratos de remodelaciones y adecuaciones espaciales de empresas y oficinas dentro del Distrito Metropolitano de Quito, así como la ejecución de consultorías de diseños estructurales, arquitectónicos y urbanísticos. Todos estos trabajos realizados han permitido mantener a la empresa activa de manera adecuada.

Las actividades contractuales desarrolladas se las realizó respetando todas las normas éticas y profesionales que rigen el accionar de las empresas del ramo y bajo las leyes de seguridad y laborales vigentes en los códigos laborales del Ecuador.

Aprovechando las campañas de promoción realizadas, la empresa ha podido continuar gestionando recursos para la ejecución del proyecto Riggardi en la ciudad de Manta y se ha obtenido ofertas futuras para participar en negocios inmobiliarios en la misma ciudad costera.

En temas de personal y de infraestructura la empresa se mantiene estable y sin crecimiento inmediato. Se mantienen las políticas de crecimiento atadas a la capacidad de generar proyectos y trabajo, para poder tener un crecimiento planificado y ordenado.

2. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

El año 2012 la empresa logró superar muchos déficits monetarios adquiridos en los años anteriores. Las actividades desarrolladas han dado frutos moderados, por tal razón se recomienda para el año 2013 aumentar y focalizar más dichas actividades.

Referente a la consecución de proyectos inmobiliarios, sobre todo al proyecto Riggardi de la ciudad de Manta, se recomienda insistir en medios de financiamiento de los mismos para poder posicionar a la empresa dentro del mercado inmobiliario nacional.



estudio**NAGGAR**
diseño & construcción
Isla Tortuga E4-42 y Av. Amazonas
(593) 98-907-8488 / 99-821 1084

Todo lo indicado en el presente informe ha sido debida y conscientemente desarrollado y apoyado por la Gerencia General del período anterior, por lo que asumo cualquier responsabilidad sobre las actividades y decisiones tomadas.

Atentamente,


Arg. Freddy Manzano

GERENTE GENERAL

ESTUDIONAGGAR PLANIFICACIÓN Y CONSTRUCCIÓN CIA. LTDA.

ESTUDIONAGGAR
Planificación y Construcción
Cia. Ltda.
R.U.C: #1792142474001